

【物件番号】 1171

【キャッチコピー】 開放的なキッチンカウンターあり！閑静な住宅街の6DK

外観①



外観②



【物件コメント】
のどかな散居村エリアの住宅街にある築49年の一軒家です。部屋数は、1階に4部屋、2階に2部屋の6DKです。1階のダイニングキッチンには、カウンターがあります。
鷹栖小学校まで徒歩16分の物件です。また、車で5分の距離にスーパーマーケット、ホームセンターやコンビニエンスストアがそろっており、日用品の買い物に便利です。
敷地内に車を2台（屋根有り1台、屋根無し1台）駐車することができます。前面道路には消雪パイプが設置されています。

| | | | |
|----------------------|-------------------------|--------|------------|
| 【売買・賃貸区分】 | 売買 | 【希望価格】 | 550万円 |
| 【建築年】 | 昭和52年 | 【敷地面積】 | 227.50㎡ |
| 【構造】 | 木造 | 【延床面積】 | 93.96㎡ |
| 【補修の要否】 | 多少 | 【利用状況】 | 令和7年頃から空き家 |
| 【物件詳細情報】 | 空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図 | | |
| 【仲介業者】 (間接型希望の場合) | 株式会社いちご不動産 0763-34-0015 | | |

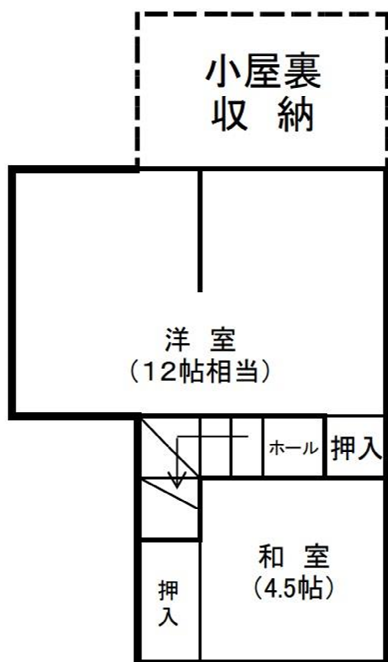
【特記事項】
・学区は、鷹栖小学校、出町中学校です。

| | | | | | | |
|--------|---|---|--|--|---|--------------|
| 登録番号 | 1171 | | | | | |
| 物件の所在地 | 砺波市 鷹栖 地内 | | | | | |
| 希望価格 | <input checked="" type="checkbox"/> 売却（5,500,000円） | | <input type="checkbox"/> 賃貸（ ） | | | |
| 利用状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和7年頃から） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | 建築年 | 昭和52年 | | |
| 物件の概要 | 面積 | | 形状 | 補修の要否 | 補修の費用負担 | |
| | 土地 | 227.50㎡ | <input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋（ ） <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 | |
| | 建物 | 1階：70.78㎡ 1階：23.18㎡ | | | | |
| 設備状況 | 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ） | | 主要施設 | 最寄り駅 | 東野尻駅(3.1km) |
| | ガス | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | 小学校通学区 | 鷹栖小学校(1.2km) |
| | 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | 中学校通学区 | 出町中学校(3.4km) |
| | 下水道 | <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | |
| | 風呂 | <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | |
| | トイレ | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | |
| | 駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根有（1台） <input checked="" type="checkbox"/> 屋根無（1台） <input type="checkbox"/> 無 | | | | |
| | 外付物置 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | | | |
| | 庭 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | | | |
| | その他 | | | | | |
| 【間取り図】 | | | 【内部写真】 | | | |
| 別紙 | | | 別紙 | | | |
| 特記事項 | | | | | | |

【間取り図】

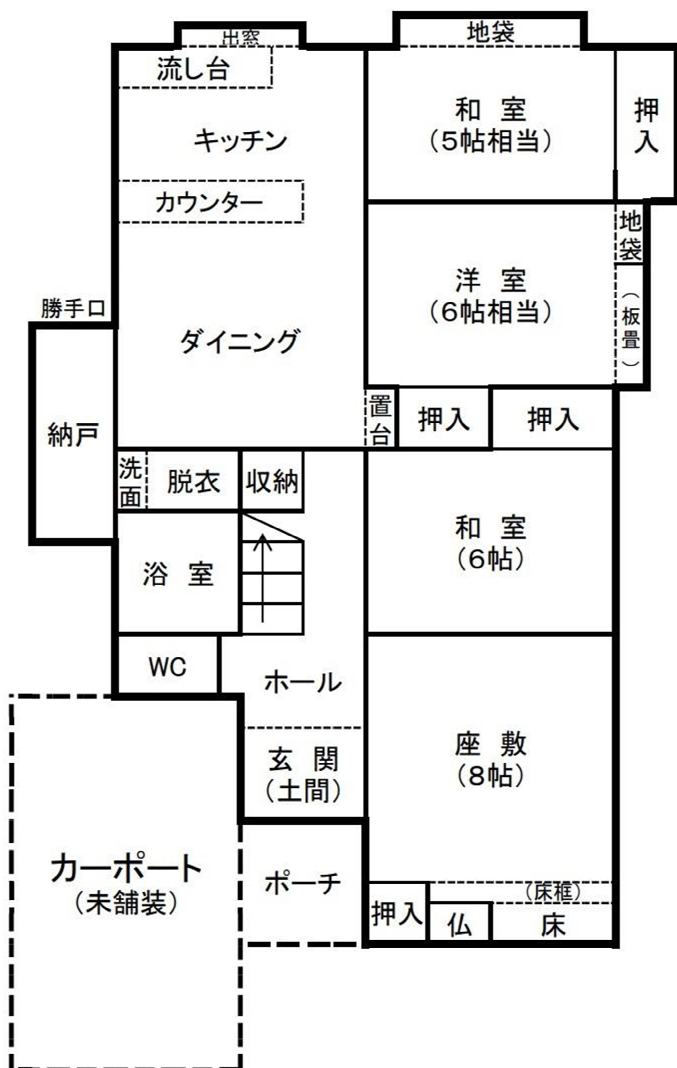


2F



出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成

1F



【内部写真】

| | | |
|---|---|---|
| <p>玄関</p>  | <p>玄関ポーチ</p>  | <p>浴室</p>  |
| <p>洗面・脱衣所</p>  | <p>トイレ</p>  | <p>ダイニング・キッチン</p>  |
| <p>キッチン</p>  | <p>和室 (1階)</p>  | <p>和室 (1階)</p>  |
| <p>和室 (1階)</p>  | <p>和室 (1階)</p>  | <p>洋室 (2階)</p>  |
| <p>洋室 (2階)</p>  | <p>和室 (2階)</p>  | <p>カーポート</p>  |