

【物件番号】 1169

【キャッチコピー】 国道156号へ好アクセス！広々とした敷地に建つ10LDK

外観①



外観②



【物件コメント】
国道156号から一本入った閑静な住宅地にある築52年の一軒家です。部屋数は、1階に7部屋、2階に3部屋の10LDKです。2階に小屋裏収納があります。
JR城端線油田駅まで徒歩14分の物件です。国道156号へのアクセスが良く、お買い物や通勤に便利な立地となっています。
敷地内には庭のほか、車庫2棟、倉1棟、池・水路があります。
敷地内に車を6台以上（屋根有り3台以上、屋根無し3台以上）駐車することができます。

【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	950万円
【建築年】	昭和50年	【敷地面積】	1,398.10㎡
【構造】	木造	【延床面積】	258.07㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和7年9月頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	となみ野農業協同組合 0763-32-8626		

【特記事項】
・学区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。
・登記手続き中。

登録番号	1169					
物件の所在地	砺波市 石丸 地内					
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（9,500,000円）		<input type="checkbox"/> 賃貸（ ）			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和7年9月頃から） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ）		建築年	昭和50年		
物件の概要	面積		形状	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	1,398.10㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋（ ） <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階：203.86㎡ 2階：54.21㎡				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ）		主要施設	最寄り駅	油田駅(1.0km)
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）			小学校通学区	砺波東部小学校(1.9km)
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）			中学校通学区	庄西中学校(3.3km)
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根有（3台以上） <input checked="" type="checkbox"/> 屋根無（3台以上） <input type="checkbox"/> 無				
	外付物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	その他	車庫2棟、倉1棟、池・水路あり				
【間取り図】	別紙			【内部写真】	別紙	
特記事項	登記手続き中。					

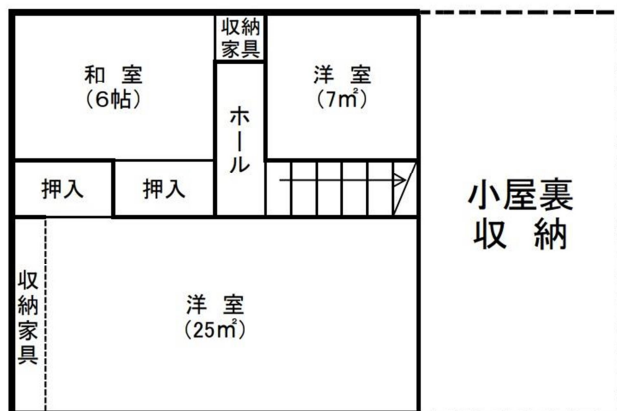
【間取り図】



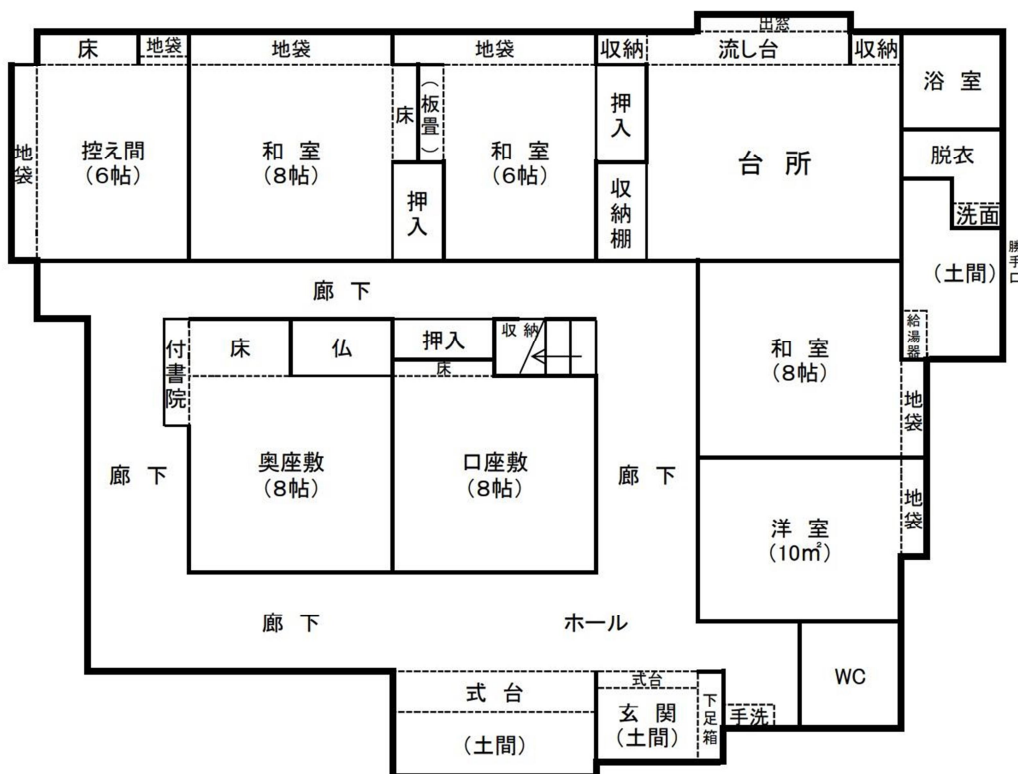
出典：国土地理院撮影の空中
写真を加工して作成



2F



1F



【内部写真】

<p>玄関・廊下</p> 	<p>浴室</p> 	<p>洗面所</p> 
<p>トイレ</p> 	<p>トイレ</p> 	<p>和室 (1階)</p> 
<p>和室 (1階)</p> 	<p>和室 (1階)</p> 	<p>廊下 (1階)</p> 
<p>洋室 (2階)</p> 	<p>車庫</p> 	<p>倉</p> 
		