

【物件番号】 1163

【キャッチコピー】 広々とした駐車スペースあり！閑静な住宅団地の7DK

外観①



外観②



【物件コメント】

のどかな散居村エリアの住宅団地にある築40年の一軒家です。部屋数は、1階に4部屋、2階に3部屋の7DKです。1階にインナーガレージ、2階に広い物置があります。

たかのす認定こども園まで600m、鷹栖小学校まで900mとなっており、子育て世帯の方にもおすすめの物件です。

敷地内に車を8台（屋根有り2台、屋根無し6台）駐車することができます。

【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	580万円
【建築年】	昭和60年	【敷地面積】	300.03m ²
【構造】	木造	【延床面積】	206.77m ²
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和7年7月頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	鷹栖建工株式会社 0763-33-1567		

【特記事項】

- ・学校区は、鷹栖小学校、出町中学校です。

砺波市空き家・空き地情報バンク登録カード（空き家）

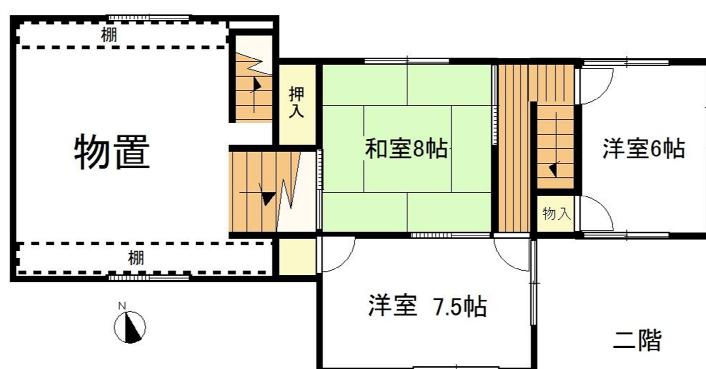
【情報提供用】

登録番号	1163					
物件の所在地	砺波市 鷹栖 地内					
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却(5,800,000円) <input type="checkbox"/> 賃貸()					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(令和7年7月頃から) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他()		建築年	昭和60年		
物件の概要	面 積		形 状	補修の要否		
	土地	300.03m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋() <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
設備状況	電 气	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		主要施設	最寄り駅	東野尻駅(2.5km)
	ガ 斯	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()			小学校通学区	鷹栖小学校(0.9km)
	水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()			中学校通学区	出町中学校(2.5km)
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()				
	風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他()				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根有(2台) <input checked="" type="checkbox"/> 屋根無(6台) <input type="checkbox"/> 無				
	外付物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	その他					
【間取り図】			【内部写真】			
別紙			別紙			
特記事項						

【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中
写真を加工して作成



【内部写真】

洗面所・浴室	トイレ	キッチン
		
和室／8帖（1階）	和室／6帖（1階）	和室／8帖（2階）
		
洋室／7.5帖（2階）	洋室／6帖（2階）	ボイラ室
		
車庫	物置	
		