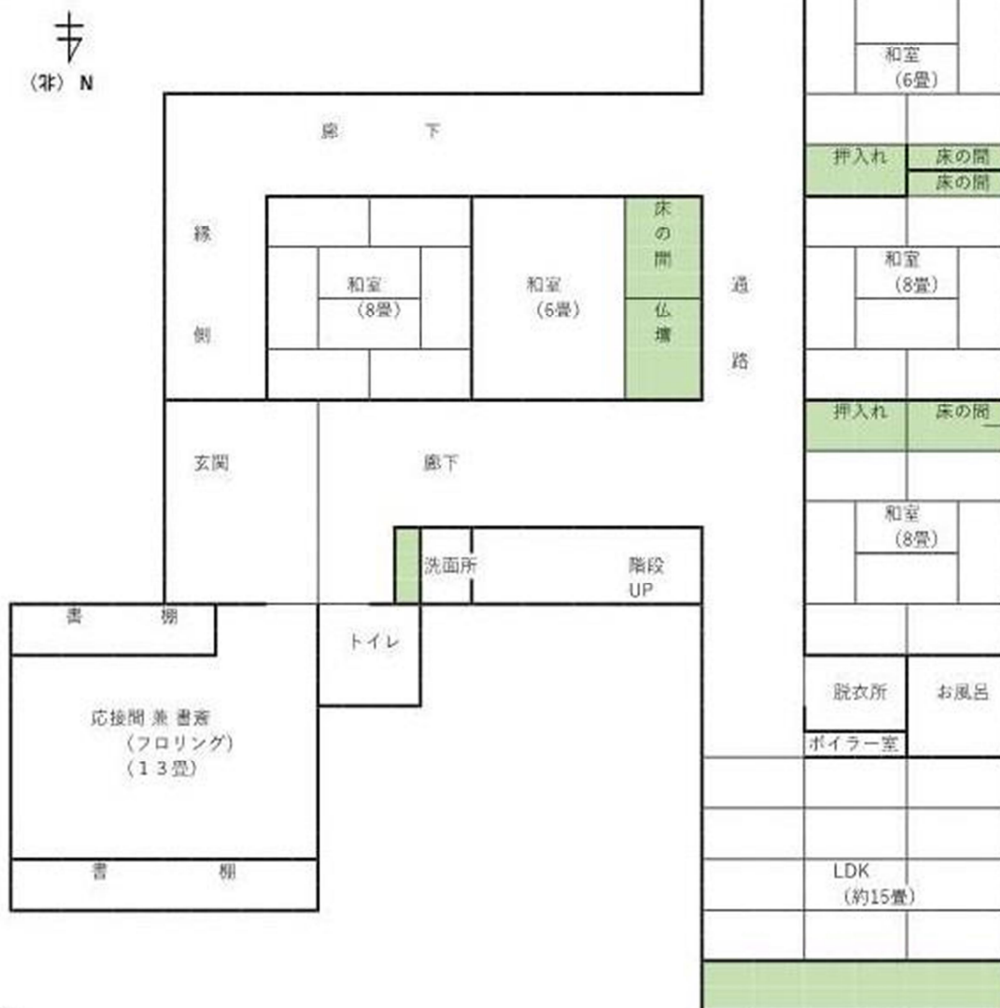


【物件番号】 209			
【キャッチコピー】		レトロな応接間兼書斎あり！閑静な住宅街の9LDK	
外観①		外観②	
			
【物件コメント】 緑豊かな地区の閑静な住宅街に建つ築58年の一軒家です。部屋数は、1階に6部屋、2階に3部屋の9LDKです。1階にレトロな応接間兼書斎があります。 広々とした庭があり、ガーデニングを楽しめるほか、バーベキューをしたり、お子さんの遊び場として利用したりすることができます。 敷地内に車を4台（屋根無）駐車することができます。前面道路には消雪パイプが設置されています。			
【売買・賃貸区分】	売買・賃貸	【希望価格】	売買：418万円 賃貸：要相談
【建築年】	昭和42年	【敷地面積】	723.60㎡
【構造】	木造、鉄筋コンクリート	【延床面積】	約218㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	別荘
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)			
【特記事項】 ・ 学区は、庄川小学校、庄川中学校です。			

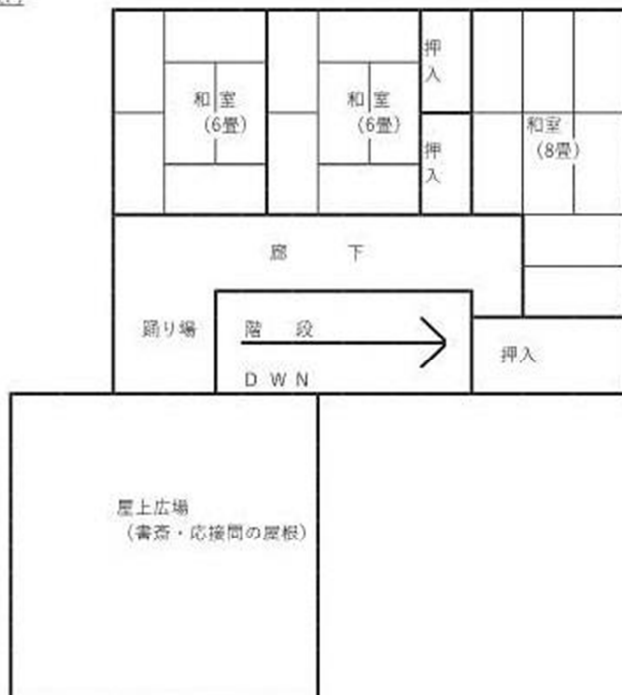
登録番号		209								
物件の所在地		砺波市 庄川町三谷 地内								
希望価格		■売却（4,180,000円）				■賃貸（要相談）				
利用状況		☐ 空き家（ ■別荘 ☐ その他（ ）				建築年		昭和42年		
物件の概要	面積		形状			補修の要否		補修の費用負担		
	土地	723.60㎡	■木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋（ ） ☐ 軽量鉄骨造 ■鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）			☐ 補修不要 ■多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ■入居者負担 ☐ その他		
	建物	1階：約152㎡ 2階：約66㎡								
設備状況	電気	■引き込み済み ☐ その他（ ）				主要施設	最寄り駅		砺波駅(5.9km)	
	ガス	■プロパンガス ☐ その他（ ）					小学校通学区		庄川小学校(5.2km)	
	水道	■上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）					中学校通学区		庄川中学校(4.3km)	
	下水道	■下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）								
	風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ■電気 ■その他(故障中)								
	トイレ	■水洗 ☐ 汲取り ☐ その他（ ）								
	駐車場	☐ 屋根有（台） ■屋根無（4台） ☐ 無								
	外付物置	■有 ☐ 無								
	庭	■有 ☐ 無								
	その他									
【間取り図】					【内部写真】					
別紙					別紙					
特記事項										

【間取り図】

(1F)

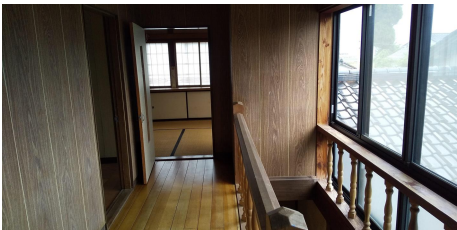


(2F)



出典：国土地理院撮影の空中写真を
加工して作成

【内部写真】

玄関	浴室	トイレ
		
トイレ	キッチン	キッチン
		
応接間兼書斎	応接間兼書斎	階段ホール
		
階段ホール	和室	和室
		
和室	和室	庭
		