

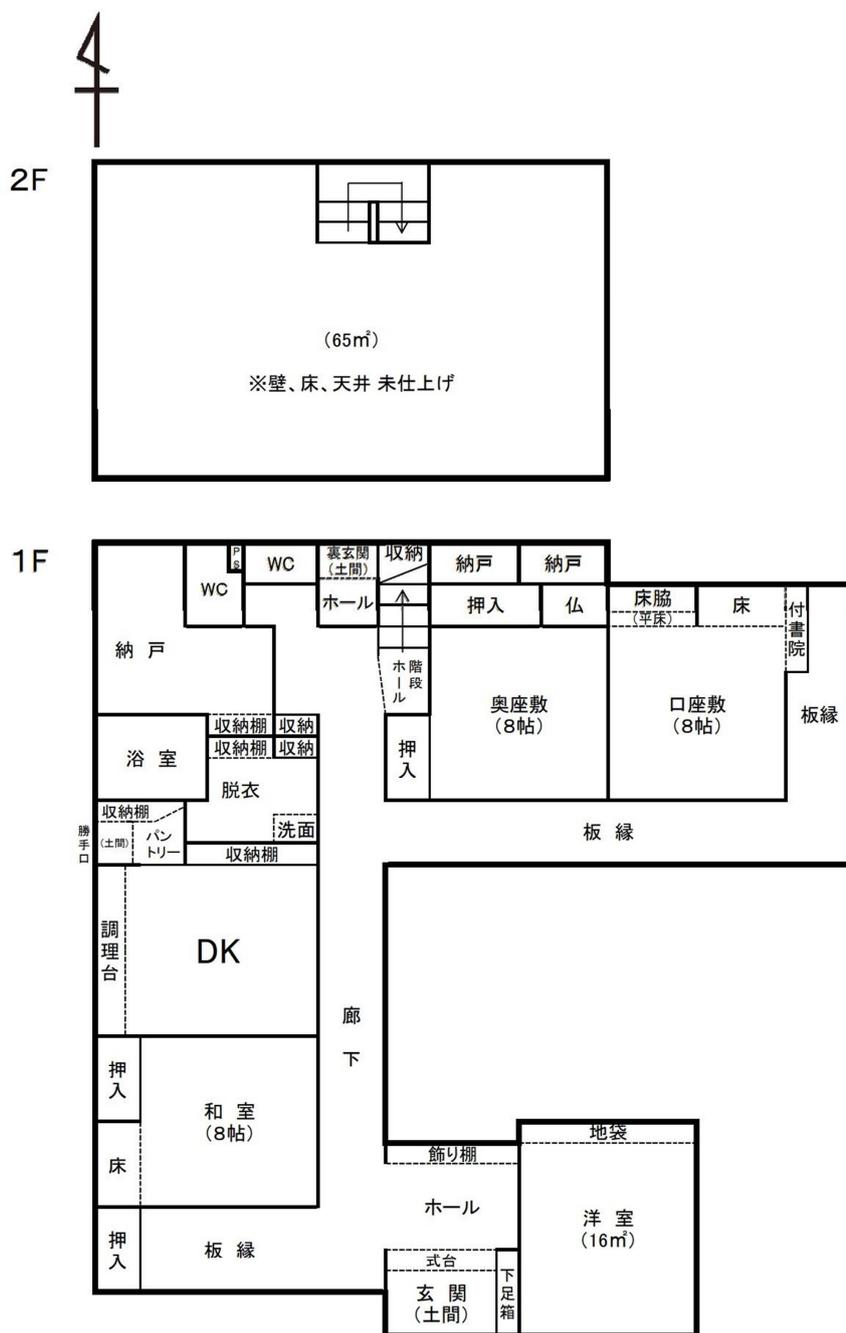
【物件番号】 1161			
【キャッチコピー】	砺波駅南口まで徒歩3分！便利な市街地エリアの4DK+S		
外観①	外観②		
			
<p>【物件コメント】</p> <p>便利な市街地エリア「出町地区」にある築32年の一軒家です。部屋数は、1階に4部屋の4DK+Sです。2階は未仕上げとなっています。（土地201.65坪）</p> <p>砺波駅南口まで徒歩3分の駅近物件です。また、出町小学校まで徒歩9分、出町中学校まで徒歩6分となっており、子育て世帯の方にもおすすめの立地となっています。</p> <p>敷地内に車を4台（屋根有り3台、屋根無し1台）駐車することができます。前面道路には消雪パイプが設置されています。</p>			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	2,980万円
【建築年】	平成6年	【敷地面積】	666.64㎡
【構造】	木造	【延床面積】	253.75㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和5年頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
<p>【特記事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学区は、出町小学校、出町中学校です。 ・南向き玄関、南西角地。 ・2階未仕上げ。 ・貸し駐車場あり。 			

登録番号	1161					
物件の所在地	砺波市 三島町 地内					
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（29,800,000円）		<input type="checkbox"/> 賃貸（ ）			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和5年頃から） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ）		建築年	平成7年		
物件の概要	面積		形状		補修の要否	
	土地	666.64㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋（ ） <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	
建物	1階：182.42㎡ 2階：71.33㎡			<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ）		主要施設	最寄り駅	砺波駅(0.3km)
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）			小学校通学区	出町小学校(0.6km)
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）			中学校通学区	出町中学校(0.5km)
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根有（6台 ※うち貸し駐車場3台） <input checked="" type="checkbox"/> 屋根無（1台） <input type="checkbox"/> 無				
	外付物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	その他					
【間取り図】	別紙			【内部写真】	別紙	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・南向き玄関、南西角地。 ・2階未仕上げ ・貸し駐車場あり 					

【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



【内部写真】

<p>玄関</p> 	<p>浴室</p> 	<p>洗面・脱衣所</p> 
<p>トイレ</p> 	<p>ダイニング・キッチン</p> 	<p>和室（1階）</p> 
<p>和室（1階）</p> 	<p>洋室（1階）</p> 	<p>未仕上げ（2階）</p> 
<p>庭</p> 	<p>車庫</p> 	