

【物件番号】 1164			
【キャッチコピー】	中庭に大きな池あり！閑静な住宅街の7LDK		
外観①	外観②		
			
<p>【物件コメント】</p> <p>緑豊かな地区の閑静な住宅街にある築24年の一軒家です。部屋数は、1階に6部屋、2階に1部屋の7LDKです。トイレが1階に2か所、2階に1か所あります。</p> <p>中庭に大きな池があり、四季の移り変わりを楽しむことができます。また、2階にサンルームとバルコニーがあります。</p> <p>敷地内に車を2台（屋根有り2台）駐車することができます。車庫のシャッターは、修繕が必要です。前面道路には消雪パイプが設置されています。</p>			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	550万円
【建築年】	平成13年	【敷地面積】	571.88㎡
【構造】	木造	【延床面積】	237.99㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	サンエー建工株式会社 0763-33-2415		
<p>【特記事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 学区は、庄川小学校、庄川中学校です。</li> <li>・ 納屋（物置）、車庫あり。車庫はシャッター修繕必要。</li> <li>・ 家屋内及び、納屋（物置）内の残置物については買主にて処分をお願いします。</li> <li>・ 土砂災害警戒区域（地すべり）。</li> <li>・ 埋蔵文化財包蔵地。</li> </ul>			

登録番号	1164					
物件の所在地	砺波市 庄川町三谷 地内					
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（5,500,000円）		<input type="checkbox"/> 賃貸（ ）			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（ 年 月頃から） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ）		建築年	平成13年		
物件の概要	面積		形状		補修の要否	
	土地	571.88㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋（ ） <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	
建物	1階：203.91㎡ 2階：34.08㎡				<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ）		主要施設	最寄り駅	砺波駅(6.1km)
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）			小学校通学区	庄川小学校(5.3km)
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）			中学校通学区	庄川中学校(4.5km)
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根有（2台） <input type="checkbox"/> 屋根無（ 台） <input type="checkbox"/> 無				
	外付物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	その他					
【間取り図】	別紙			【内部写真】	別紙	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・納屋（物置）、車庫あり。車庫はシャッター修繕必要。</li> <li>・家屋内及び、納屋（物置）内の残置物については買主にて処分をお願いします。</li> <li>・土砂災害警戒区域（地すべり）。</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地。</li> </ul>					

【間取り図】



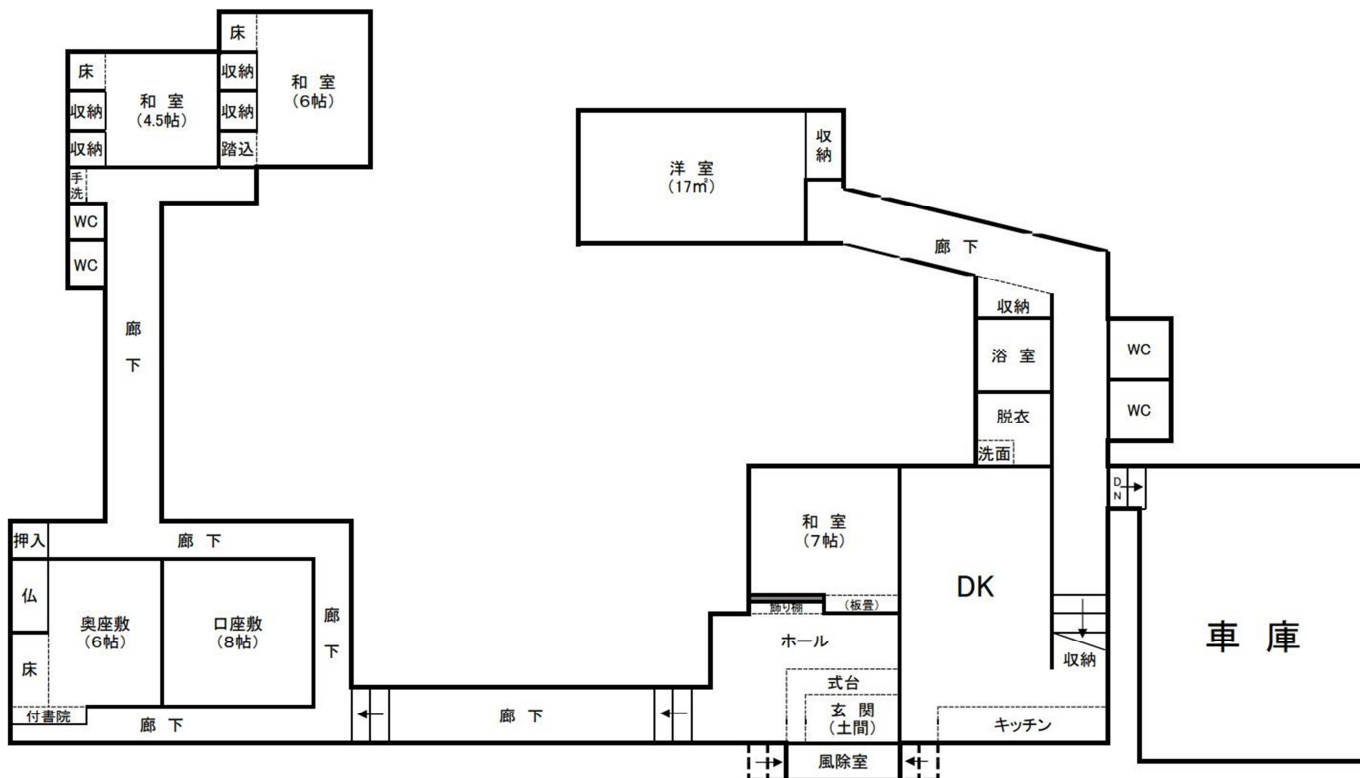
出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



2F



1F



【内部写真】

<p>玄関</p> 	<p>洗面・脱衣所</p> 	<p>浴室</p> 
<p>トイレ（1階）</p> 	<p>トイレ（2階）</p> 	<p>リビング・ダイニング・キッチン</p> 
<p>和室（1階）</p> 	<p>和室（1階）</p> 	<p>和室（1階）</p> 
<p>洋室（1階）</p> 	<p>洋室（2階）</p> 	<p>サンルーム・バルコニー</p> 
<p>中庭</p> 		