

【物件番号】 1332

【キャッチコピー】 庄下保育所まで700m！閑静な住宅街の7DK

外観①



外観②



【物件コメント】  
のどかな散居村エリアの住宅街に建つ築44年の一軒家です。部屋数は、1階に4部屋、2階に3部屋の7DKです。  
庄下保育所まで徒歩10分の物件です。また、徒歩圏内にコンビニエンスストアがあります。車で5分の市街地には商業施設が揃い、日用品の買い物に便利です。敷地内に車を2台駐車することができます（屋根有り1台、屋根無し1台）。

【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	450万円
【建築年】	昭和57年	【敷地面積】	354.66㎡
【構造】	木造	【延床面積】	148.56㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和8年1月頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	サンエー建工株式会社 0763-33-2415		

【特記事項】

- ・ 学区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。
- ・ 前面道路に下水道あり。
- ・ 家財は売主にて処分します。

登録番号	1332					
物件の所在地	砺波市 坪内 地内					
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（4,500,000円）		<input type="checkbox"/> 賃貸（ ）			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和8年1月頃から） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ）		建築年	昭和57年		
物件の概要	面積		形状	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	354.66㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋（ ） <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階：112.13㎡ 1階：36.43㎡				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ）		主要施設	最寄り駅	砺波駅(1.9km)
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）			小学校通学区	砺波東部小学校(2.6km)
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）			中学校通学区	庄西中学校(1.4km)
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根有（1台） <input checked="" type="checkbox"/> 屋根無（1台） <input type="checkbox"/> 無				
	外付物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	その他	エアコン1台				
【間取り図】	別紙			【内部写真】	別紙	
特記事項	・前面道路に下水道あり。 ・家財は売主にて処分します。					

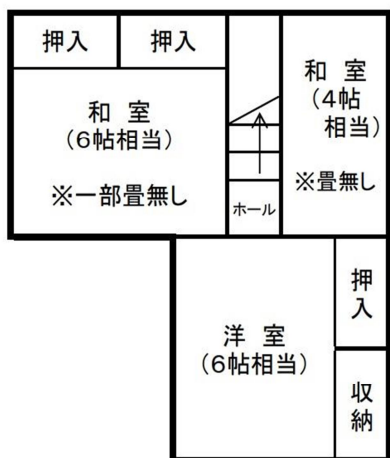
【間取り図】



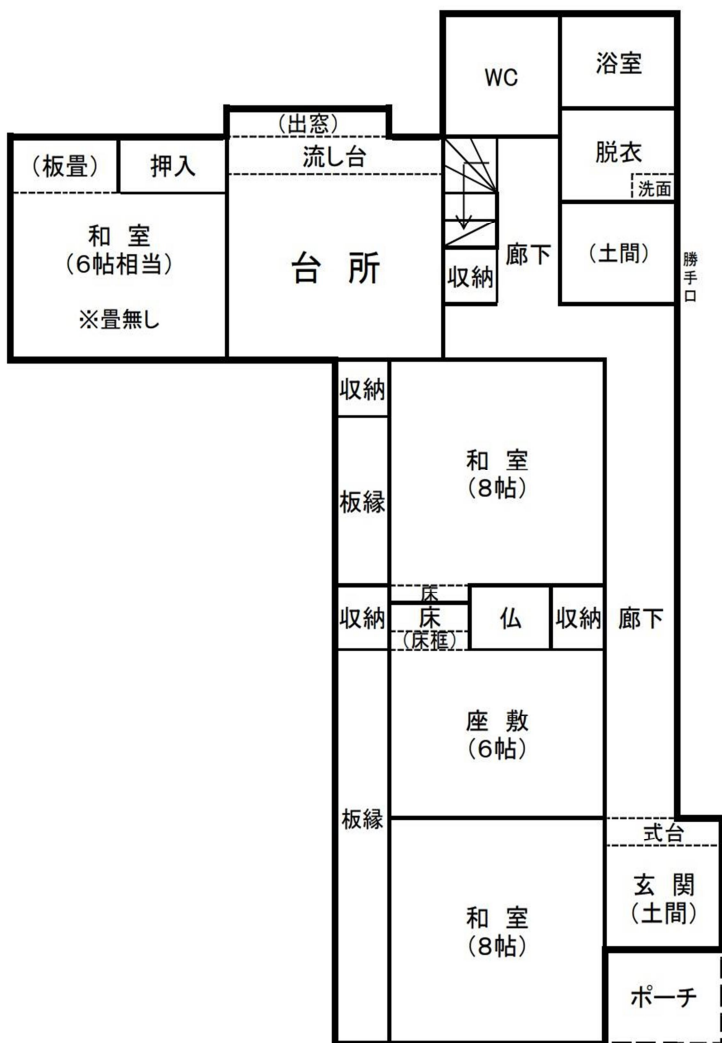
出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



2F



1F



【内部写真】

<p>玄関</p> 	<p>浴室</p> 	<p>洗面・脱衣所</p> 
<p>トイレ</p> 	<p>ダイニング・キッチン</p> 	<p>キッチン</p> 
<p>和室 (1階)</p> 	<p>和室 (1階)</p> 	<p>和室 (1階)</p> 
<p>和室 (1階)</p> 	<p>勝手口 (1階)</p> 	<p>洋室 (2階)</p> 
		