

【物件番号】 1162

【キャッチコピー】 庄川小学校まで400m! のどかな住宅街の7DK

外観①



外観②



【物件コメント】

のどかな住宅街にある築40年の一軒家です。部屋数は、1階に4部屋、2階に3部屋の7DKです。

庄川小学校まで徒歩6分の物件です。また、徒歩圏内にスーパー、ホームセンター、ドラッグストアや郵便局などがそろっており、日常生活を送るうえで利便性の高い立地となっています。

敷地内に車を3台（屋根有り1台、屋根無し2台）駐車することができます。前面道路には消雪パイプが設置されています。

【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	550万円
【建築年】	昭和60年	【敷地面積】	196.00 m ²
【構造】	木造	【延床面積】	164.22 m ²
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和7年9月頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	米原商事株式会社 不動産部 0763-33-4177		

【特記事項】

- ・学校区は、庄川小学校、庄川中学校です。
- ・土地196m²のほか、近隣に駐車場用地40m²あり（価格に含みます）。
- ・居宅のほか、車庫14.6m²あり。

砺波市空き家・空き地情報バンク登録カード（空き家）

【情報提供用】

登録番号	1162			
物件の所在地	砺波市 庄川町青島 地内			
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却(5,500,000円) <input type="checkbox"/> 賃貸()			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(令和7年9月頃から) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他()		建築年	昭和60年
物件の概要	面 積		形 状	補修の要否
	土地	196.00m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中
設備状況	電 气	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		主要施設 最寄り駅 福野駅(6.8km) 小学校通学区 庄川小学校(0.4km) 中学校通学区 庄川中学校(1.2km)
	ガ 斯	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		
	水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()		
	風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他()		
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根有(1台) <input checked="" type="checkbox"/> 屋根無(2台) <input type="checkbox"/> 無		
	外付物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	その他			
【間取り図】			【内部写真】	
別紙			別紙	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・土地196m²のほか、近隣に駐車場用地40m²あり（価格に含みます）。 ・居宅のほか、車庫14.6m²あり。 			

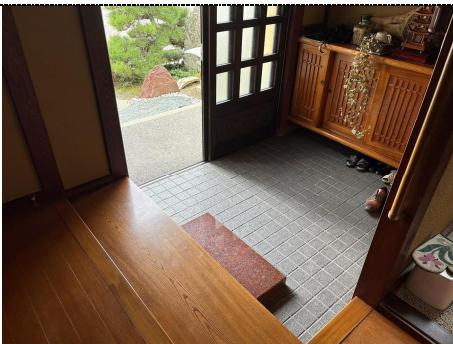
【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中
写真を加工して作成



【内部写真】

玄関	浴室	トイレ
		
キッチン	居間（1階）	和室（1階）
		
洋室（2階）	車庫	近隣駐車場用地
		