

【物件番号】 1150	
【キャッチコピー】 南向きのサンルームあり！閑静な住宅団地内の5LDK	
外観①	外観②
	
【物件コメント】	
<p>柳瀬地区「グリーンタウン花みずき台」住宅団地内にある築31年の一軒家です。部屋数は、1階に2部屋、2階に3部屋の5LDKです。</p> <p>1階に南向きのサンルームがあるため、自然光を存分に取り入れることができます。明るくのびのびとした空間になっています。</p> <p>小中学校が約1km圏内にあり、子育て世帯の方にもおすすめの物件です。また、道路を挟んで向かい側に公園があり、すぐ外へ遊びに行けます。</p> <p>車は3台駐車することができます(ガレージ2台、玄関前1台)。前面道路には消雪パイプが設置されています。</p>	
【賃貸・売買区分】 売買	【希望価格】 1,200万円
【建築時期】 平成6年	【敷地面積】 200.21m <sup>2</sup>
【構造】 木造	【延床面積】 131.47m <sup>2</sup>
【修繕】 少少	【利用状況】 空き家1年(R7時点)
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015
【特記事項】	
・学校区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。	

【設備等写真＆コメント】

玄関



洗面・脱衣所



浴室



トイレ(1階)



トイレ(2階)



リビング・ダイニング・キッチン



キッチン



洋室(1階)



和室(1階)



階段ホール(2階)



洋室(2階)



洋室(2階)



和室(2階)



サンルーム

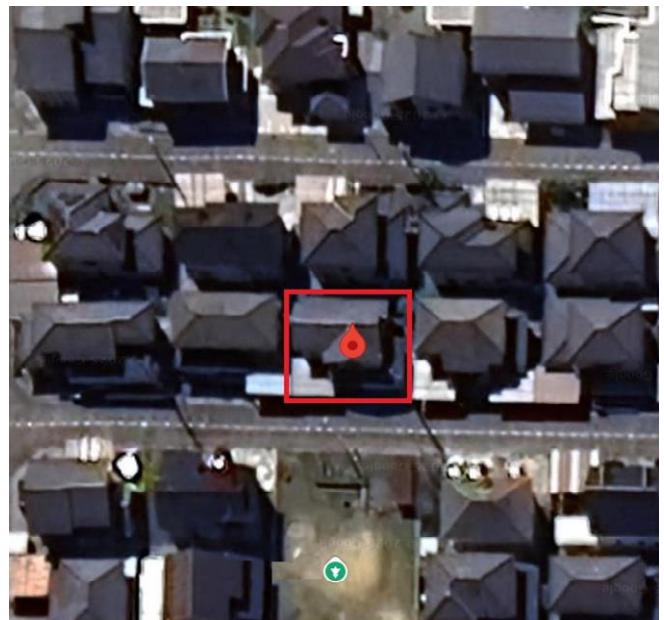
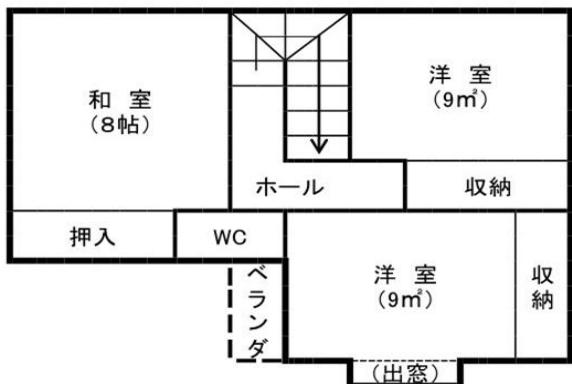


庭

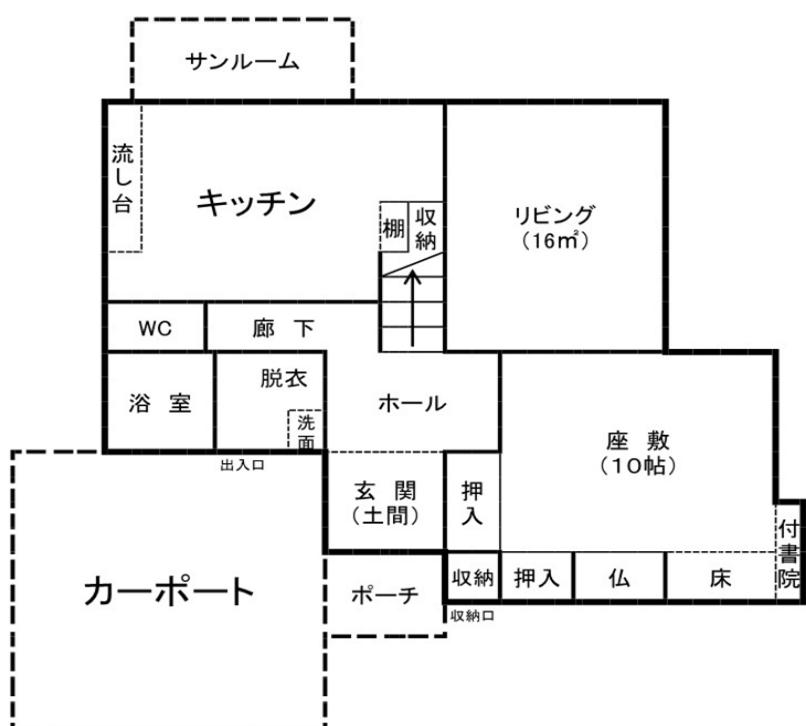




2F

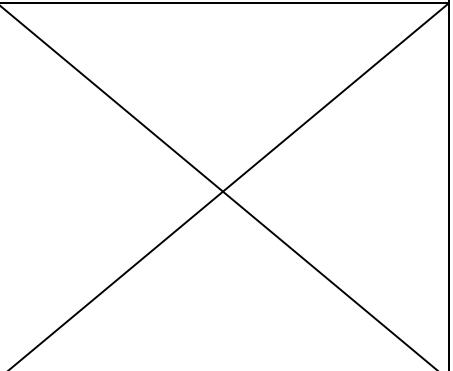
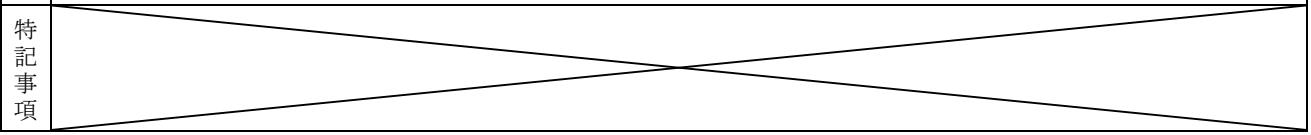


1F



## 様式第2号(第4条関係) 研波市空き家情報バンク登録カード

情報提供用

登録No.	1150	分類	住宅	築年数	築 31 年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却				
物件住所地	砺波市	町名: 柳瀬									
希望価格	賃貸	円／月		売却		1,200万 円					
物件の概要	面積		形状	構造		補修の要否	補修の費用負担				
	土地	200.21 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	階層 ( 2階 ) 屋根 ( 瓦 ) 基礎 ( コンクリート ) 柱 ( 木造 )	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他					
	建物	80.97 m <sup>2</sup> 1階 24坪									
		50.50 m <sup>2</sup> 2階 15坪									
		タイプ: 5LDK									
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK <input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 1部屋 )	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( サンルーム ) <input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 1部屋 )					
		2階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> その他 ( 0 )						
			<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 1部屋 )		<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 2部屋 )						
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 ( 1 ) 年 <input type="checkbox"/> 管理 ( 回 / 月 )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他					
		<input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( )			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気					
			風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他					
			水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他					
			下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽	<input type="checkbox"/> その他					
			トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 没み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋					
			車庫		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無				
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 2.5 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 1.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 2.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 4.1 km		<b>【間取】 (別紙可)</b>			<b>【地図】</b>					
			別紙 								
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 4.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 3.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 認定こども園 2.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 0.9 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.1 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 2.6 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 3.0 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 4.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 2.3 km										
内部写真											
特記事項											

別紙

別紙