

【物件番号】 1 3 3 5			
【キャッチコピー】	梅檀野郵便局すぐ隣！ゆとりある敷地に建つ7K		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 県道72号線沿いに建つ築61年の一軒家です。部屋数は、1階に5部屋、2階に2部屋の7Kです。 梅檀野郵便局すぐ隣の物件です。また、徒歩圏内に砺波市梅檀野体育館があり、スポーツや健康づくりを身近に楽しめる環境となっています。 敷地内に車を3台駐車することができます（屋根有り1台、屋根無し2台）。前面道路には消雪パイプが設置されています。			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	300万円
【建築年】	昭和61年	【敷地面積】	441.39㎡
【構造】	木造	【延床面積】	145.19㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社リボン 0766-57-0808		
【特記事項】 ・学区は、庄東小学校、般若中学校です。 ・現状有姿。			

登録番号		1 3 3 5								
物件の所在地		砺波市 宮森新 地内								
希望価格		■売却（3, 0 0 0, 0 0 0円） □賃貸（ ）								
利用状況		■空き家（ ） □別荘 □その他（ ）				建築年		昭和4 0 年		
物件の概要	面 積		形 状			補修の要否		補修の費用負担		
	土地	公簿 441.39㎡	■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋（ ） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）			□補修不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他		
	建物	1 階： 110.41㎡ 2 階： 34.78㎡								
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他（ ）				主要施設	最寄り駅		油田駅(5.9km)	
	ガ ス	■プロパンガス □その他（ ）					小学校通学区		庄東小学校(2.7km)	
	水 道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）					中学校通学区		般若中学校(2.7km)	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他（ ）								
	風 呂	□ガ ス □灯 油 ■電 気 □その他（ ）								
	トイレ	■水洗 □汲取り □その他（ ）								
	駐車場	■屋根有（ 1 台 ） ■屋根無（ 2 台 ） □無								
	外付物置	□有 ■無								
	庭	■有 □無								
	その他	残置物・有								
【間取り図】					【内部写真】					
別紙					別紙					
特記事項	現状有姿									

【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中写真を
加工して作成



【内部写真】

玄関 	浴室 	トイレ 
トイレ 	キッチン 	キッチン 
キッチン 	和室 	和室 
和室 	和室 	廊下 
廊下 		