

【物件番号】 1164

【キャッチコピー】

中庭に大きな池あり！閑静な住宅街の7LDK

外観①



外観②



【物件コメント】

緑豊かな地区の閑静な住宅街にある築24年の一軒家です。部屋数は、1階に6部屋、2階に1部屋の7LDKです。トイレが1階に2か所、2階に1か所あります。

中庭に大きな池があり、四季の移り変わりを楽しむことができます。また、2階にサンルームとバルコニーがあります。

敷地内に車を2台（屋根有り2台）駐車することができます。車庫のシャッターは、修繕が必要です。前面道路には消雪パイプが設置されています。

【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	760万円
【建築年】	平成13年	【敷地面積】	571.88 m ²
【構造】	木造	【延床面積】	237.99 m ²
【補修の要否】	多少	【利用状況】	空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	サンエー建工株式会社 0763-33-2415		

【特記事項】

- ・学校区は、庄川小学校、庄川中学校です。
- ・納屋（物置）、車庫あり。車庫はシャッター修繕必要。
- ・家屋内及び、納屋（物置）内の残置物については買主にて処分をお願いします。
- ・土砂災害警戒区域（地すべり）。
- ・埋蔵文化財包蔵地。

砺波市空き家・空き地情報バンク登録カード（空き家）

【情報提供用】

登録番号	1164			
物件の所在地	砺波市 庄川町三谷 地内			
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却(7,600,000円) <input type="checkbox"/> 賃貸()			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(年月頃から) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他()		建築年	平成13年
物件の概要	面 積		形 状	補修の要否
	土地	571.88m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中
設備状況	電 气	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		主要施設 最寄り駅 砺波駅(6.1km) 小学校通学区 庄川小学校(5.3km) 中学校通学区 庄川中学校(4.5km)
	ガ 斯	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		
	水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()		
	風 呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他()		
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根有(2台) <input type="checkbox"/> 屋根無(台) <input type="checkbox"/> 無		
	外付物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	その他			
【間取り図】			【内部写真】	
別紙			別紙	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・納屋（物置）、車庫あり。車庫はシャッター修繕必要。 ・家屋内及び、納屋（物置）内の残置物については買主にて処分をお願いします。 ・土砂災害警戒区域（地すべり）。 ・埋蔵文化財包蔵地。 			

【間取り図】



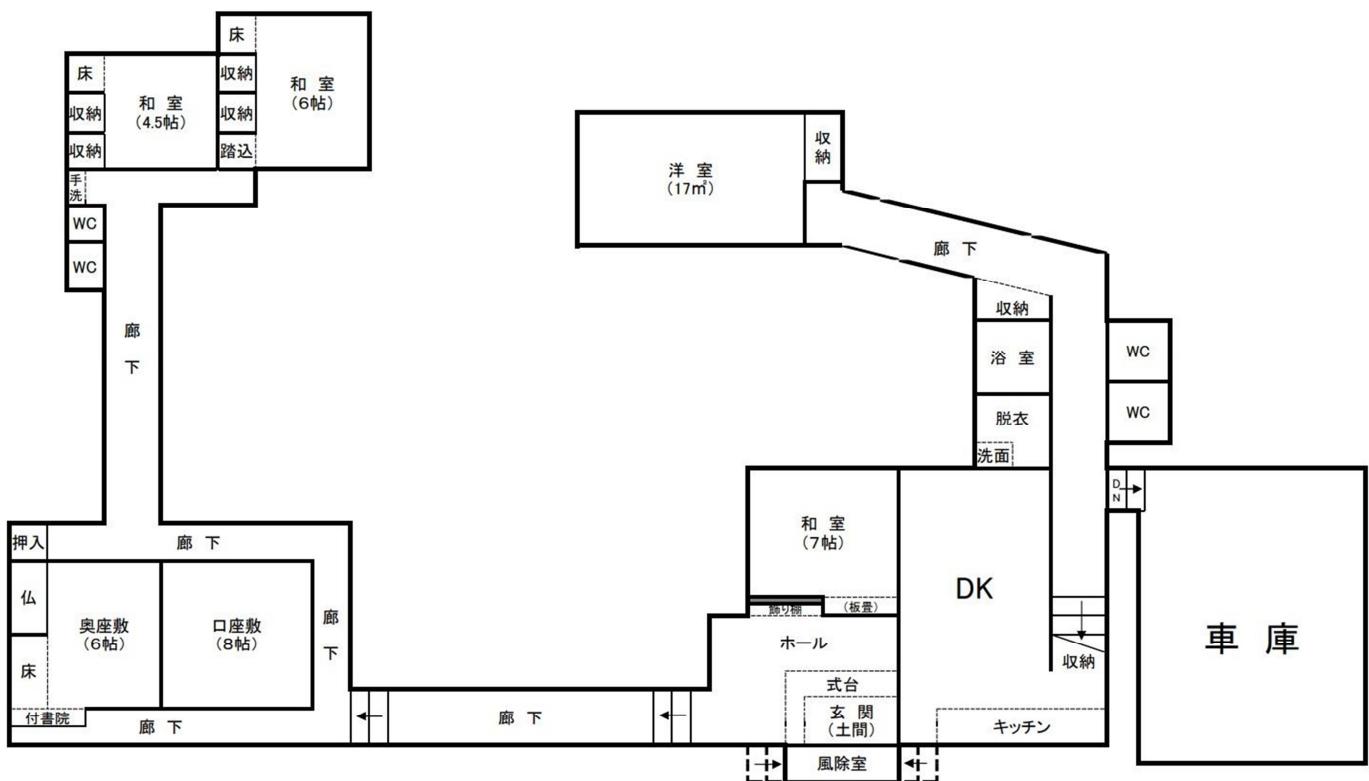
出典：国土地理院撮影の空中
写真を加工して作成



2F



1F



【内部写真】

玄関	洗面・脱衣所	浴室
		
トイレ（1階）	トイレ（2階）	リビング・ダイニング・キッチン
		
和室（1階）	和室（1階）	和室（1階）
		
洋室（1階）	洋室（2階）	サンルーム・バルコニー
		
中庭		
		