【物件番号】　１３３０	
【キャッチコピー】	裏千家の茶室あり！平屋建ての３ＤＫ

外観①



外観②



【物件コメント】
　便利な市街地エリア「出町地区」にある築２６年の一軒家です。部屋数は、１階に３部屋のコンパクトな３ＤＫです。
　にじり口を備えた裏千家の茶室と水屋があり、お茶が趣味の方にぴったりの物件です。
　砺波駅まで徒歩６分の駅近物件です。また、徒歩圏内にスーパーマーケット、コンビニエンスストアや郵便局があり、日常生活を送るうえで利便性の高い立地となっています。
　前面道路には消雪パイプが設置されています。

【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	2,400 万円
【建築年】	平成 12 年	【敷地面積】	294.77 ㎡
【構造】	木造	【延床面積】	98.21 ㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和 7 年頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産　0763-34-0015		

【特記事項】
・学校区は、出町小学校、出町中学校です。

砺波市空き家・空き地情報バンク登録カード（空き家）　　【情報提供用】

登録番号	１３３０				
物件の所在地	砺波市　深江　地内				
希望価格	■売却（２４，０００，０００円）　□賃貸（　　）				
利用状況	■空き家（　令和７年頃から　） □別荘　□その他（　　）		建築年	平成１２年	
物件の概要	面　積	形　状	補修の要否	補修の費用負担	
	土地　294.77㎡	■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋 （　　） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 （　　）	□補修不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他	
	建物　1階：　98.21㎡				

設備状況	電　気	■引き込み済み　□その他（　　）	主要施設	最寄り駅	砺波駅(0.4km)
	ガ　ス	■プロパンガス　□その他（　　）		小学校通学区	出町小学校(0.3km)
	水　道	■上水道　□簡易水道　□その他（　　）		中学校通学区	出町中学校(0.25km)
	下水道	■下水道　□浄化槽　□その他（　　）			
	風　呂	■ガ　ス　□灯　油　□電　気　□その他（　　）			
	トイレ	■水洗　□汲取り　□その他（　　）			
	駐車場	□屋根有（　　）　□屋根無（　　）　■無			
	外付物置	■有　□無			
	庭	■有　□無			
	その他	裏千家の茶室			

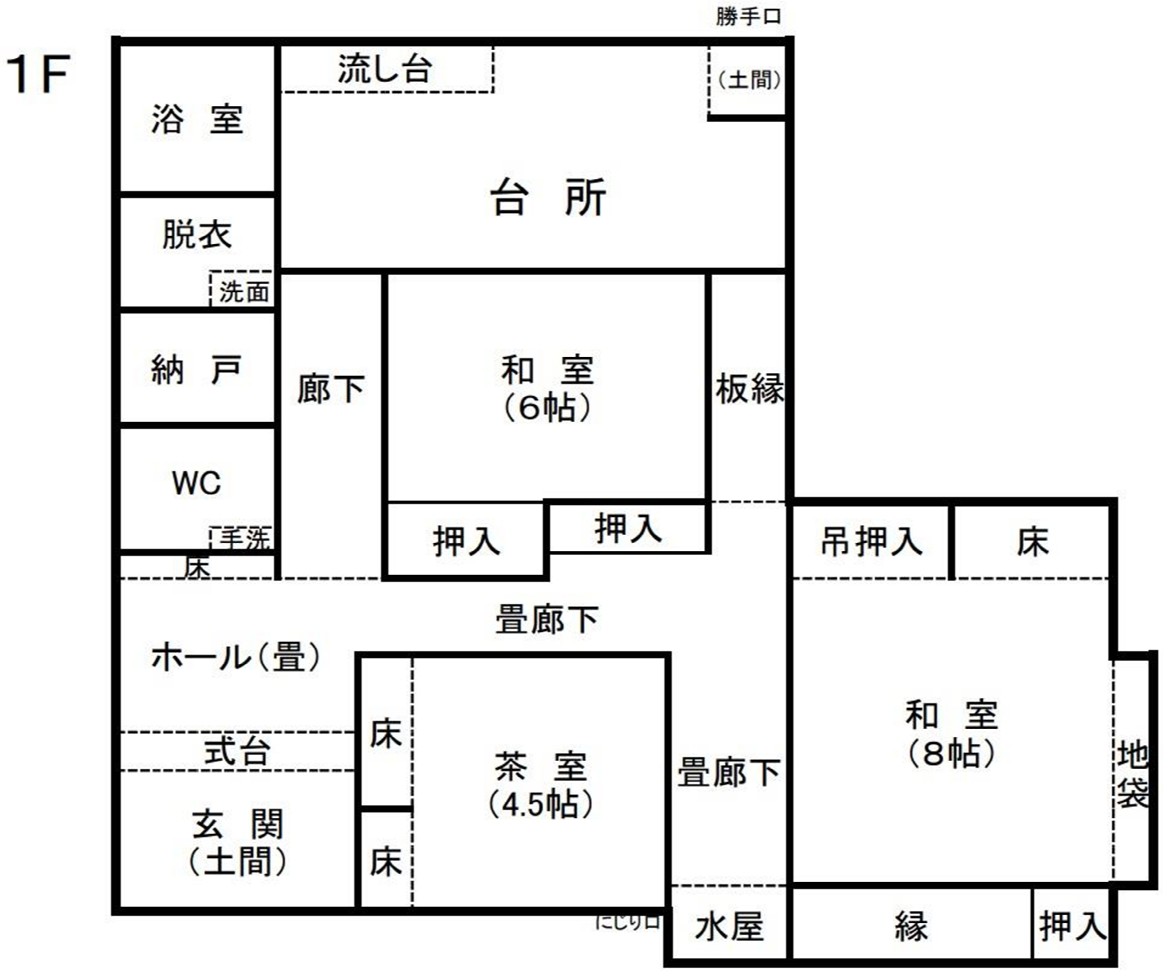
【間取り図】 別紙	【内部写真】 別紙

特記事項	

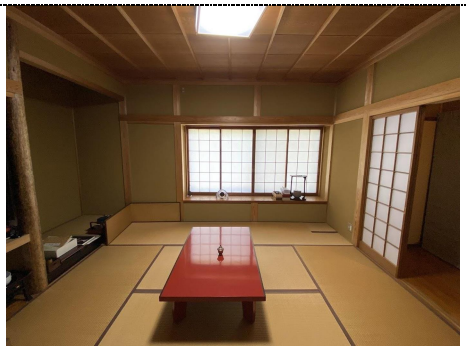
【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中
写真を加工して作成



【内部写真】

玄関	浴室	洗面・脱衣所
		
トイレ	トイレ	ダイニング・キッチン
		
キッチン	和室（１階）	和室（１階）
		
茶室（１階）	水屋（１階）	庭
