

【物件番号】 750

【キャッチコピー】 和風庭園のある一軒家

外観①

外観②



【物件コメント】
部屋数は12室あります。家族での生活におすすめです。
主要地方道新湊・庄川線に面し、高岡、射水、富山方面へのアクセスが良好です。
敷地の正面側に池（水なし）、和風庭園が配置され、安らぎのある印象を与えます。広いお庭は整備して園芸や家庭内菜園を楽しむことも出来ます。
屋根瓦は葺き替え済みです。
敷地には車2台を駐車できる車庫（ガレージ）と車2台を駐車できるカーポートがあります。

【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	500万円
【建築年】	昭和28年	【敷地面積】	598.49㎡
【構造】	木造	【延床面積】	207.95㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和元年頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		

【特記事項】

- ・ 学区は、庄東小学校、般若中学校です。
- ・ 高速道路（北陸自動車道）高架下近く。
- ・ 家財道具は所有者片付け予定。

登録番号	750					
物件の所在地	砺波市 東保 地内					
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（5,000,000円）		<input type="checkbox"/> 賃貸（ ）			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和元年頃から） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ）		建築年	昭和28年		
物件の概要	面積		形状	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	598.49㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋（ ） <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
建物	1階：153.46㎡ 2階：54.49㎡					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ）		主要施設	最寄り駅	油田駅(6.0km)
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）			小学校通学区	庄東小学校(2.9km)
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）			中学校通学区	般若中学校(3.2km)
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根有（4台） <input checked="" type="checkbox"/> 屋根無（ ） <input type="checkbox"/> 無				
	外付物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	その他	物置あり				
【間取り図】	別紙			【内部写真】	別紙	
特記事項						

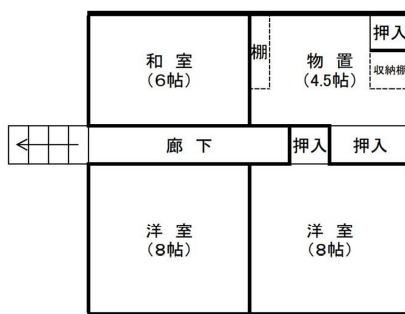
【間取り図】



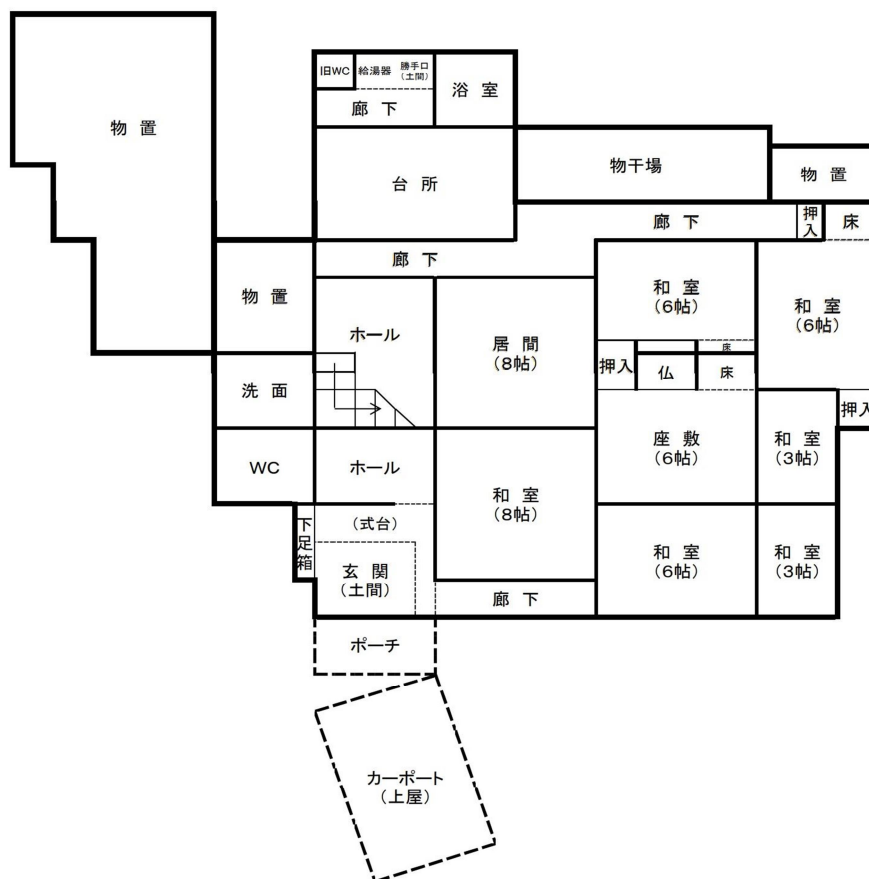
出典：国土地理院撮影の空中
写真を加工して作成



2F



1F



【内部写真】

<p>玄関</p> 	<p>洗面所</p> 	<p>浴室</p> 
<p>トイレ</p> 	<p>ダイニング・キッチン</p> 	<p>和室（1階）</p> 
<p>和室（1階）</p> 	<p>和室（1階）</p> 	<p>物干し場</p> 
<p>洋室（2階）</p> 	<p>洋室（2階）</p> 	<p>和室（2階）</p> 
<p>物置（2階）</p> 	<p>庭</p> 	<p>車庫</p> 