

| | | | |
|--|--|--------|-----------------------|
| 【物件番号】 1 1 6 2 | | | |
| 【キャッチコピー】 | 庄川小学校まで4 0 0 m ! のどかな住宅街の7 D K | | |
| 外観① | 外観② | | |
|  |  | | |
| <p>【物件コメント】</p> <p>のどかな住宅街にある築4 0 年の一軒家です。部屋数は、1 階に4 部屋、2 階に3 部屋の7 D Kです。</p> <p>庄川小学校まで徒歩6 分の物件です。また、徒歩圏内にスーパー、ホームセンター、ドラッグストアや郵便局などがそろっており、日常生活を送るうえで利便性の高い立地となっています。</p> <p>敷地内に車を3 台（屋根有り1 台、屋根無し2 台）駐車することができます。前面道路には消雪パイプが設置されています。</p> | | | |
| 【売買・賃貸区分】 | 売買 | 【希望価格】 | 550 万円 |
| 【建築年】 | 昭和 60 年 | 【敷地面積】 | 196.00 m ² |
| 【構造】 | 木造 | 【延床面積】 | 164.22 m ² |
| 【補修の要否】 | 多少 | 【利用状況】 | 令和7 年9 月頃から空き家 |
| 【物件詳細情報】 | 空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図 | | |
| 【仲介業者】 (間接型希望の場合) | 米原商事株式会社 不動産部 0763-33-4177 | | |
| <p>【特記事項】</p> <ul style="list-style-type: none">・ 学区は、庄川小学校、庄川中学校です。・ 土地 196 m²のほか、近隣に駐車場用地 40 m²あり（価格に含みます）。・ 居宅のほか、車庫 14.6 m²あり。 | | | |

【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中
写真を加工して作成



【内部写真】

| | | |
|---|--|---|
| <p>玄関</p>  | <p>浴室</p>  | <p>トイレ</p>  |
| <p>キッチン</p>  | <p>居間（1階）</p>  | <p>和室（1階）</p>  |
| <p>洋室（2階）</p>  | <p>車庫</p>  | <p>近隣駐車場用地</p>  |
| | | |
| | | |