

【物件番号】159			
【キャッチコピー】	別荘や二地域居住にもおすすめ！里山エリアの趣のある一軒家		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 部屋数は、1階に8部屋、2階に3部屋、床下に物置があります。 緑豊かな里山エリアにある一軒家です。市街地からは離れた場所に位置していますが、日常の喧噪から離れて静かに生活したい方や、別荘としてのご利用、週末移住などの二地域居住（デュアルライフ）としてのご利用にもおすすめです。春から秋にかけてはうぐいすの鳴き声も聞こえます。 趣のある外観を活かして、カフェやゲストハウスにリノベーションもおすすめです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	250万円
【建築時期】	昭和34年	【敷地面積】	504.36㎡
【構造】	木造	【延床面積】	156.19㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家2年（R7時点）
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
【特記事項】 ・学区は、庄東小学校、般若中学校です。 ・この物件の所在地は、土砂災害(地すべり)の恐れのある区域として「土砂災害警戒区域(地すべり)」に指定されています。 ・価格を改定しました。			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



洗面所



キッチン



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



洋室(1階)



廊下(1階)



和室(2階)



和室(2階)



洋室(2階)



未仕上げ(2階)

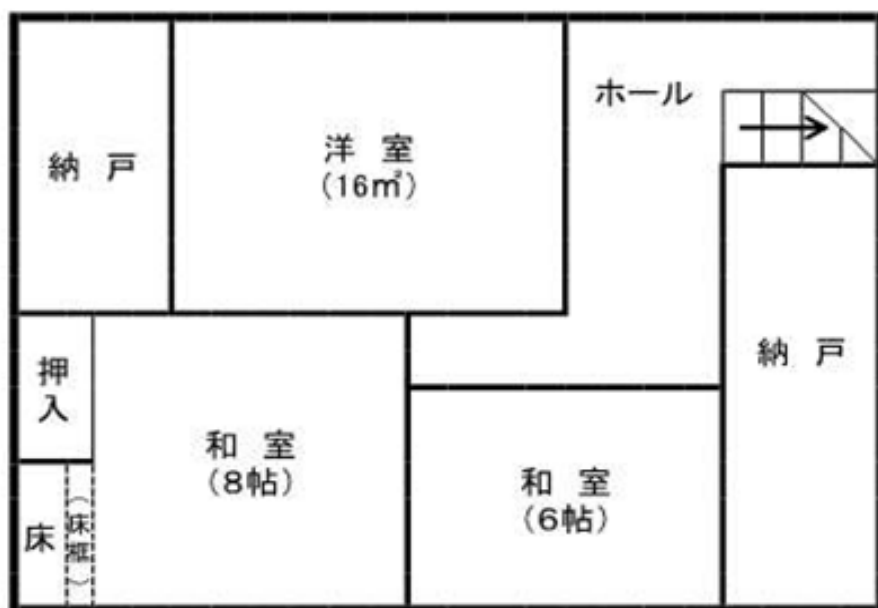


床下(物置)

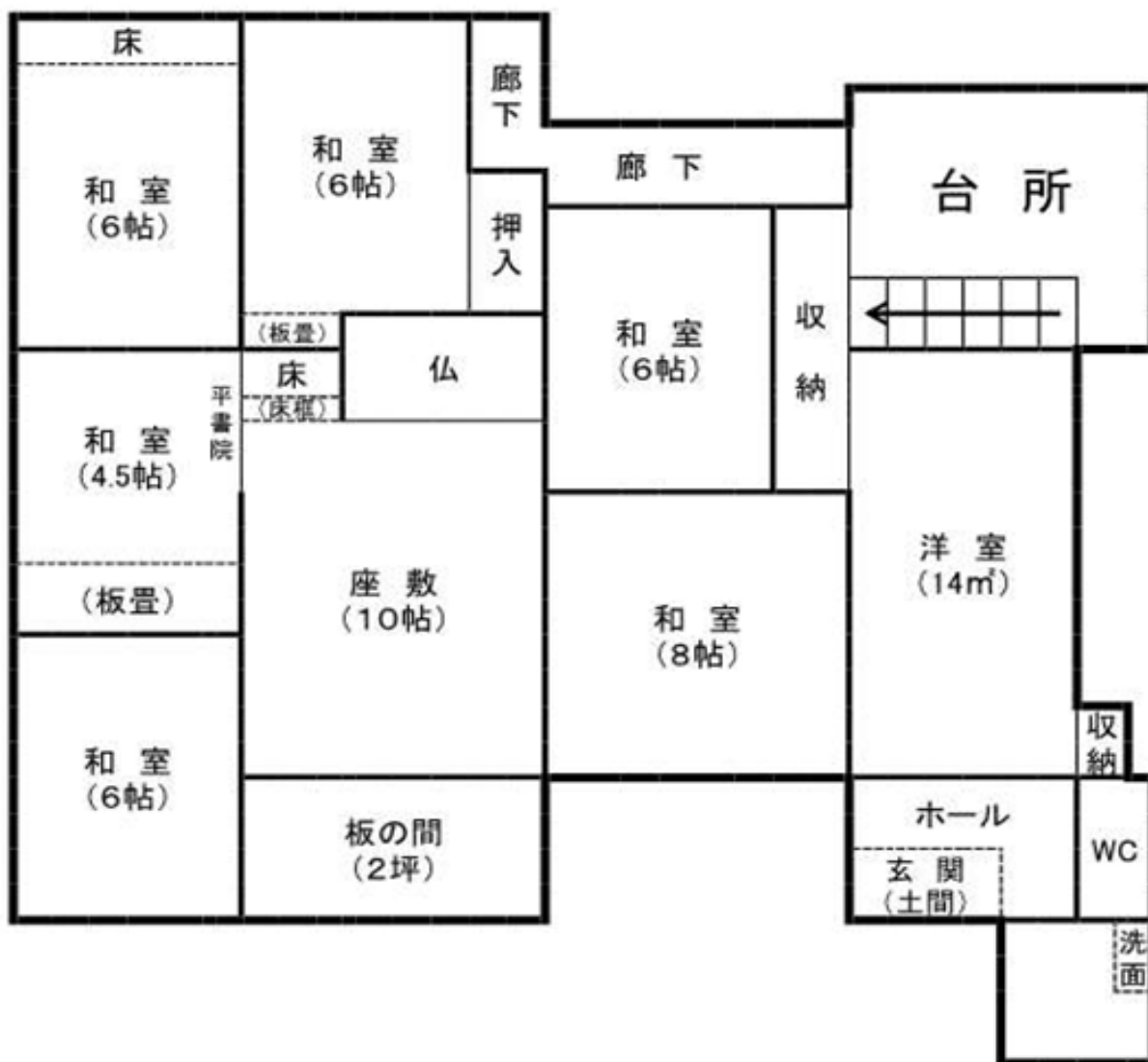




2F



1F



登録No.		159		分類	住宅	築年数	築	66	年	☐ 賃貸	☒ 売却	
物件住所地		砺波市		町名：井栗谷								
希望価格		賃貸				円／月		売却		250万 円		
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	504.36 m ²		☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層（ 2階 ） 屋根（ 瓦 ） 基礎（ コンクリート ） 柱（ 木造 ）		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
	建物	1階	133.05 m ² 約40 坪	（ ） ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
		2階	23.14 m ² 約9 坪									
	間取り	タイプ： 11SK										
		1階	☒ K		☒ トイレ		☐ 風呂		☐ その他（ ）			
			☒ 和 （ 7部屋 ）				☒ 洋 （ 1部屋 ）					
		2階	☐		☐ トイレ		☐ その他（ ）					
	☒ 和 （ 2部屋 ）				☒ 洋 （ 1部屋 ）							
利用状況	☒ 空き家（ 2 ）年 ☐ 管理（ 回／ 月 ） ☐ 別荘 ☐ 他（ ）		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）							
	コンロ			☒ プロパンガス ☐ 電気								
風呂				☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）								
水道				☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）								
下水道				☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他（ ）								
主要施設等への距離	☒ JR駅 9.0 km			トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋							
	☒ バス停 0.2 km			車庫	☐ 有 ☒ 無		物置		☒ 有 ☐ 無			
	☒ 市役所 7.8 km			庭	☒ 有 ☐ 無		その他		家庭菜園可能			
	☒ 総合病院 9.9 km			【間 取】（別紙可）		【地図】						
	☒ 消防署 9.2 km			別紙								
	☒ 警察署 9.8 km											
	☒ 保育園 4.4 km											
	☒ 小学校 6.5 km											
	☒ 中学校 6.4 km											
	☒ コンビニ 5.7 km											
	☒ スーパー 8.4 km											
	☒ ホームセンター 8.6 km											
☒ インター 9.2 km												
☒ km												
内部写真	別紙											
特記事項												