

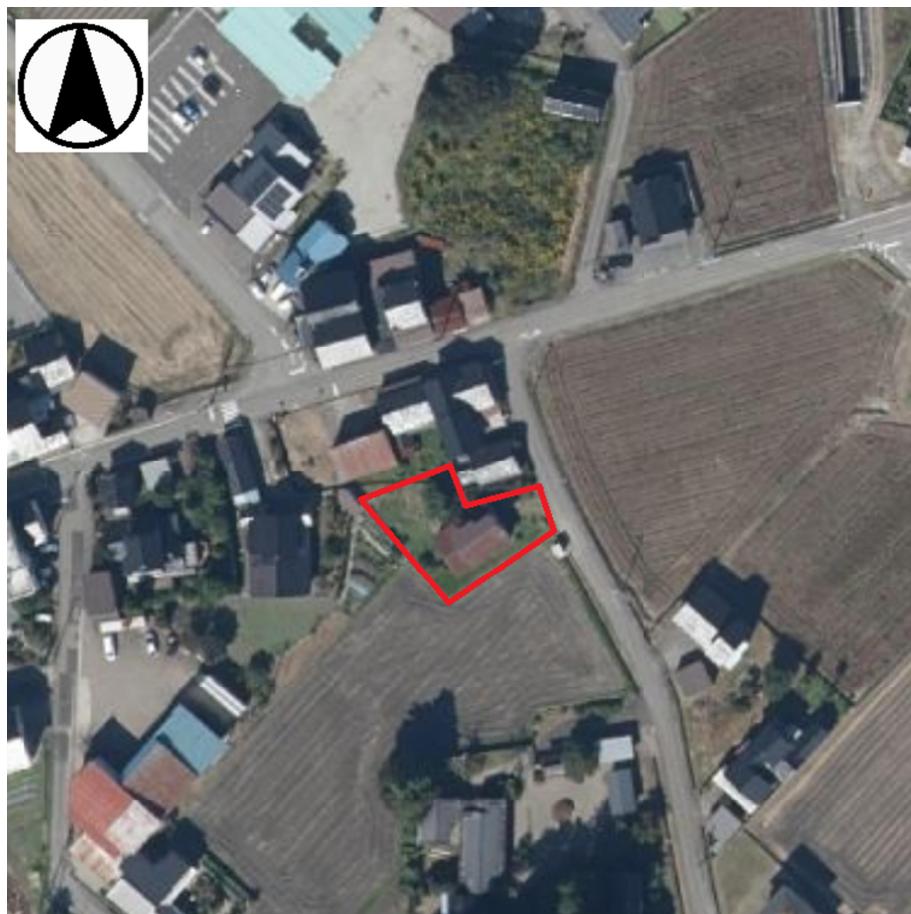
|   |  |           |                       |
|---|--|-----------|-----------------------|
| 【物件番号】 5-T  |  |           |                       |
| 現況写真①   | 現況写真②  |           |                       |
|                                    |  |           |                       |
| <p><b>【物件コメント】</b><br/>         小学校近くの住宅街にある約129坪の土地です。<br/>         鷹栖小学校まで約0.3km、出町中学校まで約2.2kmの物件です。       </p>   |  |           |                       |
| 【物件の所在地】  | 砺波市 鷹栖 地内  |           |                       |
| 【売買・賃貸区分】   | 売買   | 【希望価格】    | 645 万円                |
| 【地目】  | 宅地   | 【敷地面積】    | 427.24 m <sup>2</sup> |
| 【整地の必要性】  | 無  | 【整地の費用負担】 | —                     |
| 【建物の有無】   | 無  | 【利用状況】    | 令和7年11月頃から<br>空き地     |
| 【物件詳細情報】  | 空き地情報バンク登録カード(PDF) · 航空写真  |           |                       |
| 【仲介業者】<br>(間接型希望の場合)  | サンエー建工株式会社 0763-33-2415  |           |                       |
| <p><b>【特記事項】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・学校区は、鷹栖小学校、出町中学校です。</li> <li>・上水道、下水道引込みなし。</li> </ul> |  |           |                       |

## 砺波市空き家・空き地情報バンク登録カード（空き地）

【情報提供用】

|                 |                            |               |                              |              |
|-----------------|----------------------------|---------------|------------------------------|--------------|
| 登録番号            | 5-T                        |               |                              |              |
| 物件の所在地          | 砺波市 鷹栖 地内                  |               |                              |              |
| 希望価格            | ■売却 (6,450,000円)           |               | □賃貸 ( ) 円／月)                 |              |
| 利用状況            | ■空き地 (令和7年11月頃から)          |               | □その他 ( )                     |              |
| 物件の概要           | 地目                         | 整地の必要性        | 整地の費用負担                      | 建物の有無        |
|                 | 宅地                         | □有<br>■無      | □所有者負担<br>□利用者負担<br>□その他 ( ) | □有 ( )<br>■無 |
|                 | 面積<br>427.24m <sup>2</sup> |               |                              |              |
| 主要施設            | 最寄り駅                       | 東野尻駅 (2.2km)  |                              |              |
|                 | 小学校通学区                     | 鷹栖小学校 (0.3km) |                              |              |
|                 | 中学校通学区                     | 出町中学校 (2.2km) |                              |              |
| 【現況写真】 (別紙のとおり) |                            |               |                              |              |
| 特記事項            | 上水道、下水道引込みなし。              |               |                              |              |

【航空写真】



出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成