

【物件番号】 1253

【キャッチコピー】 開放的なキッチンカウンターあり！閑静な住宅街の6DK

外観①



外観②



【物件コメント】
のどかな散居村エリアの住宅街にある築49年の一軒家です。部屋数は、1階に4部屋、2階に2部屋の6DKです。1階のダイニングキッチンには、カウンターがあります。
鷹栖小学校まで徒歩16分の物件です。また、車で5分の距離にスーパーマーケット、ホームセンターやコンビニエンスストアがそろっており、日用品の買い物に便利です。
敷地内に車を2台（屋根有り1台、屋根無し1台）駐車することができます。前面道路には消雪パイプが設置されています。

【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	550万円
【建築年】	昭和52年	【敷地面積】	227.50㎡
【構造】	木造	【延床面積】	93.96㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和7年頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		

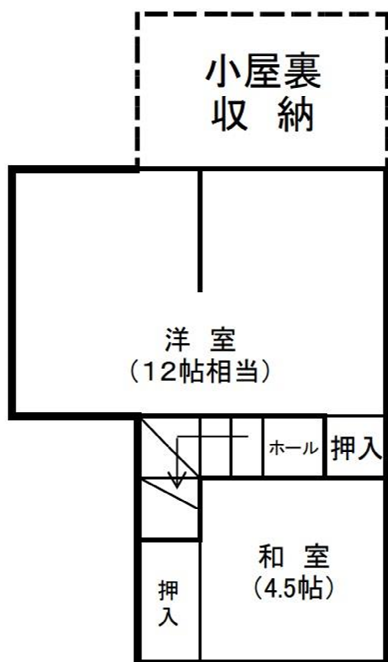
【特記事項】
・学区は、鷹栖小学校、出町中学校です。

登録番号	1 2 5 3					
物件の所在地	砺波市 鷹栖 地内					
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（5,500,000円）		<input type="checkbox"/> 賃貸（ ）			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和7年頃から） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ）		建築年	昭和52年		
物件の概要	面積		形状	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	227.50㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋（ ） <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階：70.78㎡ 1階：23.18㎡				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ）		主要施設	最寄り駅	東野尻駅(3.1km)
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）			小学校通学区	鷹栖小学校(1.2km)
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）			中学校通学区	出町中学校(3.4km)
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根有（1台） <input checked="" type="checkbox"/> 屋根無（1台） <input type="checkbox"/> 無				
	外付物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	その他					
【間取り図】			【内部写真】			
別紙			別紙			
特記事項						

【間取り図】

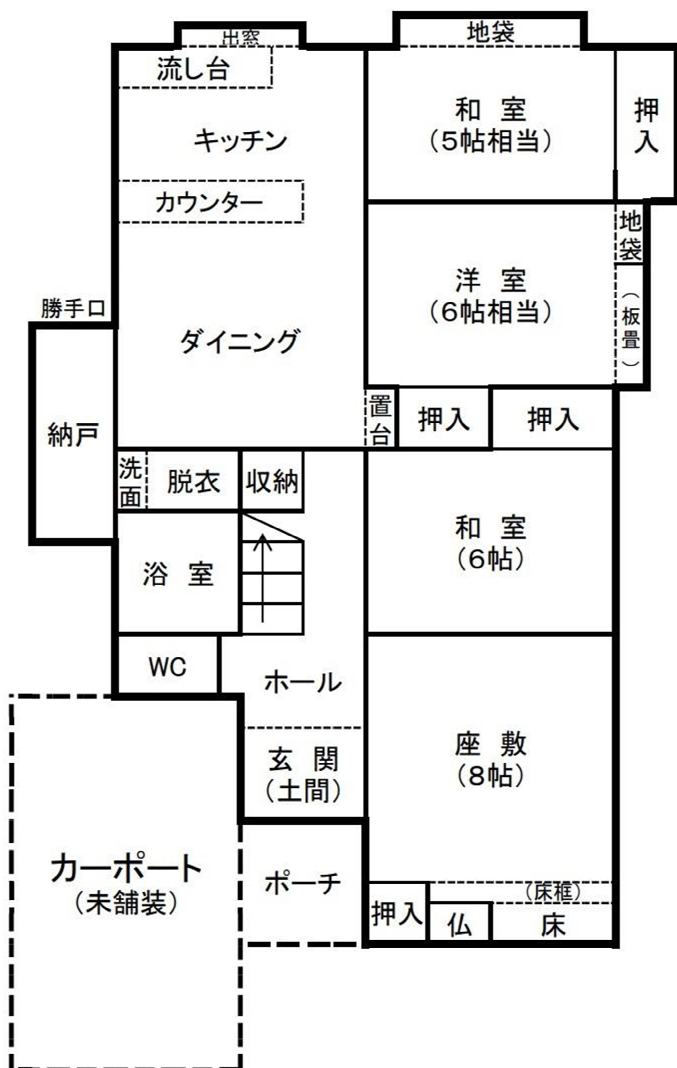


2F



出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成

1F



【内部写真】

<p>玄関</p> 	<p>玄関ポーチ</p> 	<p>浴室</p> 
<p>洗面・脱衣所</p> 	<p>トイレ</p> 	<p>ダイニング・キッチン</p> 
<p>キッチン</p> 	<p>和室 (1階)</p> 	<p>和室 (1階)</p> 
<p>和室 (1階)</p> 	<p>和室 (1階)</p> 	<p>洋室 (2階)</p> 
<p>洋室 (2階)</p> 	<p>和室 (2階)</p> 	<p>カーポート</p> 