

【物件番号】 1160

【キャッチコピー】 敷地面積450坪！のどかな散居村エリアの12DK

外観①



外観②



### 【物件コメント】

のどかな散居村エリアにある築78年の一軒家です。部屋数は、1階に10部屋、2階に2部屋の12DKです。1階にレトロな雰囲気の洋間があります。

田畠に囲まれた閑静な住環境でありながら、大きなスーパーや病院などの主要施設は2km圏内にそろっており、市街地にも近く、生活のしやすい立地となっています。

敷地内に車を10台（屋根有り2台、屋根無し8台）駐車することができます。

【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	850万円
【建築年】	昭和22年	【敷地面積】	1,488.36 m <sup>2</sup>
【構造】	木造	【延床面積】	191.29 m <sup>2</sup>
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和5年頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		

### 【特記事項】

- ・学校区は、砺波北部小学校、出町中学校です。

## 砺波市空き家・空き地情報バンク登録カード（空き家）

【情報提供用】

登録番号	1160					
物件の所在地	砺波市 神島 地内					
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却(8,500,000円) <input type="checkbox"/> 賃貸()					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(令和5年頃から) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他()		建築年	昭和22年		
物件の概要	面積		形状	補修の要否		
	土地	1,488.36m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋() <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		主要施設	最寄り駅	砺波駅(2.7km)
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()			小学校通学区	砺波北部小学校(1.9km)
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()			中学校通学区	出町中学校(1.9km)
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他()				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根有(2台) <input checked="" type="checkbox"/> 屋根無(8台) <input type="checkbox"/> 無				
	外付物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	その他	納屋				
【間取り図】			【内部写真】			
別紙			別紙			
特記事項						

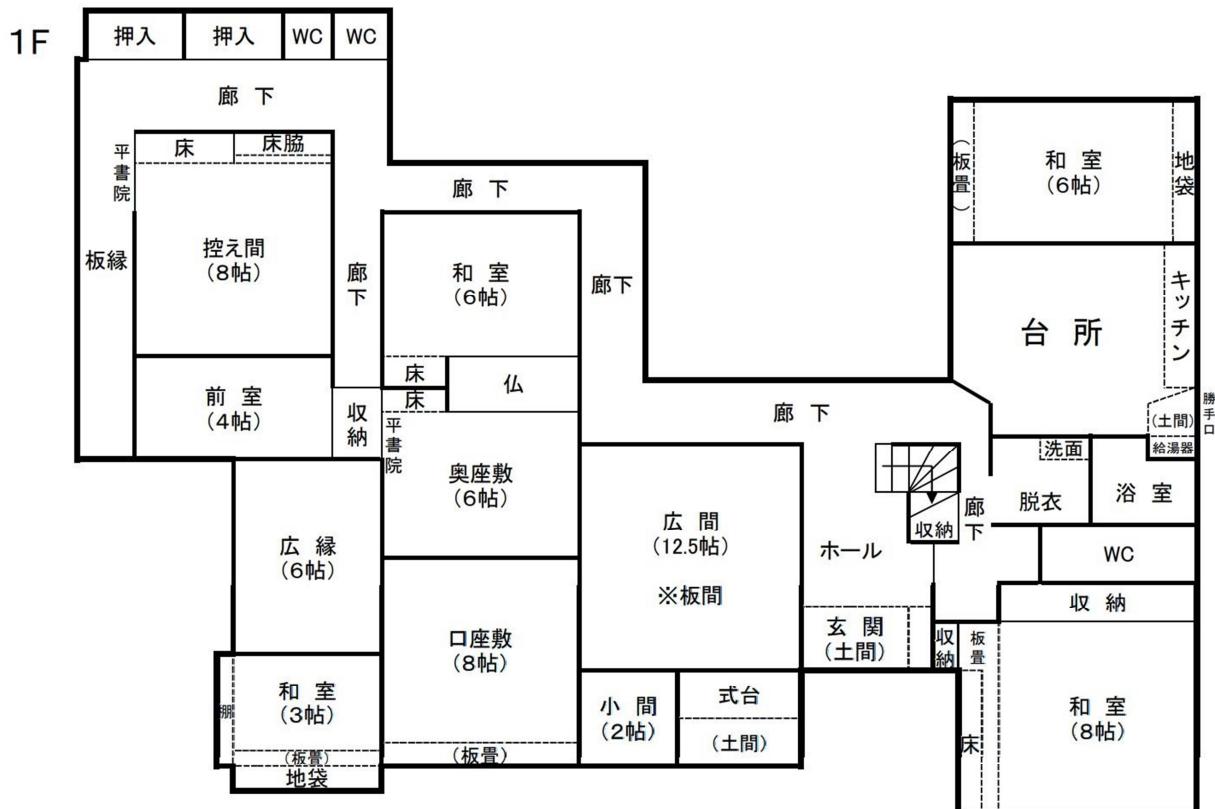
## 【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中  
写真を加工して作成



2F



## 【内部写真】

玄関	浴室	洗面・脱衣所
		
トイレ	キッチン	和室（1階）
		
和室（1階）	和室（1階）	洋室（1階）
		
和室（2階）	納屋	庭
		