

【物件番号】	1323
--------	------

【キャッチコピー】	庄川温泉郷ほど近く！緑豊かな地区の8DK+S
-----------	------------------------



【物件コメント】
緑豊かな地区の閑静な住宅街にある築48年の一軒家です。部屋数は、1階に8部屋の8DK+Sです。2階は未仕上げとなっています。
県道へのアクセスが良く、車での移動もスムーズです。近くには庄川温泉郷があり、豊かな自然を身近に楽しみながら生活できる環境が整っています。
敷地内に車を1台（屋根無）駐車することができます。

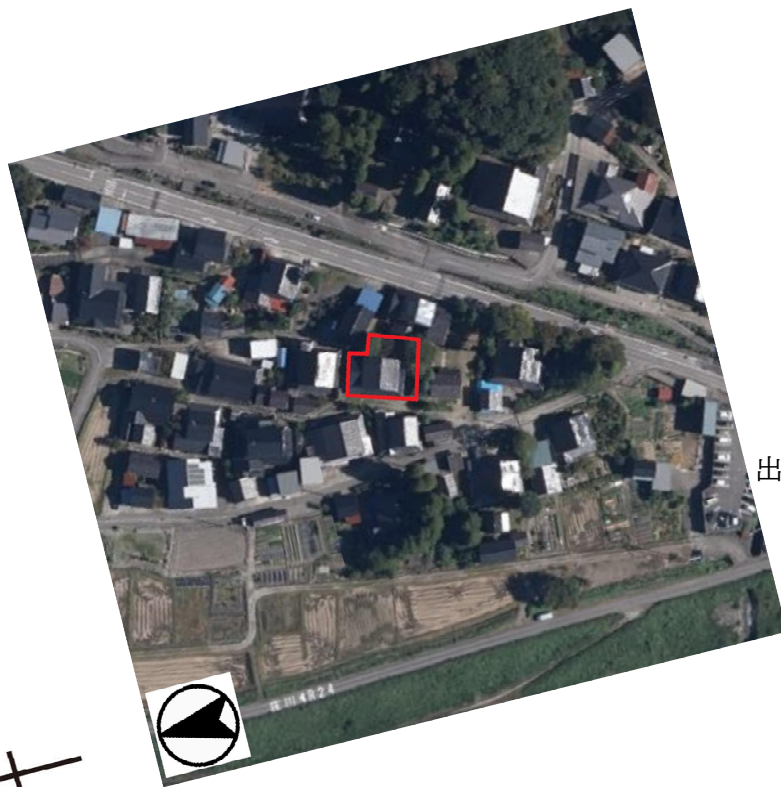
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	300万円
【建築年】	昭和54年	【敷地面積】	393.38㎡
【構造】	木造	【延床面積】	241.01㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和7年5月頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	ワイケイホーム株式会社 0766-56-3300		

【特記事項】

- ・ 学区は、庄川小学校、庄川中学校です。
- ・ 2階未仕上げ。
- ・ 土砂災害警戒区域内。

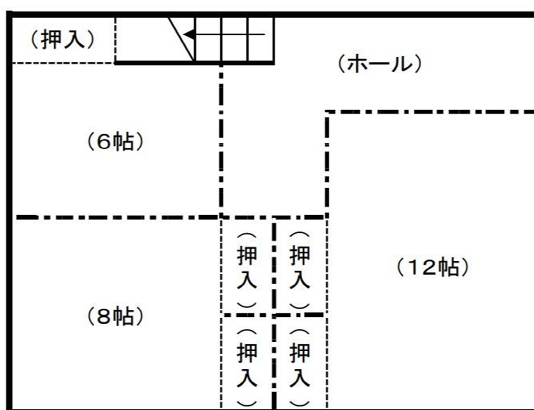
登録番号	1 3 2 3					
物件の所在地	砺波市 庄川町庄 地内					
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（3,000,000円）		<input type="checkbox"/> 賃貸（ ）			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和7年5月頃から） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ）		建築年	昭和54年		
物件の概要	面積		形状	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	393.38㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋（ ） <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階：174.90㎡ 2階：66.11㎡				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ）		主要施設	最寄り駅	東野尻駅(6.9km)
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）			小学校通学区	庄川小学校(2.3km)
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）			中学校通学区	庄川中学校(1.6km)
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	駐車場	<input type="checkbox"/> 屋根有（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 屋根無（1台） <input type="checkbox"/> 無				
	外付物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	その他					
【間取り図】			【内部写真】			
別紙			別紙			
特記事項	・2階未仕上げ。 ・土砂災害警戒区域内					

【間取り図】

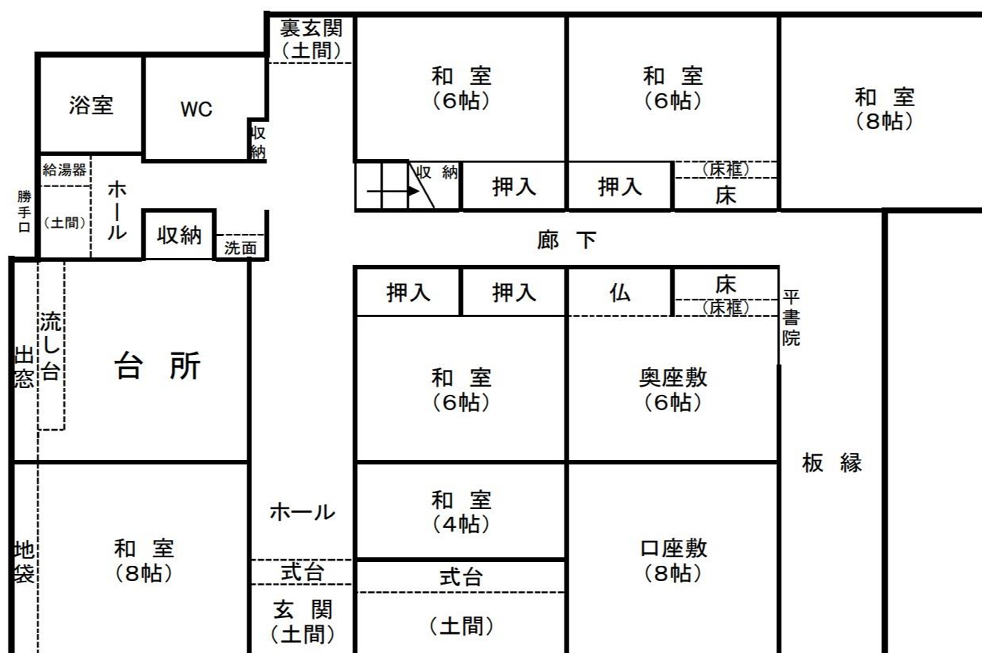


出典：国土地理院撮影の空中
写真を加工して作成

2F ※ 壁、床、天井、
建具未仕上げ



1F



【内部写真】

<p>玄関</p> 	<p>浴室</p> 	<p>トイレ</p> 
<p>トイレ</p> 	<p>ダイニング・キッチン</p> 	<p>キッチン</p> 
<p>和室 (1階)</p> 	<p>和室 (1階)</p> 	<p>和室 (1階)</p> 
<p>和室 (1階)</p> 	<p>和室 (1階)</p> 	<p>廊下 (1階)</p> 
<p>未仕上げ (2階)</p> 		