

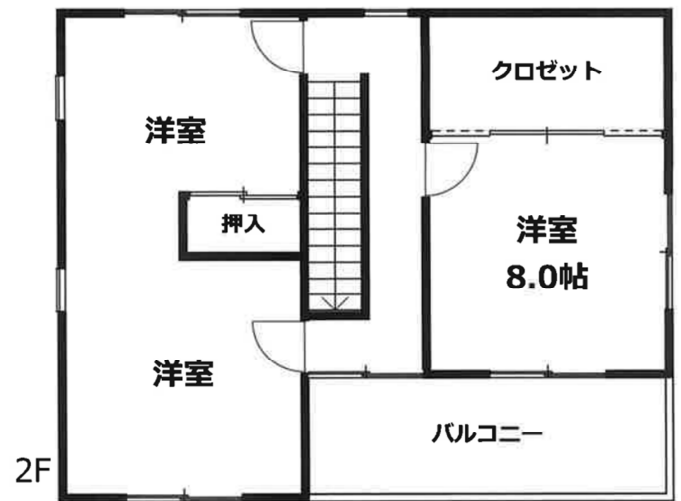
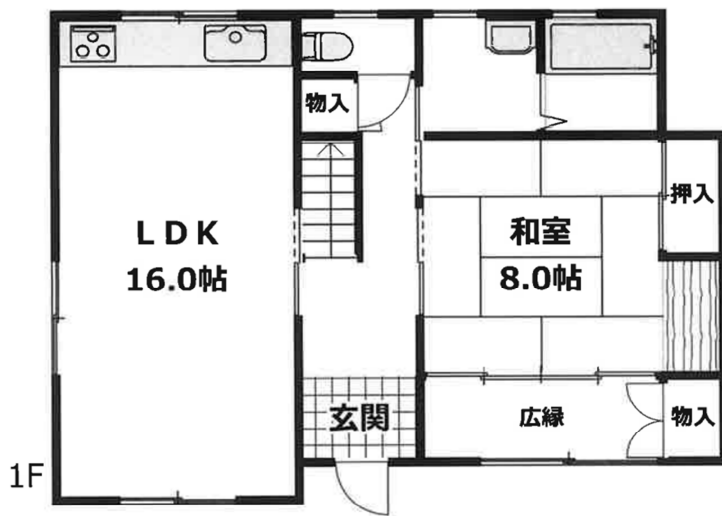
【物件番号】 1167			
【キャッチコピー】		東向きで日当たり良好！閑静な住宅街の4LDK	
外観①		外観②	
			
<p>【物件コメント】</p> <p>閑静な住宅街にある築30年の一軒家です。部屋数は、1階に1部屋、2階に3部屋の4LDKです。コンパクトな間取りのリフォーム物件です。</p> <p>砺波東部小学校まで徒歩15分の物件です。また、コンビニエンスストアまで徒歩3分であり、ちょっとした買い物に便利な立地となっています。</p> <p>敷地内に車を3台（屋根無し）駐車することができます。前面道路には消雪パイプが設置されています。</p>			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	1,890万円
【建築年】	平成8年	【敷地面積】	252.31㎡
【構造】	木造	【延床面積】	130.34㎡
【補修の要否】	現在補修中	【利用状況】	令和7年9月頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	新生開発株式会社 0766-24-8588		
<p>【特記事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 学区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。 ・ 前面道路消雪あり。 			

登録番号	1167					
物件の所在地	砺波市 東石丸 地内					
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（18,900,000円）		<input type="checkbox"/> 賃貸（ ）			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和7年9月頃から） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ）		建築年	平成8年		
物件の概要	面積		形状	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	252.31㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋（ ） <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 現在補修中	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階： 73.16㎡ 2階： 57.18㎡				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ）		主要施設	最寄り駅	油田駅(1.2km)
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）			小学校通学区	砺波東部小学校(1.1km)
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）			中学校通学区	庄西中学校(2.5km)
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	駐車場	<input type="checkbox"/> 屋根有（ 台） <input checked="" type="checkbox"/> 屋根無（ 3台） <input type="checkbox"/> 無				
	外付物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	その他					
【間取り図】	別紙			【内部写真】	別紙	
特記事項	前面道路消雪あり。					

【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中
写真を加工して作成



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

【内部写真】

<p>玄関</p> 	<p>洗面・脱衣所</p> 	<p>浴室</p> 
<p>トイレ</p> 	<p>リビング・ダイニング・キッチン</p> 	<p>和室</p> 
<p>和室</p> 	<p>和室</p> 	<p>洋室</p> 
<p>洋室</p> 	<p>洋室</p> 	<p>廊下</p> 
		