

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |        |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|
| 【物件番号】1130                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |        |                      |
| 【キャッチコピー】                                                                                                                                                                                                                             | 人気の市街地エリア！駅近で大変便利な立地の3SDK                                                          |        |                      |
| 外観①                                                                                                                                                                                                                                   | 外観②                                                                                |        |                      |
|                                                                                                                                                      |  |        |                      |
| 【物件コメント】 <p>人気の市街地エリアの物件です。駅から徒歩5分圏内で、総合病院やスーパーマーケット、警察署などが1km圏内にそろった大変便利な立地です。小学校や中学校も1km圏内にありますので、子育て世帯にもおすすめです。</p> <p>部屋数は、1階に2部屋、2階に1部屋の3部屋です。小屋裏収納は、リフォームやDIYで好きに活用いただけます。</p> <p>駅近で賃貸も売買も両方可能ですので、新たに事業やお店を始めたい方にもぴったりです。</p> |                                                                                    |        |                      |
| 【賃貸・売買区分】                                                                                                                                                                                                                             | 賃貸・売買                                                                              | 【希望価格】 | 賃貸:6万円/月<br>売買:380万円 |
| 【建築時期】                                                                                                                                                                                                                                | 昭和50年                                                                              | 【敷地面積】 | 122.76㎡              |
| 【構造】                                                                                                                                                                                                                                  | 鉄筋コンクリート                                                                           | 【延床面積】 | 172.72㎡              |
| 【修繕】                                                                                                                                                                                                                                  | 多少                                                                                 | 【利用状況】 | 空き家8年                |
| 【物件詳細情報】                                                                                                                                                                                                                              | 空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図                                                            |        |                      |
| 【仲介業者】<br>(間接型希望の場合)                                                                                                                                                                                                                  | 株式会社ミズカミ 0763-82-0473                                                              |        |                      |
| 【特記事項】                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |        |                      |
| ・学区は、出町小学校、出町中学校です。<br>・アスベスト含有。<br>・登記確認中。<br>・賃貸の場合、別途管理費がかかります(5,000円/月)。                                                                                                                                                          |                                                                                    |        |                      |

【設備等写真&コメント】

玄関



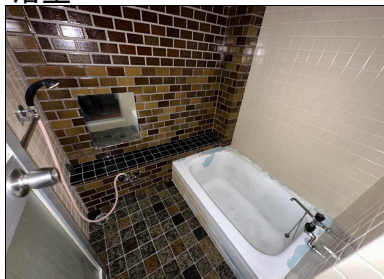
トイレ



洗面所



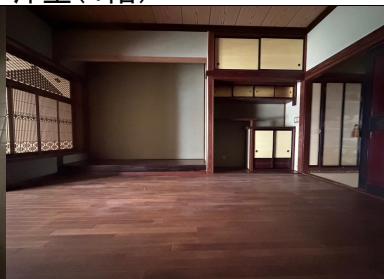
浴室



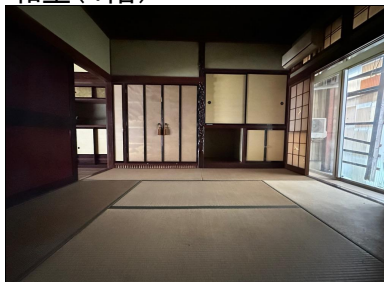
キッチン



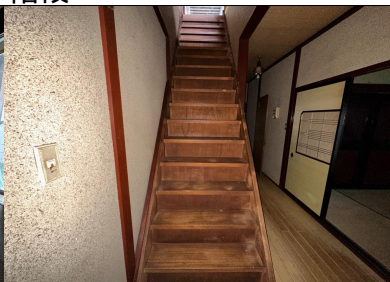
洋室(1階)



和室(1階)



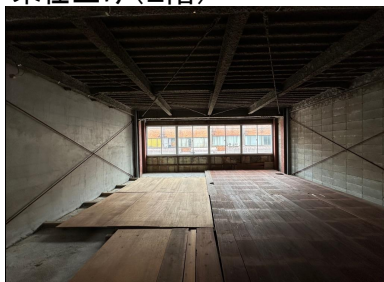
階段



和室(2階)



未仕上げ(2階)



サンルーム(2階)



勝手口



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|



1F



2F



|                                                   |                                               |                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|--|
| 登録No.                                             | 1130                                          |                                                 | 分類                                                                                                                              | 住宅                                                                                                             | 築年数                                                                                                                                                                   | 築                                                                           | 49                                                                                                                                                 | 年 | <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 |  |  |
| 物件住所地                                             | 砺波市                                           | 町名： 表町                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
| 希望価格                                              | 賃貸 6万 円／月                                     |                                                 |                                                                                                                                 | 売却 380万 円                                                                                                      |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
| 物件の概要                                             | 面積                                            |                                                 | 形状                                                                                                                              |                                                                                                                | 構造                                                                                                                                                                    |                                                                             | 補修の要否                                                                                                                                              |   | 補修の費用負担                                                                                                     |                                        |  |  |
|                                                   | 土地                                            | 122.76 m <sup>2</sup>                           | <input type="checkbox"/> 木造・一般住宅<br><input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋<br>( )                                                     |                                                                                                                | 階層 ( 2 )<br>屋根 ( 陸屋根 )<br>基礎 ( )<br>柱 ( )                                                                                                                             |                                                                             | <input type="checkbox"/> 補修不要<br><input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 |   | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他 |                                        |  |  |
|                                                   | 建物                                            | 1階                                              | 91 m <sup>2</sup><br>坪                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他 |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   |                                               | 2階                                              | 82 m <sup>2</sup><br>坪                                                                                                          |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   | 間取り                                           | タイプ： 3SDK                                       |                                                                                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   |                                               | 1階                                              | <input checked="" type="checkbox"/> DK                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 風呂                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 土間 )                              |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   |                                               |                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 1部屋 )                                                                                   |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 1部屋 )                                                                                                      |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   |                                               | 2階                                              | <input type="checkbox"/> K                                                                                                      | <input type="checkbox"/> トイレ                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 小屋裏収納 )                                                                                                                     |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 1部屋 ) |                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 洋 ( )                                                                                                                                        |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   | 利用状況                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家 ( 8 ) 年 |                                                                                                                                 | 設備状況                                                                                                           | 電気                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( ) |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 管理 ( 6 回／ 年 ) |                                               | コンロ                                             | <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気                                                                     |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
| <input type="checkbox"/> 別荘                       |                                               | 風呂                                              | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( ) |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
| <input type="checkbox"/> 他 ( )                    |                                               | 水道                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( 湧水 )                       |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   |                                               | 下水道                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )                           |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
| 主要施設等への距離                                         | <input checked="" type="checkbox"/> JR駅       | 0.2 km                                          | 設備状況                                                                                                                            | トイレ                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> バス停       | 0.1 km                                          |                                                                                                                                 | 車庫                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                  |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所       | 1.8 km                                          |                                                                                                                                 | 庭                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                                                      |                                                                             | その他                                                                                                                                                |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院      | 0.6 km                                          |                                                                                                                                 | 【間 取】 (別紙可)                                                                                                    |                                                                                                                                                                       | 【地図】                                                                        |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 消防署       | 0.8 km                                          |                                                                                                                                 | 別紙                                                                                                             |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 警察署       | 1.0 km                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 保育園       | 0.1 km                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 小学校       | 0.6 km                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 中学校       | 0.2 km                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ      | 0.4 km                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> スーパー      | 0.5 km                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター   | 0.6 km                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> インター      | 1.3 km                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局           | 0.4 km                                        |                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
| 内部写真                                              | 別紙                                            |                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
|                                                   |                                               |                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |
| 特記事項                                              |                                               |                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                    |   |                                                                                                             |                                        |  |  |