【物件番号】　１１６５

【キャッチコピー】	砺波南部小学校まで４００ｍ！散居村エリアの１２ＳＤＫ

外観①

外観②

【物件コメント】
　のどかな散居村エリアにある築４８年の一軒家です。部屋数は、１階に８部屋、２階に４部屋の１２ＳＤＫです。延床面積１３４．３０坪、管理状態は良好です。
　ＪＲ城端線東野尻駅まで徒歩１０分の物件です。また、南部認定こども園と砺波南部小学校まで徒歩６分となっており、子育て世帯の方にもおすすめの立地となっています。
　敷地内に２階建ての車庫兼倉庫があり、車を２台以上（屋根有）駐車することができます。
　また、敷地の東側に大きく開けたスペースがあり、駐車場や遊び場として利用するなど、いろいろな使い方が想像できます。

【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	1,750 万円
【建築年】	昭和 53 年	【敷地面積】	1,692.38 ㎡
【構造】	木造	【延床面積】	443.98 ㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和 7 年 12 月頃から 空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 （間接型希望の場合）	株式会社いちご不動産　0763-34-0015		

【特記事項】
・学校区は、砺波南部小学校、出町中学校です。
・車庫兼倉庫（２階建て）別棟あり。

砺波市空き家・空き地情報バンク登録カード（空き家）　　【情報提供用】

登録番号	１１６５				
物件の所在地	砺波市　野村島　地内				
希望価格	■売却（１７，５００，０００円）　□賃貸（　　）				
利用状況	■空き家（令和７年１２月頃から） □別荘　□その他（　　）		建築年	昭和５３年	
物件の概要	面　積	形　状	補修の要否	補修の費用負担	
土地	1,692.38㎡	■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋 （　　） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 （　　）	□補修不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他	
建物	１階：308.18㎡ ２階：135.80㎡				

設備状況	電　気	■引き込み済み　□その他(　　)	主要施設	最寄り駅	東野尻駅(0.8km)
	ガ　ス	■プロパンガス　□その他(　　)		小学校通学区	砺波南部小学校(0.4km)
	水　道	■上水道　□簡易水道　□その他(　　)		中学校通学区	出町中学校(2.6km)
	下水道	□下水道　■浄化槽　□その他(　　)			
	風　呂	□ガ　ス　■灯　油　□電　気　□その他(　　)			
	トイレ	■水洗　□汲取り　□その他(　　)			
	駐車場	■屋根有（ ２台以上 ）　■屋根無（ ３台以上 ） □無			
	外付物置	□有　■無			
	庭	■有　□無			
	その他	車庫兼倉庫（２階建て）別棟あり			

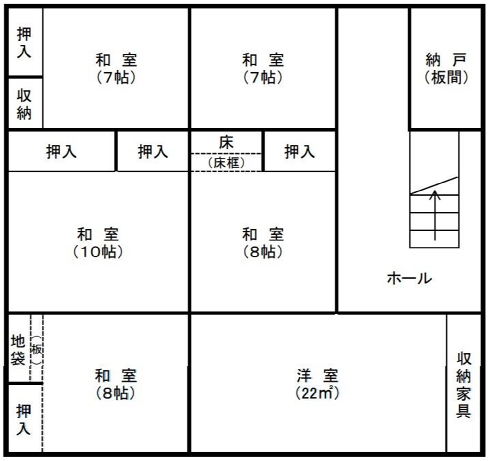
【間取り図】 別紙	【内部写真】 別紙

特記事項	

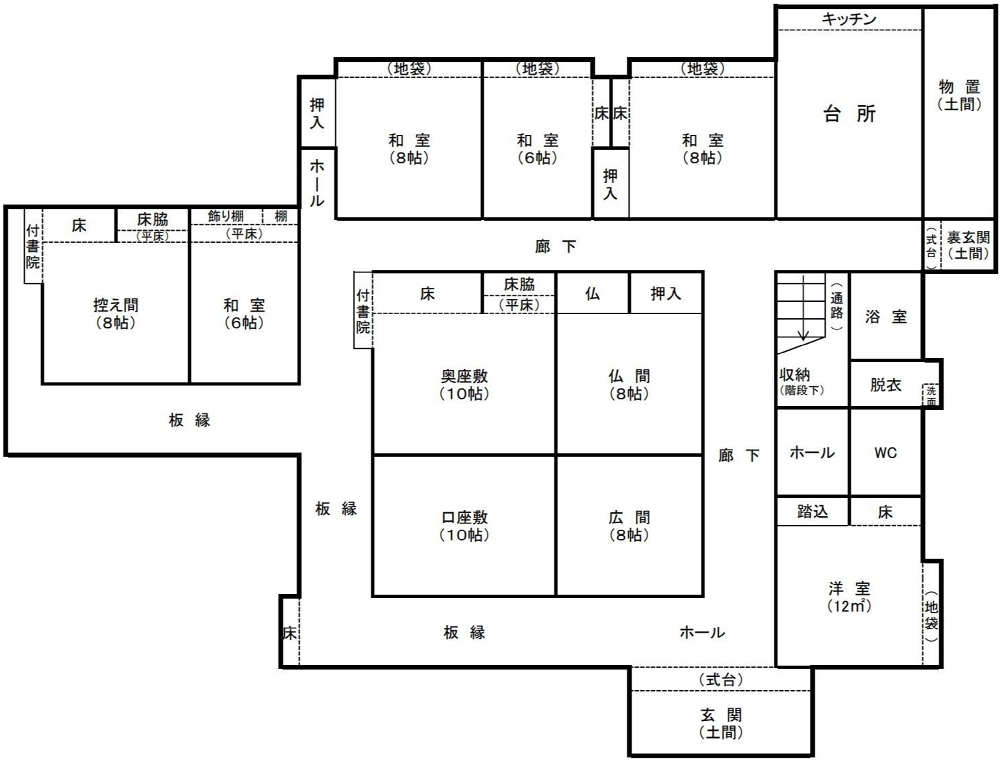
【間取り図】

出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成

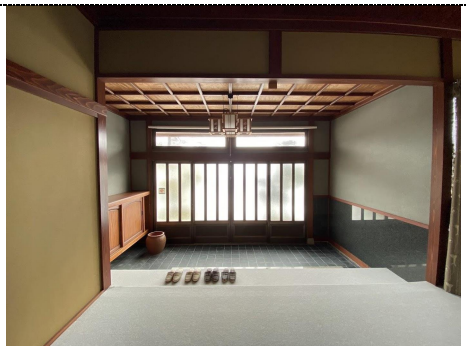
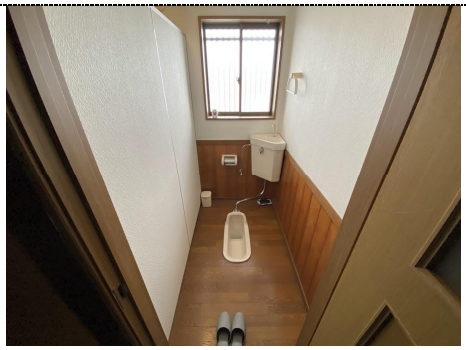
2F



1F



【内部写真】

玄関	浴室	洗面・脱衣所
		
トイレ	トイレ	ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞ・ｷｯﾁﾝ
		
和室（１階）	和室（１階）	和室（１階）
和室（１階）	洋室（２階）	和室（２階）
和室（２階）	車庫兼倉庫	敷地の東側