

【物件番号】 120			
【キャッチコピー】	しょうがわ認定こども園すぐ近く！県道沿いの10DK		
外観①	外観②		
			
<p>【物件コメント】</p> <p>庄川ほど近くの閑静なエリアに建つ築46年の一軒家です。部屋数は、1階に5部屋、2階に5部屋の10DKです。</p> <p>しょうがわ認定こども園まで徒歩3分の物件です。また、1km圏内にスーパーやドラッグストアなどがそろっており、日用品の買い物に便利です。</p> <p>敷地内に車を2台以上駐車することができます。前面道路には消雪パイプが設置されています。</p>			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	300万円
【建築年】	昭和55年	【敷地面積】	927.03㎡
【構造】	木造	【延床面積】	193.64㎡
【補修の要否】	大幅	【利用状況】	空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	アツマロ 0766-84-6550/080-1950-5944		
<p>【特記事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・学校区は、庄川小学校、庄川中学校です。</li> <li>・残置物あり。</li> <li>・一部、地目(田)。3条許可及び5条許可必要。</li> </ul>			

登録番号	120					
物件の所在地	砺波市 庄川町青島 地内					
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（3,000,000円）		<input type="checkbox"/> 賃貸（ ）			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（ 年 月頃から） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ）		建築年	昭和55年		
物件の概要	面積		形状		補修の要否	
	土地	927.03㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋（ ） <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	
建物	1階： 98.34 ㎡ 2階： 95.30 ㎡			<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ）		主要施設	最寄り駅	高儀駅(6.5km)
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）			小学校通学区	庄川小学校(1.3km)
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）			中学校通学区	庄川中学校(0.5km)
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根有（ 台） <input checked="" type="checkbox"/> 屋根無（ 台） <input type="checkbox"/> 無				
	外付物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	その他	納屋（別棟）あり				
【間取り図】	別紙			【内部写真】	別紙	
特記事項	残置物あり。 一部、地目（田）。3条許可及び5条許可必要。					

【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中  
写真を加工して作成



