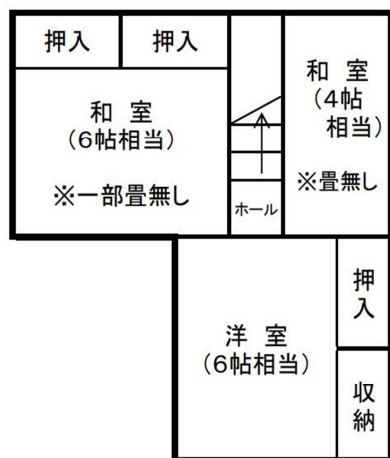


【物件番号】 1 3 3 2			
【キャッチコピー】	庄下保育所まで7 0 0 m ! 閑静な住宅街の7DK		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 のどかな散居村エリアの住宅街に建つ築44年の一軒家です。部屋数は、1階に4部屋、2階に3部屋の7DKです。 庄下保育所まで徒歩10分の物件です。また、徒歩圏内にコンビニエンスストアがあります。車で5分の市街地には商業施設が揃い、日用品の買い物に便利です。 敷地内に車を2台駐車することができます（屋根有り1台、屋根無し1台）。			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	400万円
【建築年】	昭和57年	【敷地面積】	354.66㎡
【構造】	木造	【延床面積】	148.56㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和8年1月頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	サンエー建工株式会社 0763-33-2415		
【特記事項】 ・ 学区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。 ・ 前面道路に下水道あり。 ・ 家財は売主にて処分します。			

登録番号		1 3 3 2								
物件の所在地		砺波市 坪内 地内								
希望価格		■売却（4, 0 0 0, 0 0 0円） □賃貸（ ）								
利用状況		■空き家（令和8年1月頃から） □別荘 □その他（ ）				建築年		昭和57年		
物件の概要	面 積		形 状			補修の要否		補修の費用負担		
	土地	354.66㎡	■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋（ ） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）			□補修不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他		
	建物	1 階： 112.13㎡ 1 階： 36.43㎡								
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他（ ）				主要施設	最寄り駅		砺波駅(1.9km)	
	ガ ス	■プロパンガス □その他（ ）					小学校通学区		砺波東部小学校(2.6km)	
	水 道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）					中学校通学区		庄西中学校(1.4km)	
	下水道	□下水道 ■浄化槽 □その他（ ）								
	風 呂	□ガ ス ■灯 油 □電 気 □その他（ ）								
	トイレ	■水洗 □汲取り □その他（ ）								
	駐車場	■屋根有（ 1 台 ） ■屋根無（ 1 台 ） □無								
	外付物置	□有 ■無								
	庭	■有 □無								
	その他	エアコン1台								
【間取り図】					【内部写真】					
別紙					別紙					
特記事項	・ 前面道路に下水道あり。 ・ 家財は売主にて処分します。									

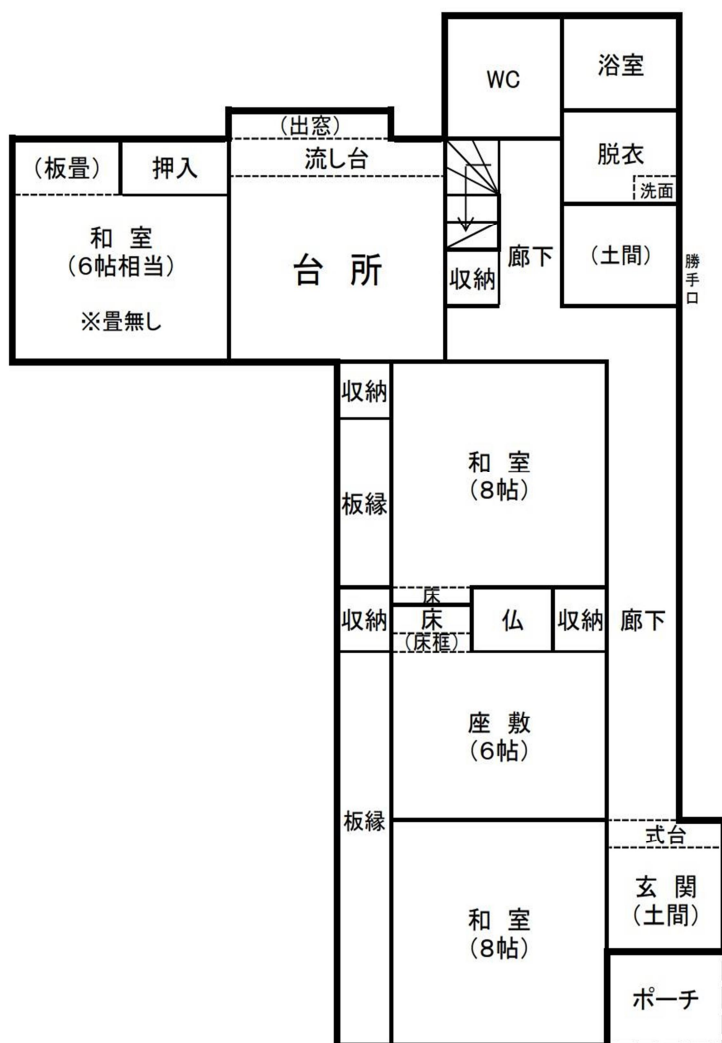
【間取り図】

2F

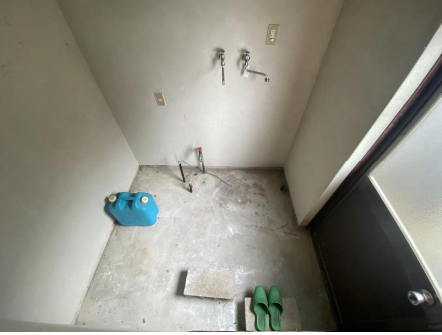


出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成

1F



【内部写真】

玄関 	浴室 	洗面・脱衣所 
トイレ 	ダイニング・キッチン 	キッチン 
和室（1階） 	和室（1階） 	和室（1階） 
和室（1階） 	勝手口（1階） 	洋室（2階） 