

【物件番号】	1166
--------	------

【キャッチコピー】	2階リフォーム済み！閑静な住宅街の4DK
-----------	----------------------

外観①	外観②
-----	-----



【物件コメント】
のどかな散居村エリアにある築33年の一軒家です。部屋数は、1階に3部屋、2階に1部屋の4DKです。1階に東向きのサンルームがあります。
2階はリフォームが施されており、床は無垢フローリングです。広々としたオープンクローゼットもあり、衣類の収納には困りません。
玄関前にカーポートがあり、車を2台（屋根有）駐車することができます。
また、敷地の東側には畑、南側にはお庭が広がっており、家庭菜園やガーデニングを楽しむのにぴったりの環境です。

【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	1,300万円
【建築年】	平成4年	【敷地面積】	305.45㎡
【構造】	木造	【延床面積】	132.00㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和6年10月頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		

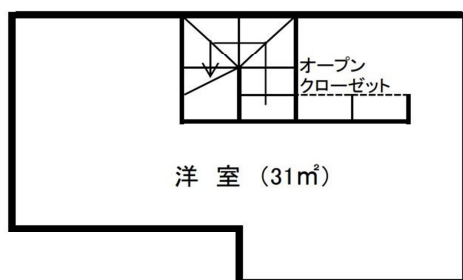
【特記事項】
・学区は、庄川小学校、庄川中学校です。

登録番号	1166					
物件の所在地	砺波市 庄川町古上野 地内					
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（13,000,000円）		<input type="checkbox"/> 賃貸（ ）			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和6年10月頃から） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ）		建築年	平成4年		
物件の概要	面積		形状	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	305.45㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋（ ） <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
建物	1階： 96.00㎡ 2階： 36.00㎡					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ）		主要施設	最寄り駅	東野尻駅(3.7km)
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）			小学校通学区	庄川小学校(4.8km)
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）			中学校通学区	庄川中学校(3.8km)
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根有（2台） <input type="checkbox"/> 屋根無（ ） <input type="checkbox"/> 無				
	外付物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	その他	畑あり				
【間取り図】	別紙			【内部写真】	別紙	
特記事項						

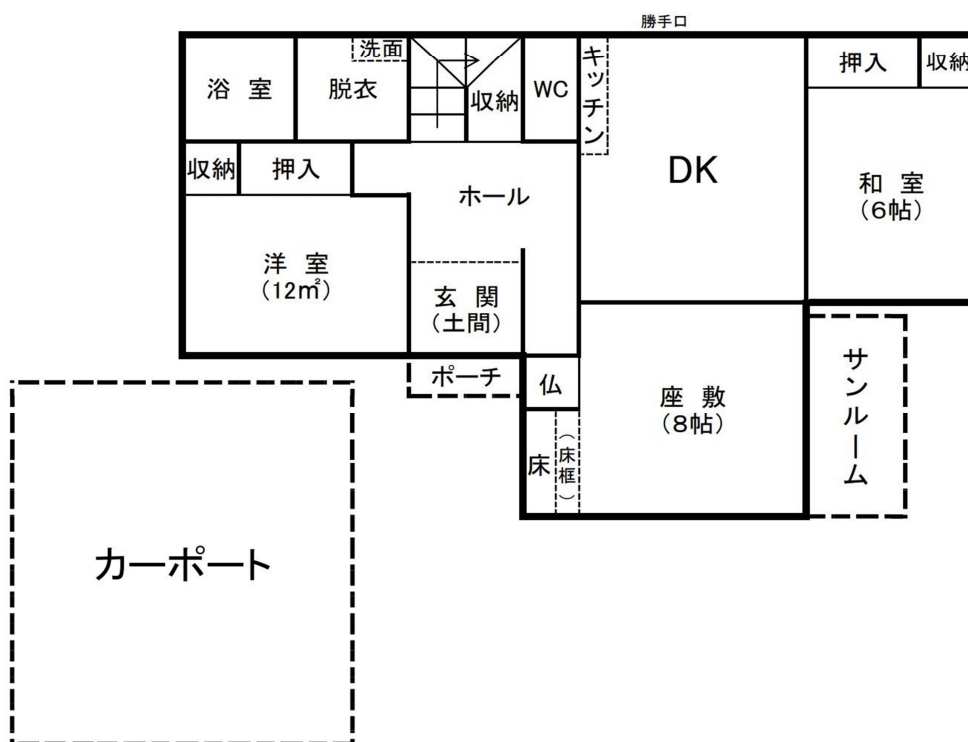
【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中
写真を加工して作成



1F



【内部写真】

<p>玄関</p> 	<p>浴室</p> 	<p>洗面・脱衣所</p> 
<p>トイレ</p> 	<p>ダイニング・キッチン</p> 	<p>洋室（1階）</p> 
<p>和室（1階）</p> 	<p>和室（1階）</p> 	<p>サンルーム（1階）</p> 
<p>洋室（2階）</p> 	<p>洋室（2階）</p> 	<p>オープンクローゼット（2階）</p> 
<p>庭</p> 	<p>敷地の東側</p> 	