

【物件番号】 1331

【キャッチコピー】 買い物・通勤に便利な立地！閑静な住宅団地の5DK

外観①

外観②



【物件コメント】  
大通りから一本入った閑静な住宅団地に建つ築50年の一軒家です。部屋数は、1階に3部屋、2階に2部屋の5DKです。1階に南東向きのサンルームがあります。  
JR城端線油田駅まで徒歩17分の物件です。また、徒歩圏内に大きなスーパーマーケットやドラッグストアがあり、日用品の買い物に便利です。  
敷地内に車を1台駐車することができます（屋根無し）。前面道路には消雪パイプが設置されています。

【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	490万円
【建築年】	昭和51年	【敷地面積】	164.19㎡
【構造】	木造	【延床面積】	105.64㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和8年5月頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	サンエー建工株式会社 0763-33-2415		

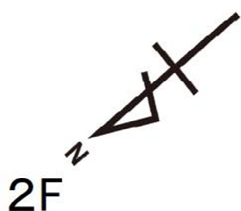
【特記事項】  
・学区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。

登録番号	1331					
物件の所在地	砺波市 十年明 地内					
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（4,900,000円）		<input type="checkbox"/> 賃貸（ ）			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和8年5月頃から） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ）		建築年	昭和51年		
物件の概要	面積		形状	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	164.19㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋（ ） <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階： 78.56㎡ 1階： 27.08㎡				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ）		主要施設	最寄り駅	油田駅(1.2km)
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）			小学校通学区	砺波東部小学校(2.0km)
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）			中学校通学区	庄西中学校(3.0km)
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	駐車場	<input type="checkbox"/> 屋根有（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 屋根無（1台） <input type="checkbox"/> 無				
	外付物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	その他					
【間取り図】			【内部写真】			
別紙			別紙			
特記事項						

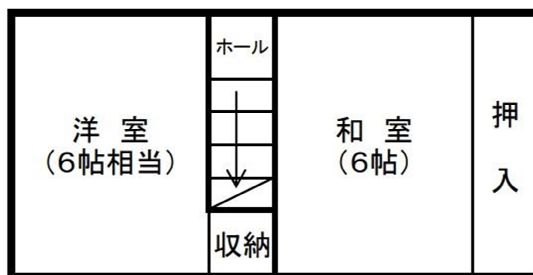
【間取り図】



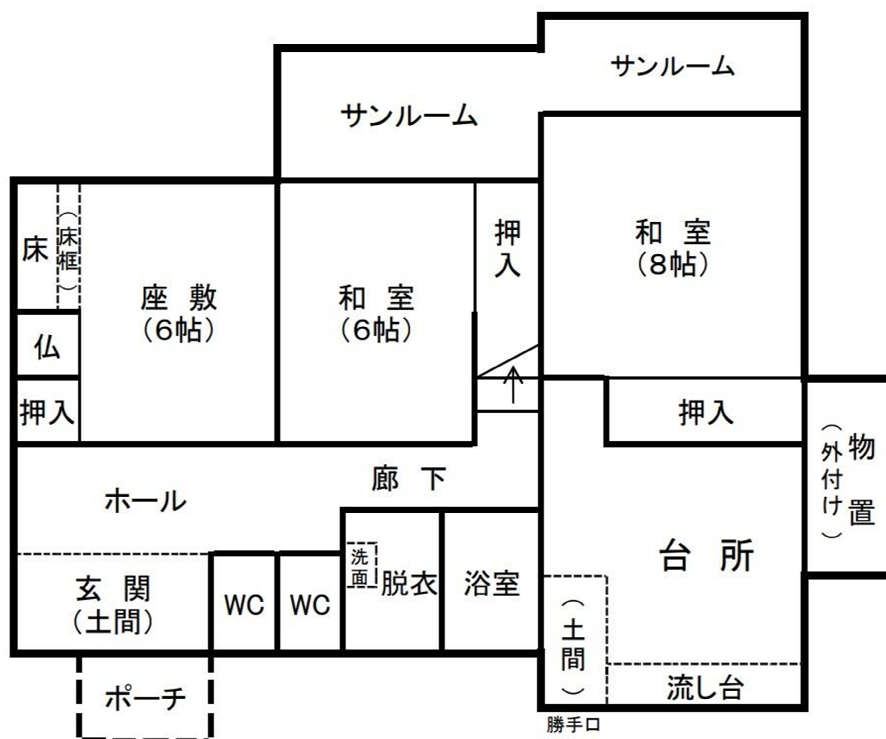
出典：国土地理院撮影の空中  
写真を加工して作成



2F



1F



【内部写真】

<p>玄関</p> 	<p>浴室</p> 	<p>洗面・脱衣所</p> 
<p>トイレ</p> 	<p>トイレ</p> 	<p>ダイニング・キッチン</p> 
<p>キッチン</p> 	<p>和室（1階）</p> 	<p>和室（1階）</p> 
<p>サンルーム（1階）</p> 	<p>洋室（2階）</p> 	<p>和室（2階）</p> 
		