

【物件番号】 1159

【キャッチコピー】 出町中学校まで300m！便利な市街地エリアの8LDK

外観①



外観②



【物件コメント】

便利な市街地エリアにある築44年の一軒家です。部屋数は、1階に4部屋、2階に4部屋の8LDKです。

出町小学校まで徒歩8分、出町中学校まで徒歩4分の物件です。また、徒歩圏内に駅や病院、大きなスーパーなどがそろっているため、日々の生活に便利な立地となっています。

敷地内に車を3台（屋根無し）駐車することができます。前面道路には消雪パイプが設置されています。

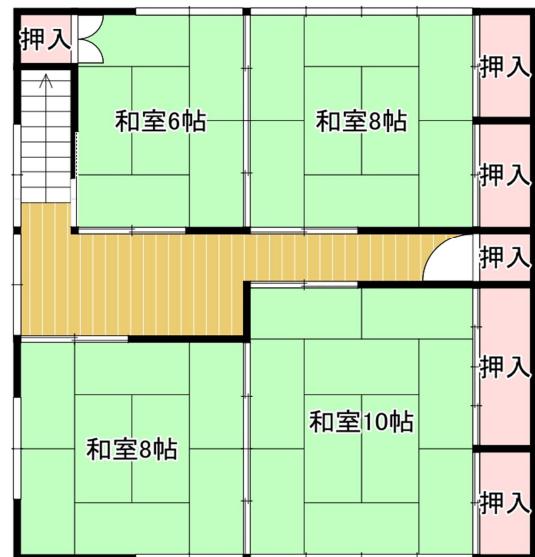
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	840万円
【建築年】	昭和56年	【敷地面積】	260.18m <sup>2</sup>
【構造】	木造	【延床面積】	204.27m <sup>2</sup>
【補修の要否】	多少	【利用状況】	空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	米原商事株式会社 不動産部 0763-33-4177		

【特記事項】

- ・学校区は、出町小学校、出町中学校です。
- ・記載土地と別途借地有り (39.26m<sup>2</sup>) 借地料：約8,903円／年間

登録番号	1159				
物件の所在地	砺波市 広上町 地内				
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 (8,400,000円) <input type="checkbox"/> 賃貸 ( )				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 ( 年 月頃から) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ( )		建築年	昭和56年	
物件の概要	面 積		形 状	補修の要否	補修の費用負担
	土地	260.18m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
設備状況	電 气	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )			主要施設 最寄り駅 砧駅(0.6km) 小学校通学区 出町小学校(0.6km) 中学校通学区 出町中学校(0.3km)
	ガ 斯	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )			
	水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )			
	風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他( )			
	駐車場	<input type="checkbox"/> 屋根有 ( 台) <input checked="" type="checkbox"/> 屋根無 ( 3 台) <input type="checkbox"/> 無			
	外付物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	その他				
【間取り図】			【内部写真】		
別紙			別紙		
特記事項	記載土地と別途借地有り (39.26m <sup>2</sup> ) 借地料: 約8,903円/年間				

## 【間取り図】



## 【内部写真】

玄関	玄関	浴室
		
トイレ	トイレ	L D K
		
L D K	和室	駐車場・庭
		