

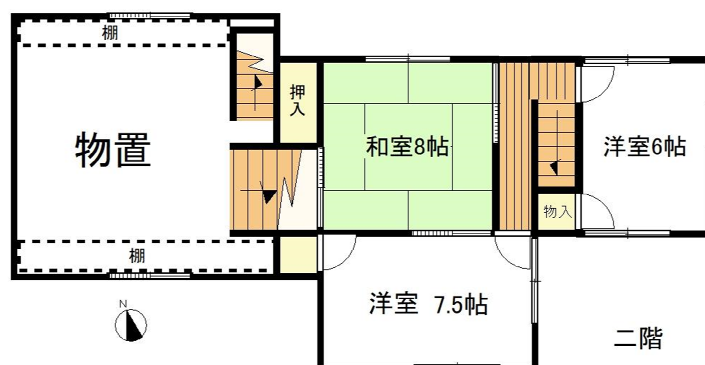
【物件番号】 1 1 6 3			
【キャッチコピー】	広々とした駐車スペースあり！閑静な住宅団地の7DK		
外観①	外観②		
			
<p>【物件コメント】</p> <p>のどかな散居村エリアの住宅団地にある築40年の一軒家です。部屋数は、1階に4部屋、2階に3部屋の7DKです。1階にインナーガレージ、2階に広い物置があります。</p> <p>たかのす認定こども園まで600m、鷹栖小学校まで900mとなっており、子育て世帯の方にもおすすめの物件です。</p> <p>敷地内に車を8台（屋根有り2台、屋根無し6台）駐車することができます。</p>			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	580万円
【建築年】	昭和60年	【敷地面積】	300.03㎡
【構造】	木造	【延床面積】	206.77㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和7年7月頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	鷹栖建工株式会社 0763-33-1567		
<p>【特記事項】</p> <p>・学区区は、鷹栖小学校、出町中学校です。</p>			

登録番号		1 1 6 3										
物件の所在地		砺波市 鷹栖 地内										
希望価格		■売却（5, 8 0 0, 0 0 0円） □賃貸（ ）										
利用状況		■空き家（令和7年7月頃から） □別荘 □その他（ ）					建築年		昭和6 0 年			
物件の概要	面 積			形 状			補修の要否			補修の費用負担		
	土地	300.03㎡			■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋（ ） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）			□補修不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中			□所有者負担 ■入居者負担 □その他	
	建物	1 階： 130.93㎡ 2 階： 75.84㎡										
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他（ ）					主要施設	最寄り駅		東野尻駅(2.5km)		
	ガ ス	■プロパンガス □その他（ ）						小学校通学区		鷹栖小学校(0.9km)		
	水 道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）						中学校通学区		出町中学校(2.5km)		
	下水道	□下水道 ■浄化槽 □その他（ ）										
	風 呂	□ガ ス ■灯 油 □電 気 □その他（ ）										
	トイレ	■水洗 □汲取り □その他（ ）										
	駐車場	■屋根有（ 2 台） ■屋根無（ 6 台） □無										
	外付物置	□有 ■無										
	庭	□有 ■無										
	その他											
【間取り図】						【内部写真】						
別紙						別紙						
特記事項												

【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中
写真を加工して作成



【内部写真】

洗面所・浴室	トイレ	キッチン
		
和室／8帖（1階）	和室／6帖（1階）	和室／8帖（2階）
		
洋室／7.5帖（2階）	洋室／6帖（2階）	ボイラー室
		
車庫	物置	
		