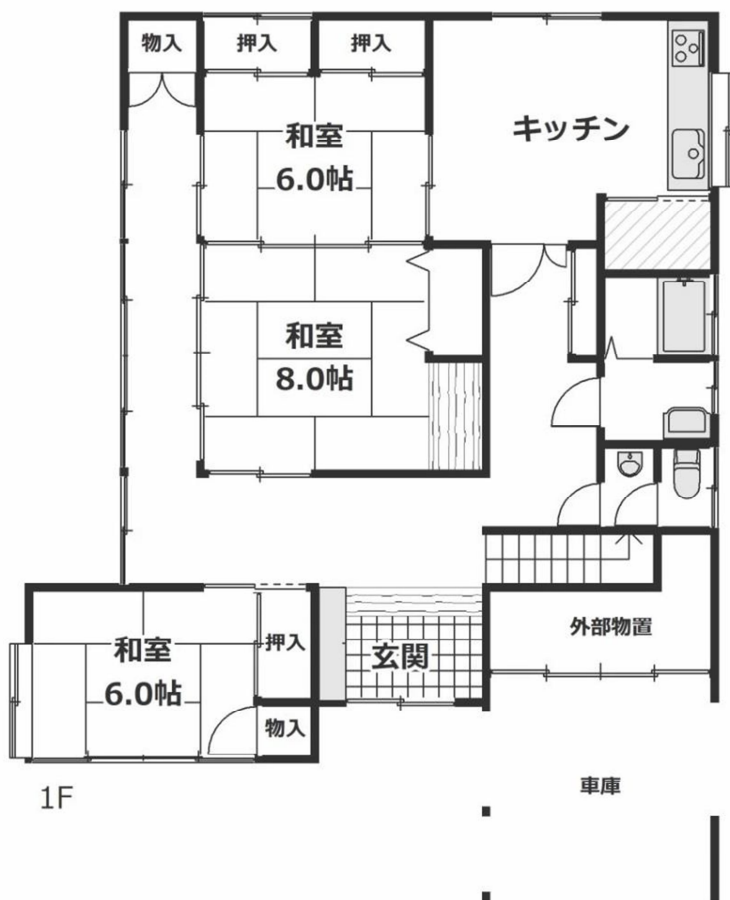


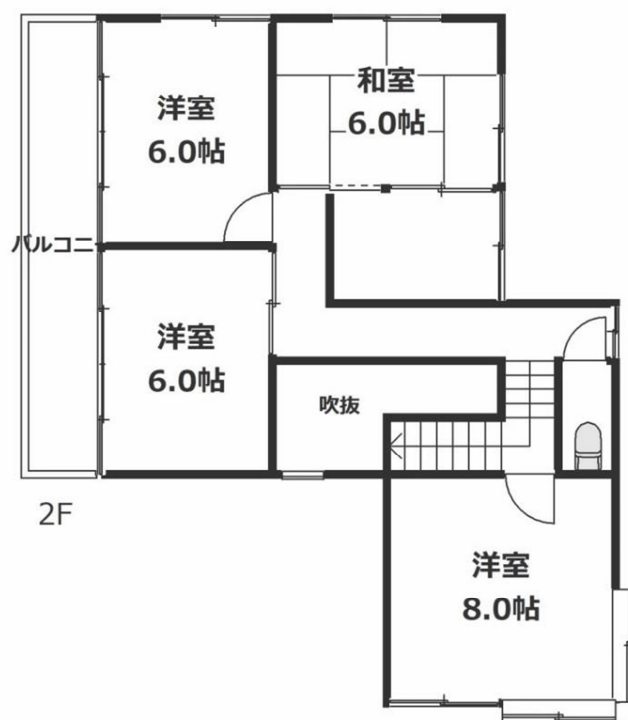
【物件番号】 1 1 5 7			
【キャッチコピー】	買い物・通勤に便利な立地！閑静な住宅団地の7DK		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 大通りから一本入った閑静な住宅団地に建つ築46年の一軒家です。部屋数は、1階に3部屋、2階に4部屋の7DKです。1階に外部物置があります。 JR城端線油田駅まで徒歩17分の物件です。また、1km圏内に大きなスーパーやドラッグストアがあり、日用品の買い物に便利です。 敷地内に車を2台駐車することができます（屋根有り1台、屋根無し1台）。前面道路には消雪パイプが設置されています。			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	650万円
【建築年】	昭和54年	【敷地面積】	308.19㎡
【構造】	木造	【延床面積】	160.44㎡
【補修の要否】	大幅	【利用状況】	令和7年9月頃から 空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	新生開発株式会社 0766-24-8588		
【特記事項】 ・ 学校区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。 ・ 前面道路消雪あり。			

登録番号		1 1 5 7							
物件の所在地		砺波市 十年明 地内							
希望価格		■売却（6，5 0 0，0 0 0 円）				□賃貸（円／月）			
利用状況		■空き家（令和7年9月頃から） □別荘 □その他（ ）				建築年		昭和54年	
物件の概要	面 積		形 状			補修の要否		補修の費用負担	
	土地	308.19㎡	■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋（ ） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）			□補修不要 □多少の補修必要 ■大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他	
	建物	1 階： 102.48㎡ 2 階： 57.96㎡							
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他（ ）				主要施設	最寄り駅	油田駅(1.2km)	
	ガ ス	■プロパンガス □その他（ ）					小学校通学区	砺波東部小学校(1.9km)	
	水 道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）					中学校通学区	庄西中学校(3.1km)	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他（ ）							
	風 呂	□ガ ス ■灯 油 □電 気 □その他（ ）							
	トイレ	■水洗 □汲取り □その他（ ）							
	駐車場	■屋根有（ 1 台） ■屋根無（ 1 台） □無							
	外付物置	□有 ■無							
	庭	■有 □無							
	その他								
【間取り図】					【内部写真】				
別紙					別紙				
特記事項	前面道路消雪あり。								

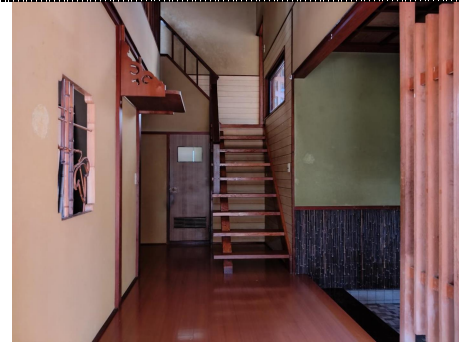
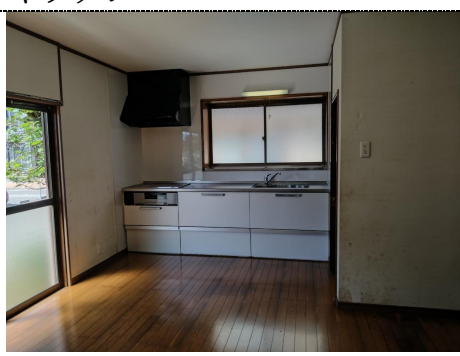
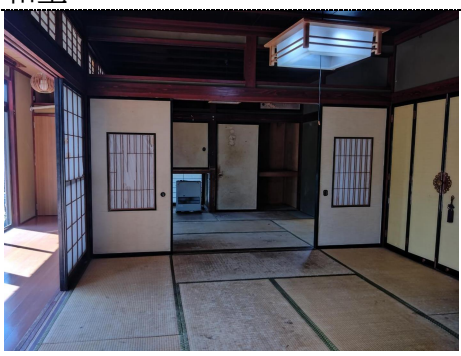
【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



【内部写真】

玄関 	玄関ホール 	浴室 
トイレ（1階） 	トイレ（2階） 	キッチン 
和室 	和室 	和室 
和室 	洋室 	洋室 
洋室 	洋室 	バルコニー 