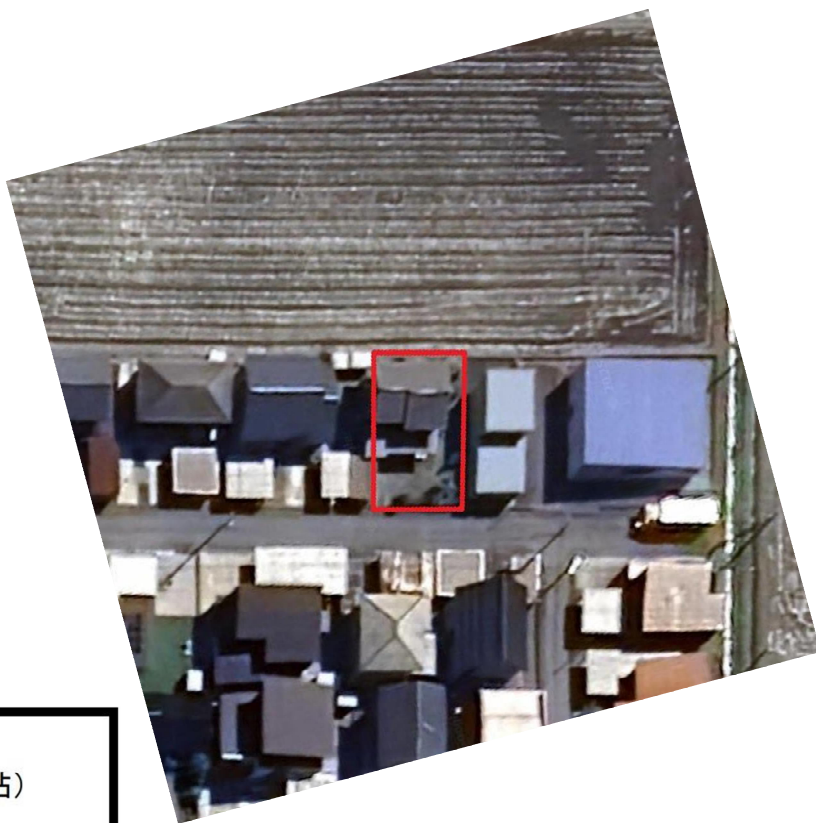


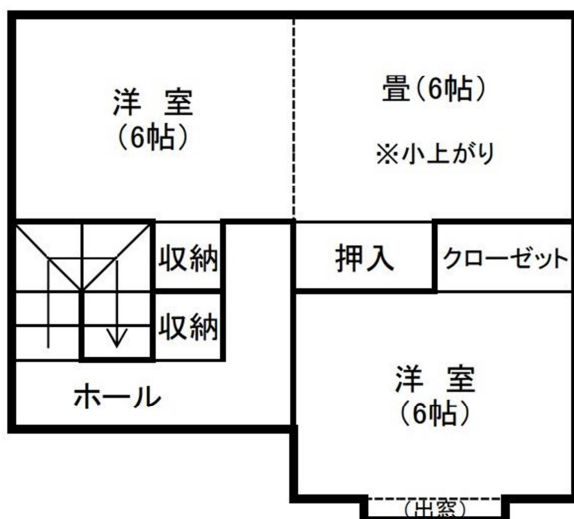
【物件番号】 1 1 5 4			
【キャッチコピー】	鷹栖小学校まで700m！閑静な住宅団地の5DK		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 閑静なエリアの住宅団地に建つ築30年の一軒家です。部屋数は、1階に2部屋、2階に3部屋の5DKです。 徒歩圏内に認定こども園と小学校があるため、子育て世帯の方にもおすすめの立地となっています。 敷地内に車を3台駐車することができます（屋根有り1台、屋根無し2台）。			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	580万円
【建築年】	平成7年	【敷地面積】	241.25㎡
【構造】	木造	【延床面積】	105.63㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和5年12月頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	鷹栖建工株式会社 0763-33-1567		
【特記事項】 ・ 学区は、鷹栖小学校、出町中学校です。 ・ 本物件は、下水道工事予定区域内にあります。時期などの詳細は未定です。			

登録番号		1 1 5 4										
物件の所在地		砺波市 鷹栖 地内										
希望価格		■売却（5，8 0 0，0 0 0 円）					□賃貸（円／月）					
利用状況		■空き家（令和5年1 2月頃から） □別荘 □その他（ ）					建築年		平成7年			
物件の概要	面 積			形 状			補修の要否			補修の費用負担		
	土地	241.25㎡			■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋（ ） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）			□補修不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中			□所有者負担 ■入居者負担 □その他	
	建物	1 階： 62.65㎡ 2 階： 42.98㎡										
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他（ ）					主要施設	最寄り駅		東野尻駅(2.4km)		
	ガ ス	■プロパンガス □その他（ ）						小学校通学区		鷹栖小学校(0.7km)		
	水 道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）						中学校通学区		出町中学校(3.2km)		
	下水道	□下水道 ■浄化槽 □その他（ ）										
	風 呂	□ガ ス ■灯 油 □電 気 □その他（ ）										
	トイレ	■水洗 □汲取り □その他（ ）										
	駐車場	■屋根有（ 1 台） ■屋根無（ 2 台） □無										
	外付物置	■有 □無										
	庭	■有 □無										
	その他											
【間取り図】							【内部写真】					
別紙							別紙					
特記事項	本物件は、下水道工事予定区域内にあります。時期などの詳細は未定です。											

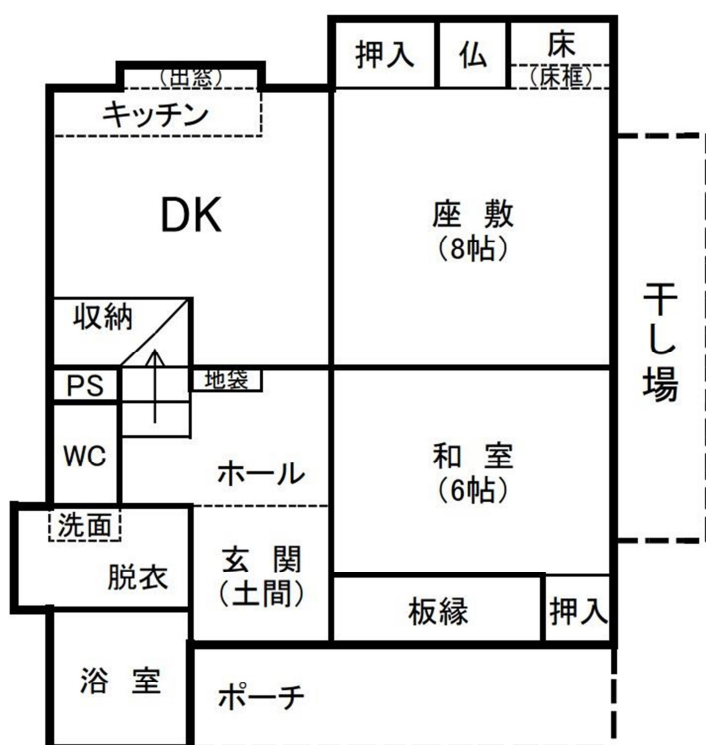
【間取り図】



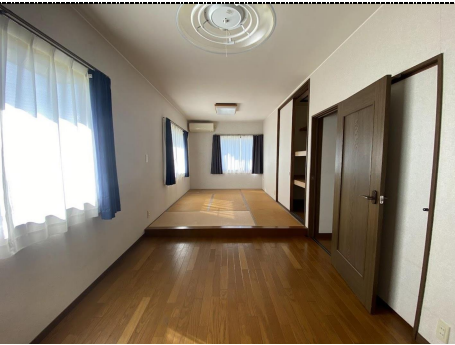
2F



1F



【内部写真】

玄関 	洗面・脱衣所 	浴室 
トイレ 	キッチン 	ダイニング・キッチン 
和室／6帖（1階） 	和室／8帖（1階） 	洋室／6帖（2階） 
洋室／6帖（2階） 	洋室・和室／6帖＋6帖（2階） 	和室／6帖（2階） 