

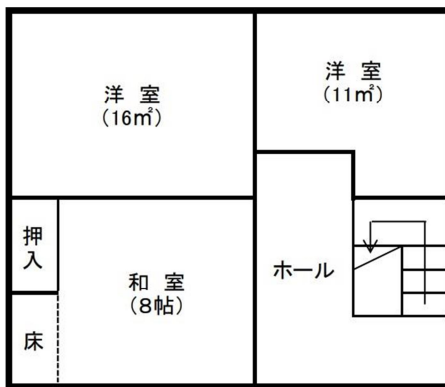
【物件番号】 6 8 6			
【キャッチコピー】	県道沿いでおでかけに便利！9DKの一軒家		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 のどかな散居村エリアにある築48年の一軒家です。部屋数は、1階に6部屋、2階に3部屋の9DKです。敷地内には、車庫兼物置があります。 敷地の東側には広々とした庭があり、バーベキューをしたり、お子さんの遊び場として利用したりできるほか、来客があった際の駐車スペースとして使うこともできます。 県道沿いにあり、おでかけに便利です。家の前の道路には融雪装置が設置されており、冬の降雪も安心です。			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	300万円
【建築年】	昭和52年	【敷地面積】	797.00㎡
【構造】	木造	【延床面積】	245.44㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	空き家7年（R7時点）
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社ミズカミ 0763-82-0473		
【特記事項】 ・学区は、庄南小学校、庄西中学校です。			

登録番号		6 8 6								
物件の所在地		砺波市 上中野 地内								
希望価格		■売却（3, 0 0 0, 0 0 0円） □賃貸（ ）								
利用状況		■空き家（ ） □別荘 □その他（ ）				建築年		昭和5 2 年		
物件の概要	面 積		形 状			補修の要否		補修の費用負担		
	土地	797.00㎡	■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋（ ） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）			□補修不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他		
	建物	1 階： 185.94㎡ 2 階： 59.50㎡								
設備状況	電 気	□引き込み済み ■その他（ ）				主要施設	最寄り駅		砺波駅(5.9km)	
	ガ ス	■プロパンガス □その他（ ）					小学校通学区		庄南小学校(3.0km)	
	水 道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）					中学校通学区		庄西中学校(5.6km)	
	下水道	□下水道 ■浄化槽 □その他（ ）								
	風 呂	□ガ ス ■灯 油 □電 気 □その他（ ）								
	トイレ	■水洗 □汲取り □その他（ ）								
	駐車場	■屋根有（ ） ■屋根無（ ） □無								
	外付物置	■有 □無								
	庭	■有 □無								
	その他									
【間取り図】					【内部写真】					
別紙					別紙					
特記事項										

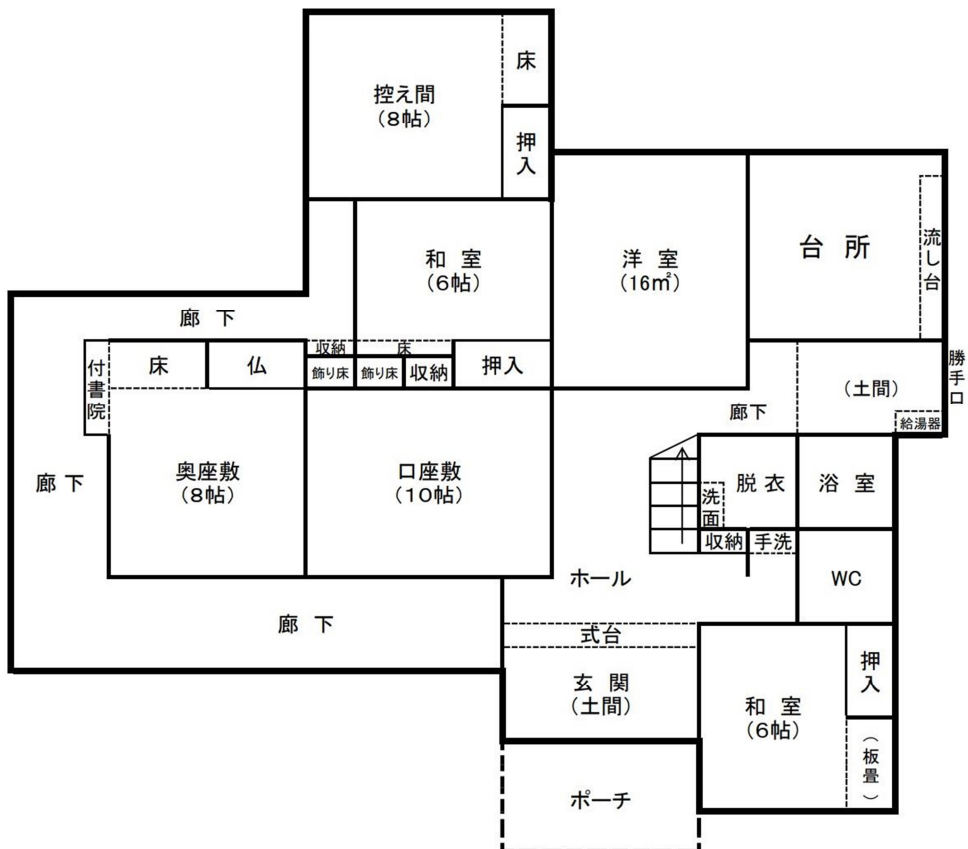
【間取り図】



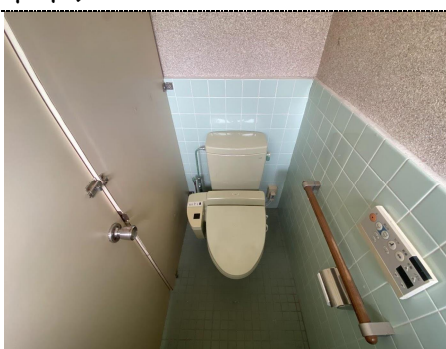
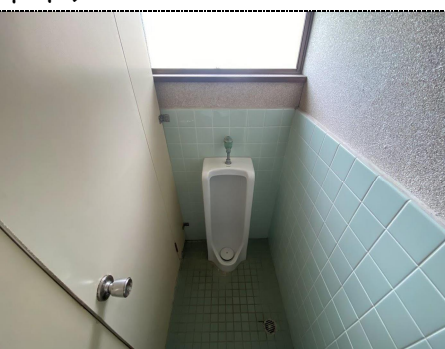
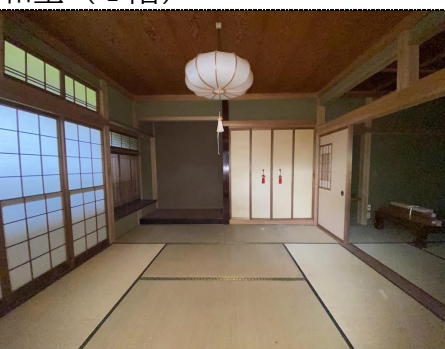
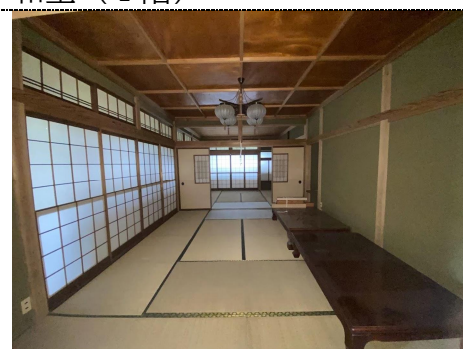
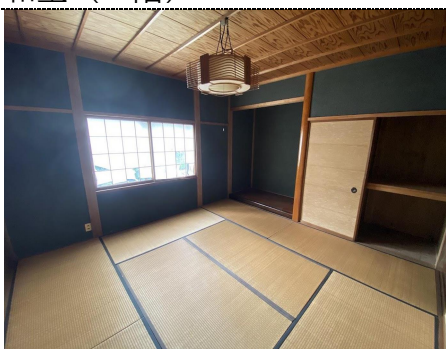
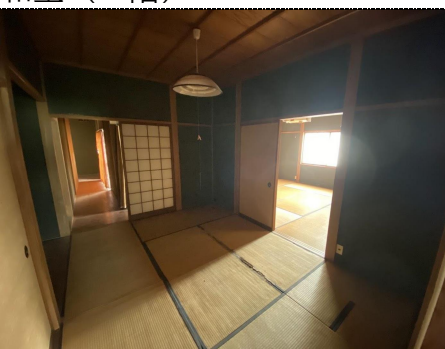
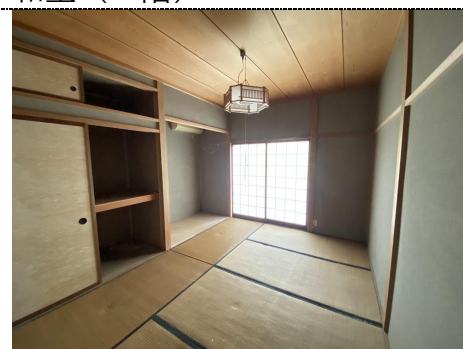
出典：国土地理院撮影の空中写真を
加工して作成

 $2F$ 

1F



【内部写真】

玄関 	洗面・脱衣所 	浴室 
トイレ 	トイレ 	ダイニング・キッチン 
洋室（1階） 	和室（1階） 	和室（1階） 
和室（1階） 	和室（1階） 	和室（1階） 
洋室（2階） 	洋室（2階） 	和室（2階） 