

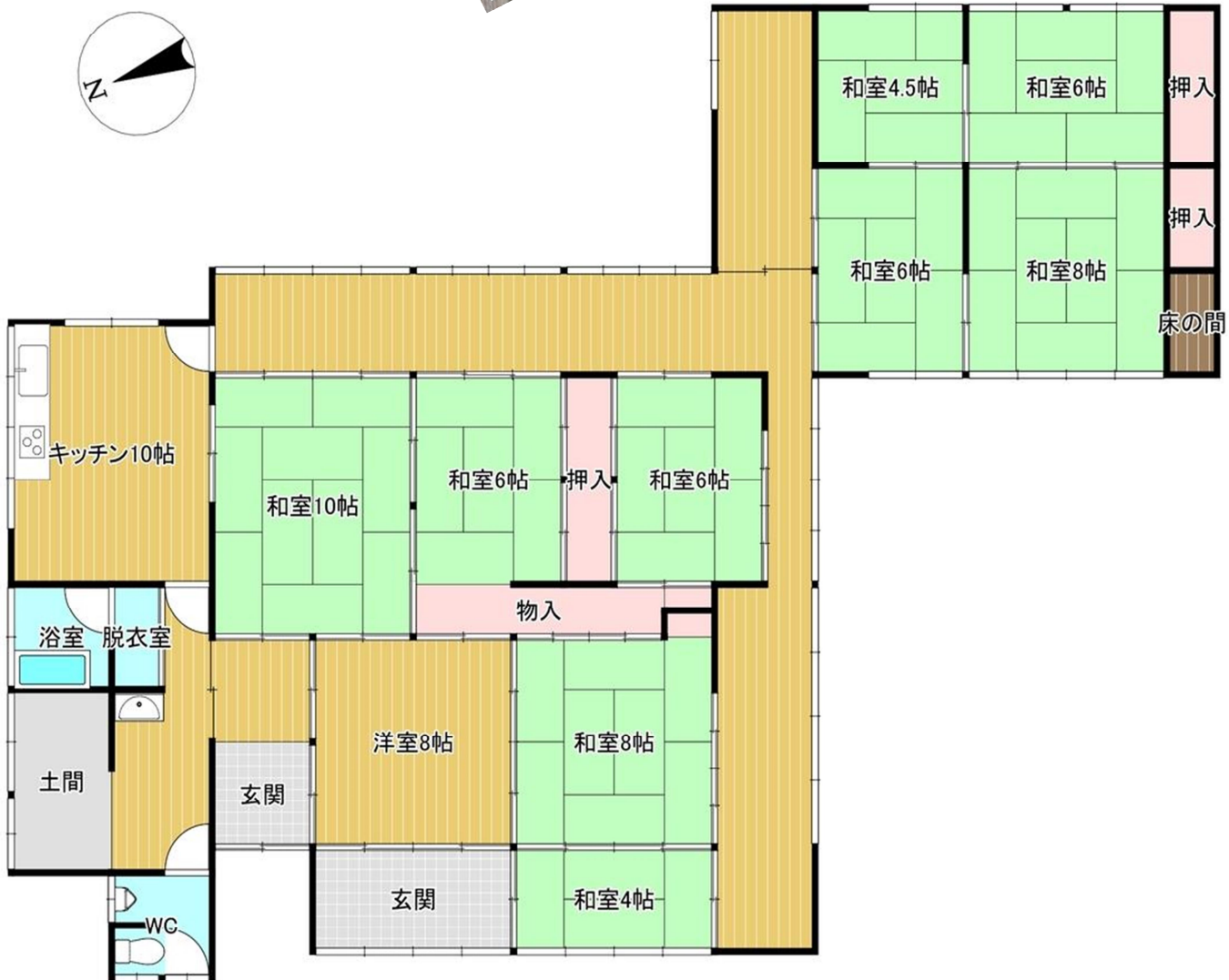
【物件番号】 1 1 5 8			
【キャッチコピー】	築100年を超える古民家！平屋建ての10LDK		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 県道沿いの閑静な住宅街に建つ築115年の一軒家です。部屋数は、1階に10部屋の10LDKです。 人気の平屋建て住宅です。延床面積306.55㎡のゆったりとした居室空間で、のびのび過ごすことができます。 敷地内に車を4台駐車することができます（屋根有り2台、屋根無し2台）。前面道路には消雪パイプが設置されています。			
【売買・賃貸区分】	売買・賃貸	【希望価格】	売買：890万円 賃貸：7万円／月
【建築年】	明治43年	【敷地面積】	1,250.26㎡
【構造】	木造	【延床面積】	306.55㎡
【補修の要否】	大幅	【利用状況】	令和7年10月頃から 空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社リボン 0766-57-0808		
【特記事項】 ・ 学区は、庄東小学校、般若中学校です。 ・ 山林、農地付きで敷地面積約2,500㎡。 ・ 農地法の手続きが必要（費用売主負担）。			

登録番号		1 1 5 8								
物件の所在地		砺波市 増山 地内								
希望価格		■売却（8, 9 0 0, 0 0 0円）				■賃貸（7 0, 0 0 0円／月）				
利用状況		■空き家（令和7年10月頃から） □別荘 □その他（ ）				建築年		明治43年		
物件の概要	面 積		形 状			補修の要否		補修の費用負担		
	土地	1,250.26㎡	□木造・一般住宅 ■木造・伝統家屋（ マエナガレ ） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）			□補修不要 □多少の補修必要 ■大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他		
	建物	1 階： 306.55㎡								
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他（ ）				主要施設	最寄り駅		油田駅(6.7km)	
	ガ ス	■プロパンガス □その他（ ）					小学校通学区		庄東小学校(3.5km)	
	水 道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）					中学校通学区		般若中学校(3.5km)	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他（ ）								
	風 呂	□ガ ス ■灯 油 □電 気 □その他（ ）								
	トイレ	■水洗 □汲取り □その他（ ）								
	駐車場	■屋根有（ 2 台） ■屋根無（ 2 台） □無								
	外付物置	■有 □無								
	庭	■有 □無								
	その他	残置物／■有 □無								
【間取り図】					【内部写真】					
別紙					別紙					
特記事項	山林、農地付きで敷地面積約2,500㎡。 農地法の手続きが必要（費用売主負担）。									

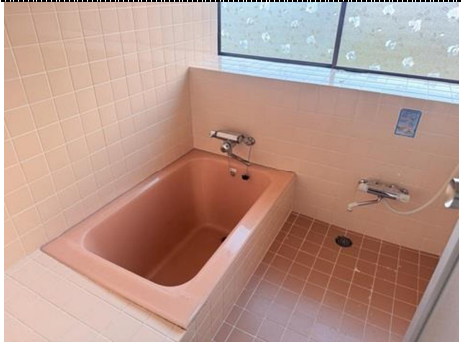
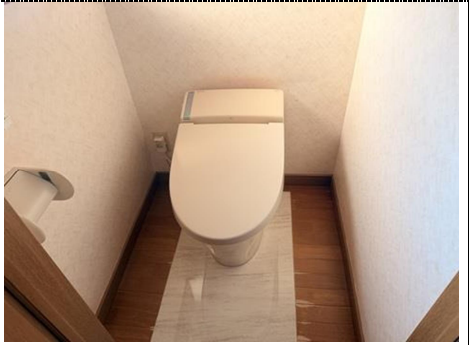
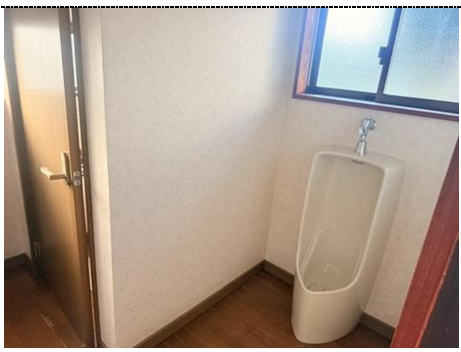
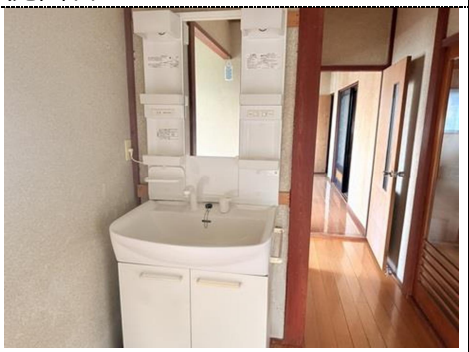
【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中写真を
加工して作成



【内部写真】

浴室 	給湯器 	トイレ 
トイレ 	洗面台 	洗面台 
キッチン 	キッチン 	キッチン 
和室 	和室 	和室 
和室 	洋室 	