

【物件番号】 1 0 3 4			
【キャッチコピー】	庄川小学校すぐ近く！3階建ての店舗付き住宅		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 庄川町のまちなかに建つ築60年の店舗付き住宅です。部屋数は、B1階に2部屋、1階に店舗、2階に3部屋の5DK+S+店舗です。 庄川小学校まで約270mの物件であり、子育て世帯の方や、地域とのつながりを築きながら店舗経営をしたい方におすすめの立地となっています。 屋上がありますが、屋上階段出入り口が開かないため、補修が必要です。また、雨漏りしている箇所があるため、補修が必要です。			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	20万円
【建築年】	昭和40年	【敷地面積】	63.36㎡
【構造】	鉄筋コンクリート	【延床面積】	133.43㎡
【補修の要否】	大幅	【利用状況】	空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	サンエー建工株式会社 0763-33-2415		
【特記事項】 ・学区は、庄川小学校、庄川中学校です。 ・屋上階段出入り口は補修必要。雨漏りしている箇所があるので補修必要。			

登録番号		1 0 3 4									
物件の所在地		砺波市 庄川町金屋 地内									
希望価格		■売却（2 0 0，0 0 0円）					□賃貸（円／月）				
利用状況		■空き家（ □別荘 □その他（ ）					建築年		昭和4 0 年		
物件の概要	面 積		形 状			補修の要否			補修の費用負担		
	土地	63.36㎡	□木造・一般住宅 □木造・伝統家屋（ □軽量鉄骨造 ■鉄筋コンクリート □その他（ ）			□補修不要 □多少の補修必要 ■大幅な補修必要 □現在補修中			□所有者負担 ■入居者負担 □その他		
	建物	1 階： 48.09㎡ 2 階： 42.67㎡ B1階： 42.67㎡									
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他（ ）					主要施設	最寄り駅		高儀駅(6.9km)	
	ガ ス	■プロパンガス □その他（ ）						小学校通学区		庄川小学校(0.27km)	
	水 道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）						中学校通学区		庄川中学校(1.1km)	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他（ ）									
	風 呂	□ガ ス ■灯 油 □電 気 □その他（ ）									
	トイレ	■水洗 □汲取り □その他（ ）									
	駐車場	□屋根有（ 台） □屋根無（ 台） ■無									
	外付物置	□有 ■無									
	庭	□有 ■無									
	その他										
【間取り図】						【内部写真】					
別紙						別紙					
特記事項											

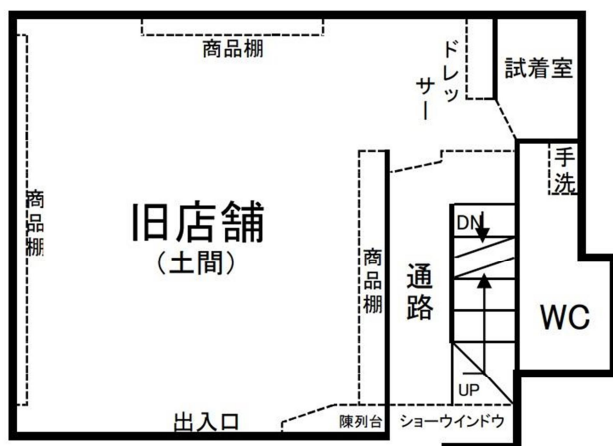
【間取り図】



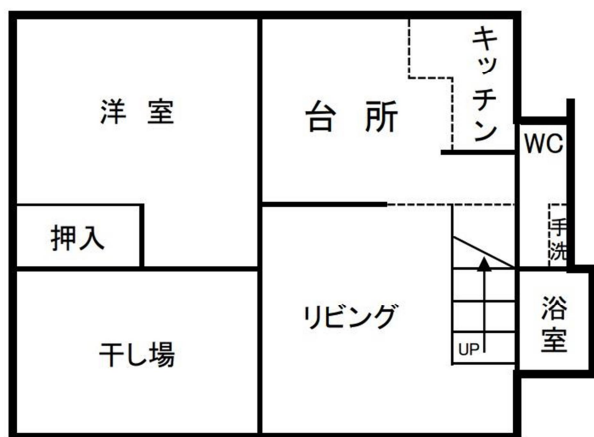
2F



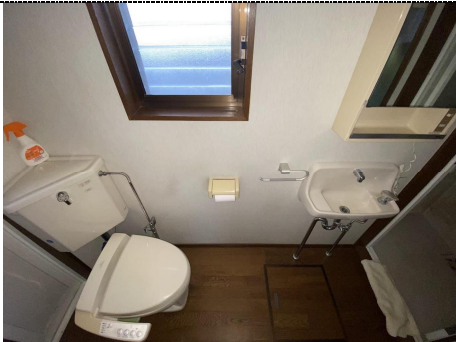
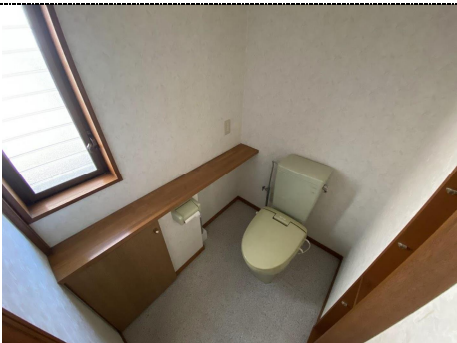
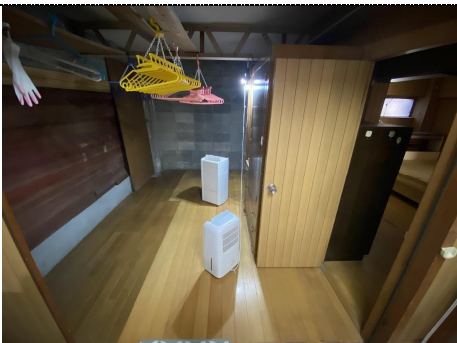
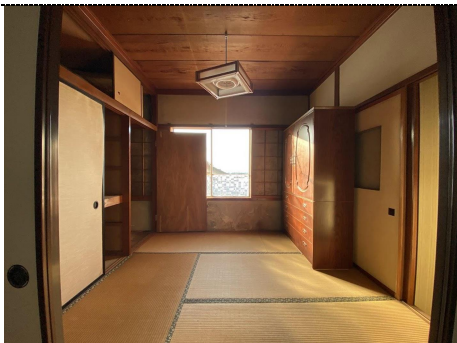
1F



B1F



【内部写真】

店舗	店舗	店舗
		
浴室	トイレ (B 1 階)	洗面所
		
トイレ (1 階)	キッチン	リビング
		
干し場	洋室 (B 1 階)	和室 (2 階)
		
和室 (2 階)	洋室 (2 階)	納戸
	