

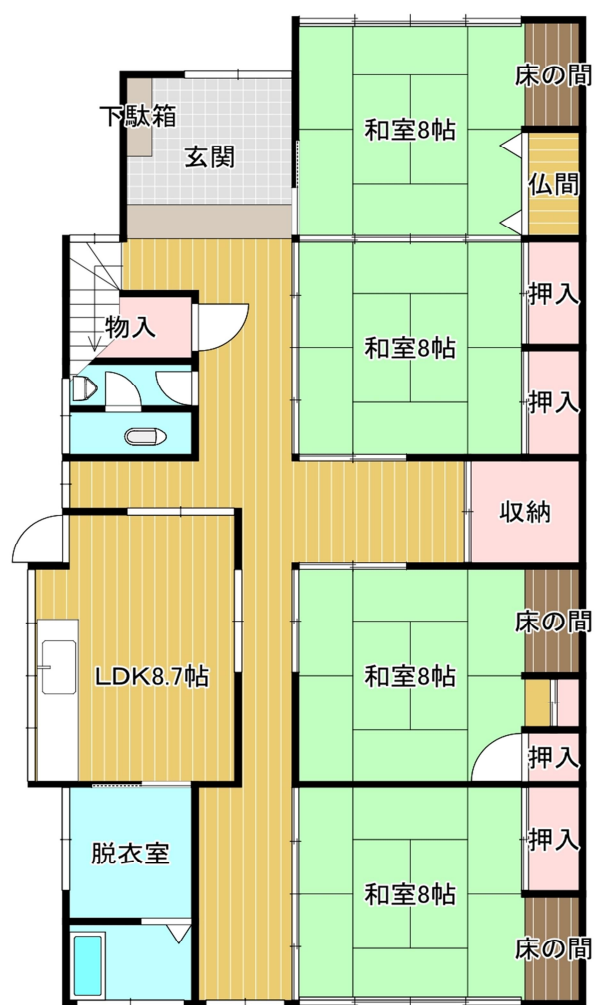
【物件番号】 1 1 5 9			
【キャッチコピー】	出町中学校まで3 0 0 m！便利な市街地エリアの8 L D K		
外観①	外観②		
			
<p>【物件コメント】</p> <p>便利な市街地エリアにある築4 4 年の一軒家です。部屋数は、1 階に4 部屋、2 階に4 部屋の8 L D Kです。</p> <p>出町小学校まで徒歩8 分、出町中学校まで徒歩4 分の物件です。また、徒歩圏内に駅や病院、大きなスーパーなどがそろっているため、日々の生活に便利な立地となっています。</p> <p>敷地内に車を3 台（屋根無し）駐車することができます。前面道路には消雪パイプが設置されています。</p>			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	840 万円
【建築年】	昭和 56 年	【敷地面積】	260.18 m <sup>2</sup>
【構造】	木造	【延床面積】	204.27 m <sup>2</sup>
【補修の要否】	多少	【利用状況】	空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	米原商事株式会社 不動産部 0763-33-4177		
<p>【特記事項】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 学区は、出町小学校、出町中学校です。</li><li>・ 記載土地と別途借地有り（39.26 m<sup>2</sup>）借地料：約 8,903 円／年間</li></ul>			

登録番号		1 1 5 9									
物件の所在地		砺波市 広上町 地内									
希望価格		■売却（8, 4 0 0, 0 0 0円） <div>□賃貸（</div>									
利用状況		■空き家（年 月頃から） <div>□別荘 □その他（</div>					建築年		昭和5 6 年		
物件の概要	面 積		形 状			補修の要否			補修の費用負担		
	土地	260.18㎡	■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋（ □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（			□補修不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中			□所有者負担 ■入居者負担 □その他		
	建物	1 階： 130.00 ㎡ 2 階： 74.27 ㎡									
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他（					主要施設	最寄り駅		砺波駅(0.6km)	
	ガ ス	■プロパンガス □その他（						小学校通学区		出町小学校(0.6km)	
	水 道	■上水道 □簡易水道 □その他（						中学校通学区		出町中学校(0.3km)	
	下水道	□下水道 ■浄化槽 □その他（									
	風 呂	□ガ ス □灯 油 ■電 気 □その他（									
	トイレ	■水洗 □汲取り □その他（									
	駐車場	□屋根有（ 台） ■屋根無（ 3 台） □無									
	外付物置	□有 ■無									
	庭	■有 □無									
	その他										
【間取り図】					【内部写真】						
別紙					別紙						
特記事項	記載土地と別途借地有り（39.26㎡）借地料：約8,903円／年間										

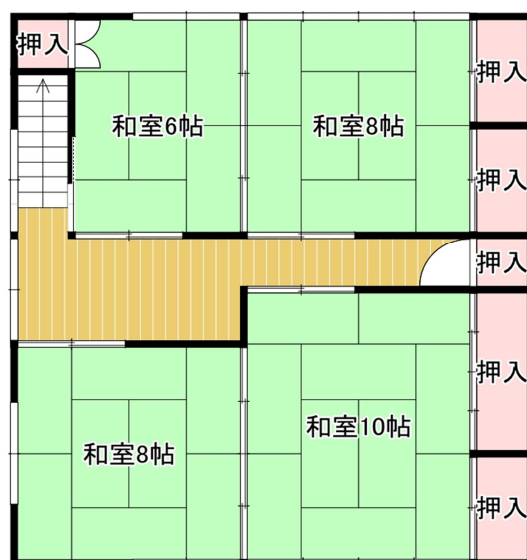
【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中  
写真を加工して作成



1F



2F



【内部写真】

<p>玄関</p> 	<p>玄関</p> 	<p>浴室</p> 
<p>トイレ</p> 	<p>トイレ</p> 	<p>LDK</p> 
<p>LDK</p> 	<p>和室</p> 	<p>駐車場・庭</p> 