

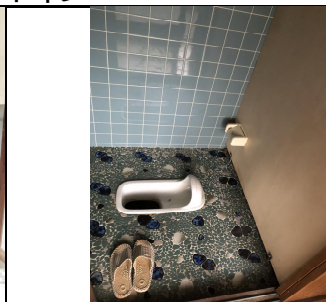
【物件番号】 953			
【キャッチコピー】	<人気エリア> 出町地区にある好立地の趣がある物件！		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 人気の高いエリア「出町地区」にある物件です。認定こども園、小・中学校、公園が近くにあり、子育てしやすい環境です。子育て世帯に限らず、スーパーや砺波総合病院などの主要施設が1km圏内にあるため、利便性を求める方にはピッタリな好立地の物件です。 1階、2階ともに和室はふすまで仕切られているため、ふすまを開けて解放的に使用することも、閉めて個室として使用することもでき、使い方次第で気軽にお部屋をアレンジをすることができます。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	100万円
【建築時期】	昭和3年	【敷地面積】	215.29㎡
【構造】	木造	【延床面積】	234.56㎡
【修繕】	大幅	【利用状況】	空き家13年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社ミズカミ 0763-82-0473		
【特記事項】 学校区は、出町小学校、出町中学校 家財道具は所有者片付け予定 駐車場なし 風呂なし 雨漏りあり 汲取り式トイレ 更地渡しの場合の希望価格は、800万円			

【設備等写真&コメント】

玄関



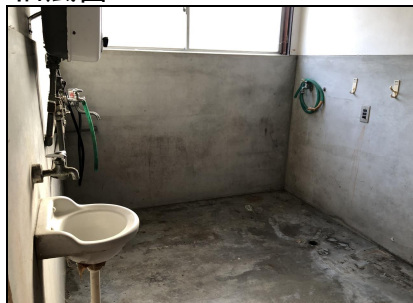
トイレ



洗面



旧風呂



台所



和室①(1階)



和室②(1階)



和室③(1階)



洋室①(2階)



洋室②(2階)



洋室③(2階)



和室①(2階)



和室②(2階)



収納(土間)

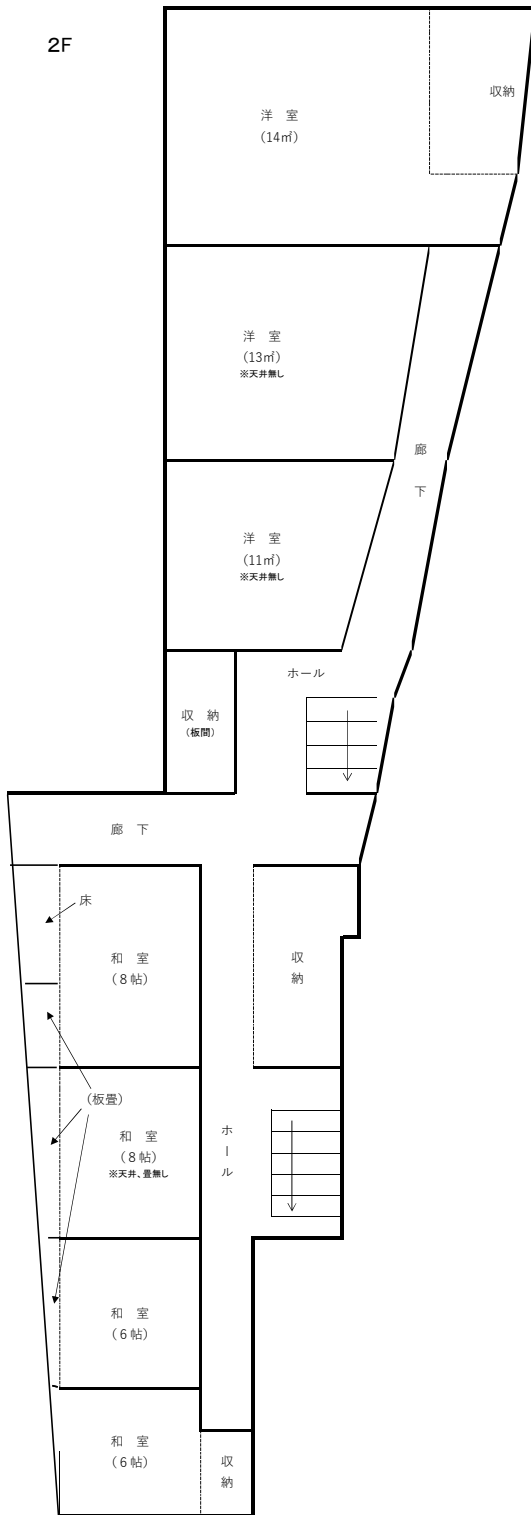


庭

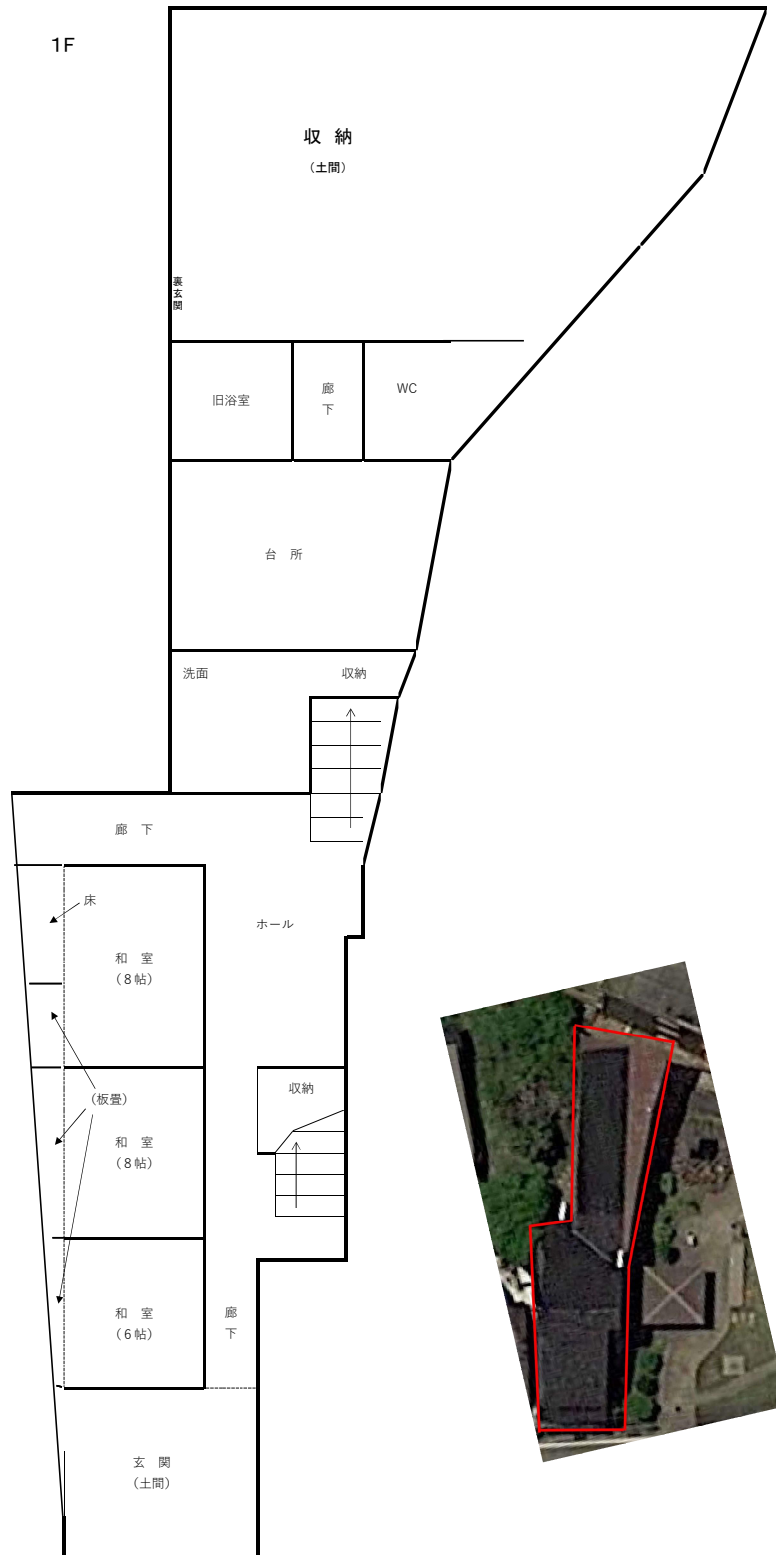




2F



1F



登録No.		953		分類	住宅	築年数	築	95	年	☐ 賃貸	☒ 売却	
物件住所地		砺波市		町名： 広上町								
希望価格		賃貸 円／月				売却		100万 円				
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	215.29 m ²		☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層 (2階) 屋根 (瓦)		☐ 補修不要 ☐ 多少の補修必要		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担		
	建物	1階	147.82 m ² 坪	() ☐ 軽量鉄骨造		基礎 () 柱 ()		☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ その他		
		2階	86.74 m ² 坪	☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
	間取り	タイプ:										
		1階	☒ DK		☒ トイレ		☐ 風呂		☐ その他 ()			
			☒ 和 ()						☐ 洋 ()			
		2階	☐ K		☐ トイレ		☐ その他 ()					
	☒ 和 ()						☒ 洋 ()					
	利用状況	☒ 空き家 (13) 年 ☐ 管理 (回／ 月) ☐ 別荘 ☐ 他 ()			設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()					
コンロ				☒ プロパンガス ☐ 電気								
				風呂		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()						
				水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()						
				下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()						
主要施設等への距離	☒ JR駅 1.1 km				トイレ	☐ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☒ 和 ☐ 洋						
	☒ バス停 0.1 km				車庫	☐ 有 ☒ 無 物置 ☒ 有 ☐ 無						
	☒ 市役所 2.2 km				庭	☒ 有 ☐ 無 その他						
	☒ 総合病院 1.0 km				【間 取】 (別紙可)		【地図】					
	☒ 消防署 1.0 km				別紙							
	☒ 警察署 1.3 km											
	☒ 保育園 0.5 km											
	☒ 小学校 0.4 km											
	☒ 中学校 0.2 km											
	☒ コンビニ 0.6 km											
	☒ スーパー 0.7 km											
	☒ ホームセンター 0.8 km											
☒ インター 1.8 km												
☐ km												
内部写真	別紙											
特記事項												