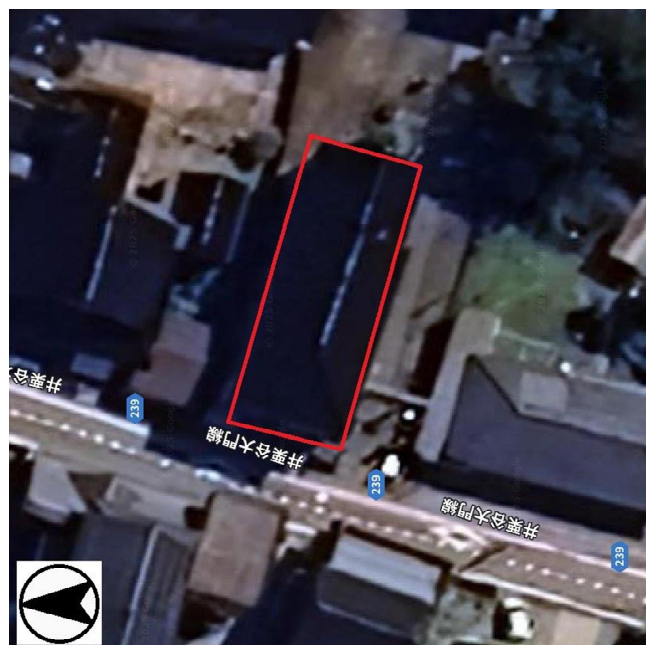


【物件番号】 5 1 3			
【キャッチコピー】	元美容室の店舗付き住宅！広々とした1 2 D K		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 閑静な住宅街に建つ築4 6 年の店舗付き住宅です。部屋数は、1 階に5 部屋、2 階に7 部屋の1 2 D K + 店舗です。2 階に元美容室のテナント部分があります。 キッチンは、I Hクッキングヒーター付きです。また、広々とした延床面積2 8 1 . 8 4 m²の居室空間に加え、十分なサイズでリラックスできる広さ1 坪以上の浴室があります。 車庫に車を1 台駐車することができます。前面道路には消雪パイプが設置されています。			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	260 万円
【建築年】	昭和 54 年	【敷地面積】	530.51 m ²
【構造】	木造	【延床面積】	281.84 m ²
【補修の要否】	多少	【利用状況】	空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社リボン 0766-57-0808		
【特記事項】 ・ 学区は、庄東小学校、般若中学校です。 ・ 告知事項あり。 ・ 売主負担にて家屋内外の荷物撤去。 ・ 飛び地あり：内訳（畑 222 m²、宅地 99 m²）。			

登録番号		5 1 3							
物件の所在地		砺波市 福岡 地内							
希望価格		☒ 売却（2, 6 0 0, 0 0 0円） ☐ 賃貸（円／月）							
利用状況		☐ 空き家（ ） ☐ 別荘 ☒ その他（R 7 時点：空き家期間 1 0 年）				建築年		昭和 5 4 年	
物件の概要	面 積		形 状			補修の要否		補修の費用負担	
	土地	530.51㎡	☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋（ ） ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）			☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
	建物	1 階： 165.29㎡ 2 階： 116.55㎡							
設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）			主要施設	最寄り駅		油田駅(6.7km)	
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他（ ）				小学校通学区		庄東小学校(2.2km)	
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				中学校通学区		般若中学校(2.2km)	
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）							
	風 呂	☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他（ ）							
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り ☐ その他（ ）							
	駐車場	☒ 屋根有（ 1 台） ☐ 屋根無（ 台） ☐ 無							
	外付物置	☐ 有 ☒ 無							
	庭	☐ 有 ☒ 無							
	その他	残置物／ ☒ 有 ☐ 無							
【間取り図】					【内部写真】				
別紙					別紙				
特記事項	告知事項あり。 売主負担にて家屋内外の荷物撤去。 飛び地あり：内訳（畑222㎡、宅地99㎡）。								

【間取り図】



【内部写真】

玄関	浴室	洗面台
		
トイレ	キッチン	和室
		
和室	廊下	テナント
