

【物件番号】 7 5 0			
【キャッチコピー】	和風庭園のある一軒家		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 部屋数は1 2室あります。家族での生活におすすめです。 主要地方道新湊庄川線に面し、高岡、射水、富山方面へのアクセスが良好です。 敷地の正面側に池（水なし）、和風庭園が配置され、安らぎのある印象を与えます。広いお庭は整備して園芸や家庭内菜園を楽しむことも出来ます。 屋根瓦は葺き替え済みです。 敷地には車2台を駐車できる車庫（ガレージ）と車2台を駐車できるカーポートがあります。			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	290 万円
【建築年】	昭和 28 年	【敷地面積】	598.49 m ²
【構造】	木造	【延床面積】	207.95 m ²
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和元年頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	リアルプランニング株式会社 0763-55-6554		
【特記事項】 ・ 学区は、庄東小学校、般若中学校です。			

登録番号		7 5 0								
物件の所在地		砺波市 東保 地内								
希望価格		■売却（2, 9 0 0, 0 0 0円） □賃貸（）								
利用状況		■空き家（令和元年頃から） □別荘 □その他（ ）				建築年		昭和2 8 年		
物件の概要	面 積		形 状			補修の要否		補修の費用負担		
	土地	598.49㎡	■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋（ ） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）			□補修不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他		
	建物	1 階： 153.46㎡ 2 階： 54.49㎡								
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他（ ）				主要施設	最寄り駅		油田駅(6.0km)	
	ガ ス	□プロパンガス □その他（ ）					小学校通学区		庄東小学校(2.9km)	
	水 道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）					中学校通学区		般若中学校(3.2km)	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他（ ）								
	風 呂	□ガ ス ■灯 油 □電 気 □その他（ ）								
	トイレ	■水洗 □汲取り □その他（ ）								
	駐車場	■屋根有（ 4 台 ） ■屋根無（ ） □無								
	外付物置	□有 ■無								
	庭	■有 □無								
	その他	物置あり								
【間取り図】					【内部写真】					
別紙					別紙					
特記事項										

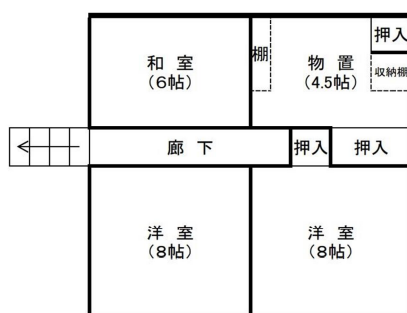
【間取り図】



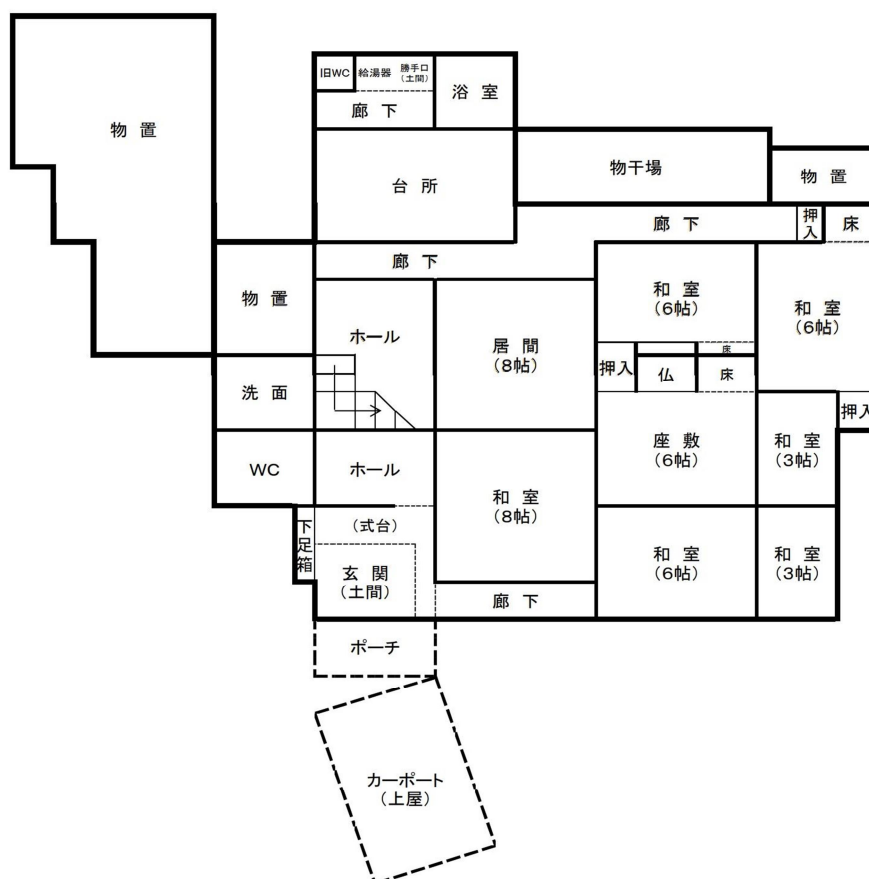
出典：国土地理院撮影の空中
写真を加工して作成



2F



1F



【内部写真】

玄関 	洗面所 	浴室 
トイレ 	ダイニング・キッチン 	和室（1階） 
和室（1階） 	和室（1階） 	物干し場 
洋室（2階） 	洋室（2階） 	和室（2階） 
物置（2階） 	庭 	車庫 