

【物件番号】 1 1 6 5			
【キャッチコピー】	砺波南部小学校まで4 0 0 m！散居村エリアの1 2 S D K		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 のどかな散居村エリアにある築4 8 年の一軒家です。部屋数は、1 階に8 部屋、2 階に4 部屋の1 2 S D Kです。延床面積1 3 4 . 3 0 坪、管理状態は良好です。 J R城端線東野尻駅まで徒歩1 0 分の物件です。また、南部認定こども園と砺波南部小学校まで徒歩6 分となっており、子育て世帯の方にもおすすめの立地となっています。 敷地内に2階建ての車庫兼倉庫があり、車を2台以上（屋根有）駐車することができます。 また、敷地の東側に大きく開けたスペースがあり、駐車場や遊び場として利用するなど、いろいろな使い方が想像できます。			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	1, 600 万円
【建築年】	昭和 53 年	【敷地面積】	1, 692. 38 m ²
【構造】	木造	【延床面積】	443. 98 m ²
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和 7 年 12 月頃から 空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
【特記事項】 ・ 学区は、砺波南部小学校、出町中学校です。 ・ 車庫兼倉庫（2 階建て）別棟あり。			

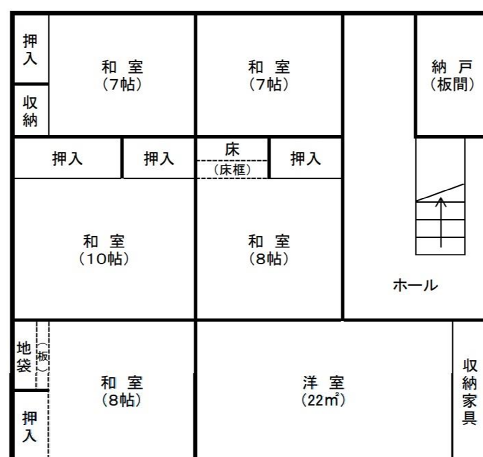
【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中
写真を加工して作成



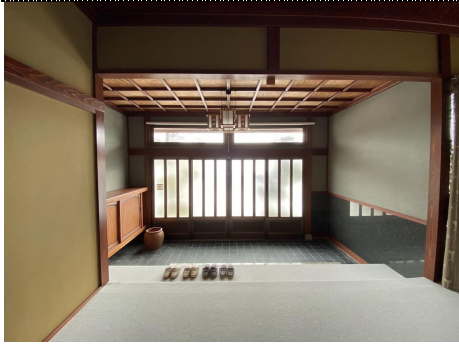
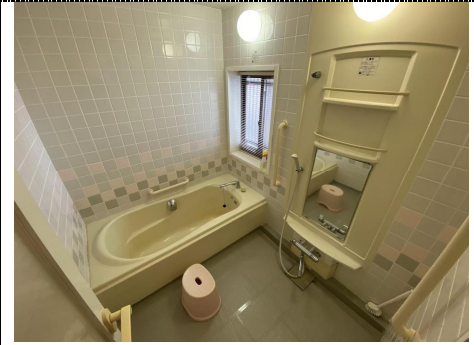
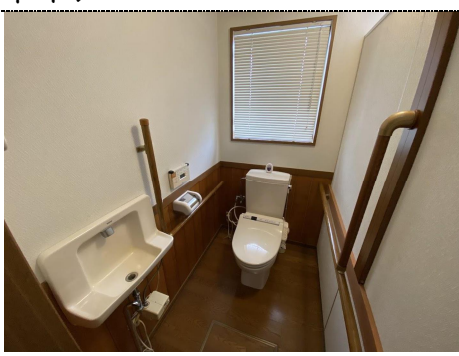
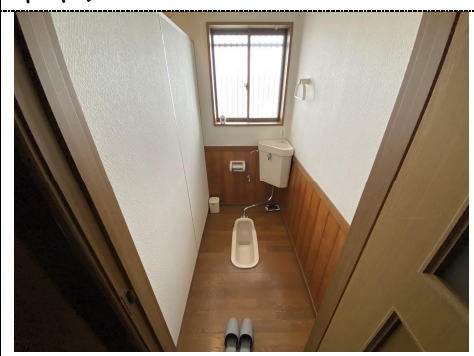
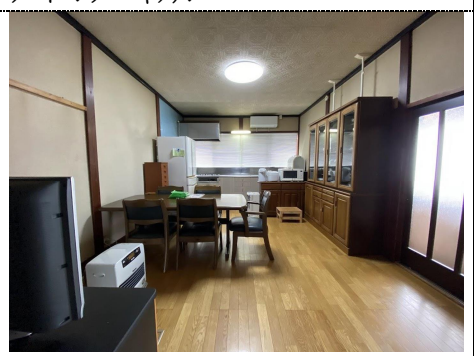
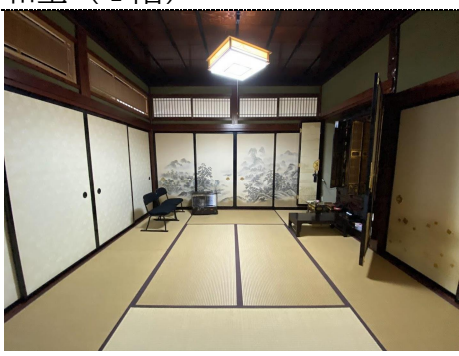
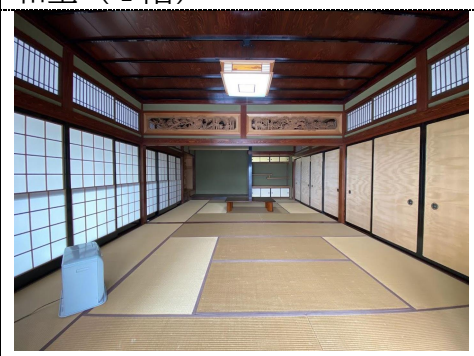
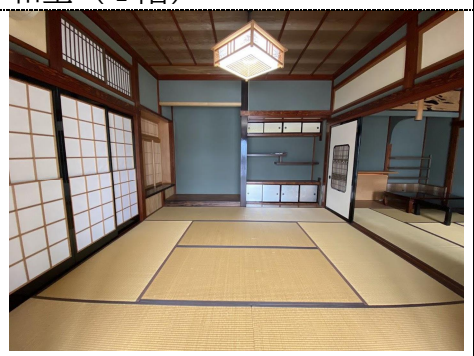
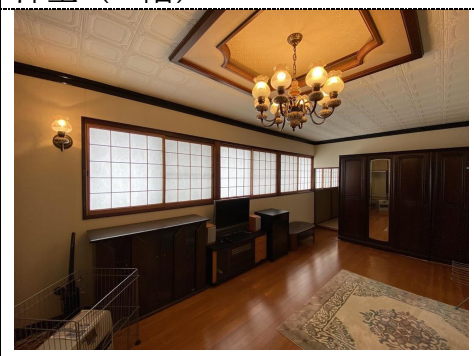
2F



1F



【内部写真】

玄関 	浴室 	洗面・脱衣所 
トイレ 	トイレ 	ダイニング・キッチン 
和室（1階） 	和室（1階） 	和室（1階） 
和室（1階） 	洋室（2階） 	和室（2階） 
和室（2階） 	車庫兼倉庫 	敷地の東側 