

【物件番号】	1165
--------	------

【キャッチコピー】	砺波南部小学校まで400m！散居村エリアの12SDK
-----------	----------------------------

外観①	外観②
-----	-----



【物件コメント】
のどかな散居村エリアにある築48年の一軒家です。部屋数は、1階に8部屋、2階に4部屋の12SDKです。延床面積134.30坪、管理状態は良好です。
JR城端線東野尻駅まで徒歩10分の物件です。また、南部認定こども園と砺波南部小学校まで徒歩6分となっており、子育て世帯の方にもおすすめの立地となっています。
敷地内に2階建ての車庫兼倉庫があり、車を2台以上（屋根有）駐車することができます。
また、敷地の東側に大きく開けたスペースがあり、駐車場や遊び場として利用するなど、いろいろな使い方が想像できます。

【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	1,980万円
【建築年】	昭和53年	【敷地面積】	1,692.38㎡
【構造】	木造	【延床面積】	443.98㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和7年12月頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		

【特記事項】
・学区は、砺波南部小学校、出町中学校です。
・車庫兼倉庫（2階建て）別棟あり。

登録番号	1165						
物件の所在地	砺波市 野村島 地内						
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（19,800,000円） <input type="checkbox"/> 賃貸（ ）						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和7年12月頃から） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ）		建築年	昭和53年			
物件の概要	面積		形状	補修の要否	補修の費用負担		
	土地	1,692.38㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋（ ） <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
	建物	1階：308.18㎡ 2階：135.80㎡					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ）			主要施設	最寄り駅	東野尻駅(0.8km)
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）				小学校通学区	砺波南部小学校(0.4km)
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）				中学校通学区	出町中学校(2.6km)
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根有（2台以上） <input checked="" type="checkbox"/> 屋根無（3台以上） <input type="checkbox"/> 無					
	外付物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
	その他	車庫兼倉庫（2階建て）別棟あり					
【間取り図】				【内部写真】			
別紙				別紙			
特記事項							

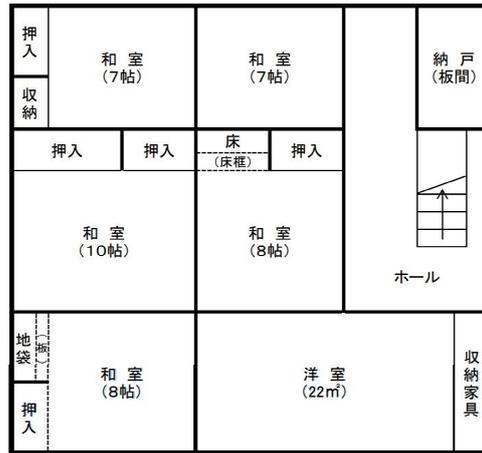
【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中
写真を加工して作成



2F



1F



【内部写真】

<p>玄関</p> 	<p>浴室</p> 	<p>洗面・脱衣所</p> 
<p>トイレ</p> 	<p>トイレ</p> 	<p>ダイニング・キッチン</p> 
<p>和室（1階）</p> 	<p>和室（1階）</p> 	<p>和室（1階）</p> 
<p>和室（1階）</p> 	<p>洋室（2階）</p> 	<p>和室（2階）</p> 
<p>和室（2階）</p> 	<p>車庫兼倉庫</p> 	<p>敷地の東側</p> 