

【物件番号】 1330

【キャッチコピー】 裏千家の茶室あり！平屋建ての3DK

外観①



外観②



【物件コメント】  
便利な市街地エリア「出町地区」にある築26年の一軒家です。部屋数は、1階に3部屋のコンパクトな3DKです。  
にじり口を備えた裏千家の茶室と水屋があり、お茶が趣味の方にぴったりの物件です。  
砺波駅まで徒歩6分の駅近物件です。また、徒歩圏内にスーパーマーケット、コンビニエンスストアや郵便局があり、日常生活を送るうえで利便性の高い立地となっています。  
前面道路には消雪パイプが設置されています。

【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	2,850万円
【建築年】	平成12年	【敷地面積】	294.77㎡
【構造】	木造	【延床面積】	98.21㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和7年頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		

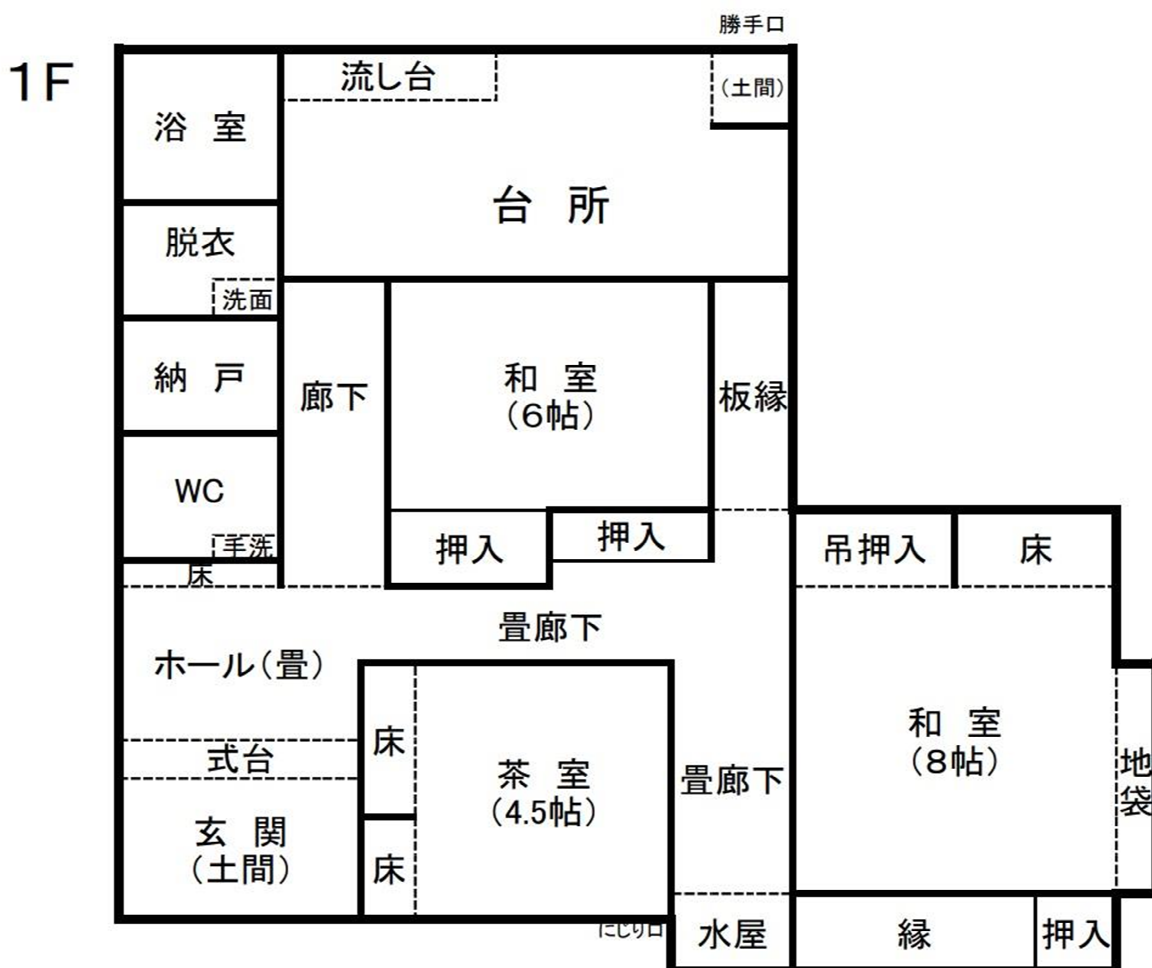
【特記事項】  
・学区は、出町小学校、出町中学校です。

登録番号	1330					
物件の所在地	砺波市 深江 地内					
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（28,500,000円）		<input type="checkbox"/> 賃貸（ ）			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和7年頃から） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ）		建築年	平成12年		
物件の概要	面積		形状	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	294.77㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋（ ） <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階： 98.21㎡				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ）		主要施設	最寄り駅	砺波駅(0.4km)
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）			小学校通学区	出町小学校(0.3km)
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）			中学校通学区	出町中学校(0.25km)
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	駐車場	<input type="checkbox"/> 屋根有（ ） <input type="checkbox"/> 屋根無（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	外付物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	その他	裏千家の茶室				
【間取り図】	別紙			【内部写真】	別紙	
特記事項						

【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中  
写真を加工して作成



【内部写真】

<p>玄関</p> 	<p>浴室</p> 	<p>洗面・脱衣所</p> 
<p>トイレ</p> 	<p>トイレ</p> 	<p>ダイニング・キッチン</p> 
<p>キッチン</p> 	<p>和室 (1階)</p> 	<p>和室 (1階)</p> 
<p>茶室 (1階)</p> 	<p>水屋 (1階)</p> 	<p>庭</p> 
		