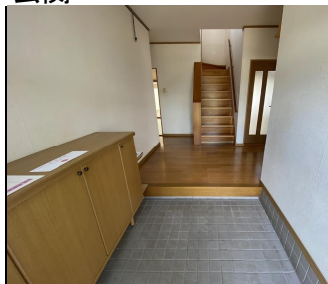


|  |  |        |             |
|--|--|--------|-------------|
| 【物件番号】1150   |  |        |             |
| 【キャッチコピー】  | 南向きのサンルームあり！閑静な住宅団地内の5LDK  |        |             |
| 外観①  | 外観②  |        |             |
|   |  |        |             |
| 【物件コメント】<br>柳瀬地区「グリーントウン花みずき台」住宅団地内にある築31年の一軒家です。部屋数は、1階に2部屋、2階に3部屋の5LDKです。<br>1階に南向きのサンルームがあるため、自然光を存分に取り入れることができ、明るくのびのびとした空間になっています。<br>小中学校が約1km圏内にあり、子育て世帯の方にもおすすめの物件です。また、道路を挟んで向かい側に公園があり、すぐ外へ遊びに行けます。<br>車は3台駐車することができます(ガレージ2台、玄関前1台)。前面道路には消雪パイプが設置されています。 |  |        |             |
| 【賃貸・売買区分】  | 売買   | 【希望価格】 | 1,200万円     |
| 【建築時期】   | 平成6年   | 【敷地面積】 | 200.21㎡     |
| 【構造】   | 木造   | 【延床面積】 | 131.47㎡     |
| 【修繕】   | 多少   | 【利用状況】 | 空き家1年(R7時点) |
| 【物件詳細情報】   | 空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図  |        |             |
| 【仲介業者】<br>(間接型希望の場合)   | 株式会社いちご不動産 0763-34-0015  |        |             |
| 【特記事項】<br>・学区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。  |  |        |             |

【設備等写真&コメント】

玄関



洗面・脱衣所



浴室



トイレ(1階)



トイレ(2階)



リビング・ダイニング・キッチン



キッチン



洋室(1階)



和室(1階)



階段ホール(2階)



洋室(2階)



洋室(2階)



和室(2階)

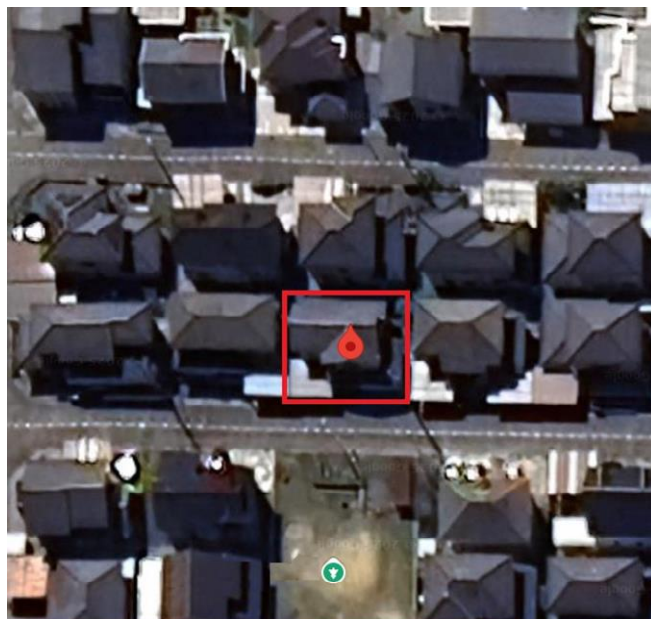
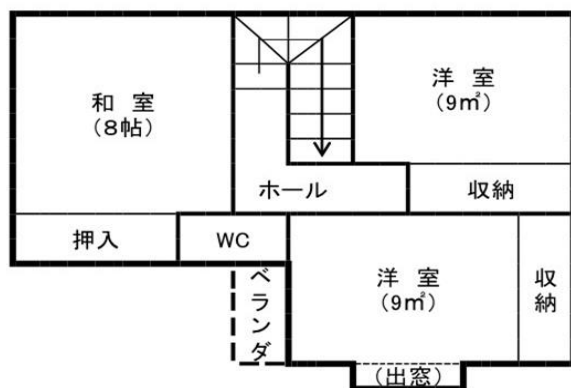


サンルーム

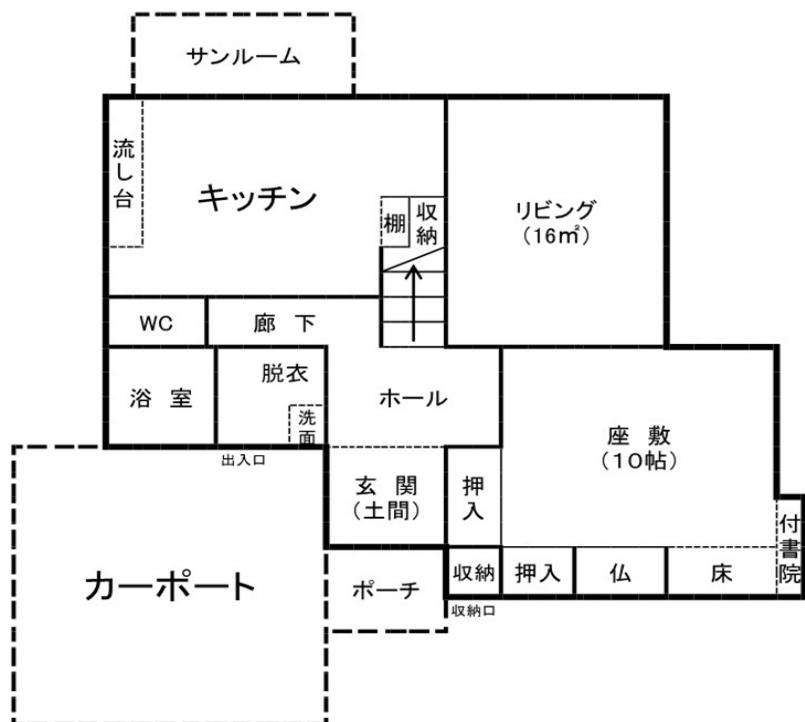


庭





1F





|           |  |                       |   |  |   |  |   |  |         |   |  |  |
|-----------|--|-----------------------|---|--|---|--|---|--|---------|---|--|--|
| 登録No.     |  | 1150                  |   | 分類   | 住宅  | 築年数  | 築   | 31   | 年       | <input type="checkbox"/> 賃貸   | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 |  |
| 物件住所地     |  | 砺波市                   |   | 町名：柳瀬  |   |  |   |  |         |   |  |  |
| 希望価格      |  | 賃貸                    |   |  |   | 円／月  |   | 売却   |         | 1,200万 円  |  |  |
| 物件の概要     | 面積   |                       | 形状  |  | 構造  |  | 補修の要否   |  | 補修の費用負担 |   |  |  |
|           | 土地   | 200.21 m <sup>2</sup> |   | <input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅<br><input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋                            |   | 階層（ 2階 ）<br>屋根（ 瓦 ）<br>基礎（ コンクリート ）<br>柱（ 木造 ）                             |   | <input type="checkbox"/> 補修不要<br><input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 |         | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他 |  |  |
|           | 建物   | 1階                    | 80.97 m <sup>2</sup><br>24 坪                  | （ ）<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他 |   |  |   |  |         |   |  |  |
|           |  | 2階                    | 50.50 m <sup>2</sup><br>15 坪                  |  |   |  |   |  |         |   |  |  |
|           |  |                       |   |  |   |  |   |  |         |   |  |  |
|           | 間取り  | タイプ： 5LDK             |   |  |   |  |   |  |         |   |  |  |
|           |  | 1階                    | <input checked="" type="checkbox"/> LDK       |  | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ   | <input checked="" type="checkbox"/> 風呂                                     | <input checked="" type="checkbox"/> その他（ サンプルーム ） |  |         |   |  |  |
|           |  |                       | <input checked="" type="checkbox"/> 和 （ 1部屋 ） |  |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 洋 （ 1部屋 ）     |  |         |   |  |  |
|           |  | 2階                    | <input type="checkbox"/>                      |  | <input type="checkbox"/> トイレ  | <input type="checkbox"/> その他（ 0 ）  |   |  |         |   |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 和 （ 1部屋 ）  |                       |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 洋 （ 2部屋 ）   |  |   |  |         |   |  |  |
| 利用状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家（ 1 ）年<br><input type="checkbox"/> 管理（ 回／ 月 ）<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input type="checkbox"/> 他（ ） |                       |   | 設備状況   | 電気  | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ） |   |  |         |   |  |  |
|           | ガス   |                       |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気  |  |   |  |         |   |  |  |
| 風呂        |  |                       |   |  | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）  |  |   |  |         |   |  |  |
| 水道        |  |                       |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）   |  |   |  |         |   |  |  |
| 下水道       |  |                       |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）  |  |   |  |         |   |  |  |
| トイレ       |  |                       |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 |  |   |  |         |   |  |  |
| 車庫        |  |                       |   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                  |  |   |  |         |   |  |  |
| 主要施設等への距離 | ■ 総合病院 4.1 km  |                       |   | 庭  | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無  |  | その他   |  |         |   |  |  |
|           | ■ 消防署 4.0 km   |                       |   |  | 【間 取】（別紙可）  |  | 【地図】  |  |         |   |  |  |
|           | ■ 警察署 3.4 km   |                       |   | 別紙   |   |  |   |  |         |   |  |  |
|           | ■ 認定こども園 2.0 km  |                       |   |  |   |  |   |  |         |   |  |  |
|           | ■ 小学校 1.3 km   |                       |   |  |   |  |   |  |         |   |  |  |
|           | ■ 中学校 0.9 km   |                       |   |  |   |  |   |  |         |   |  |  |
|           | ■ コンビニ 1.1 km  |                       |   |  |   |  |   |  |         |   |  |  |
|           | ■ スーパー 2.6 km  |                       |   |  |   |  |   |  |         |   |  |  |
|           | ■ ホームセンター 3.0 km   |                       |   |  |   |  |   |  |         |   |  |  |
|           | ■ インター 4.0 km  |                       |   |  |   |  |   |  |         |   |  |  |
|           | ■ 郵便局 2.3 km   |                       |   |  |   |  |   |  |         |   |  |  |
|           | 内部写真   | 別紙                    |   |  |   |  |   |  |         |   |  |  |
|           |  |                       |   |  |   |  |   |  |         |   |  |  |
| 特記事項      |  |                       |   |  |   |  |   |  |         |   |  |  |