

物件番号 78			
キャッチコピー R 1 5 6 沿いにあり、離れ（茶室）のある 一般木造住宅（7LDK）である。立地条件抜群。			
外観①		外観②	
			
[物件コメント]			
交通の便利なR 1 5 6 沿いにあり、駐車場となる広い庭あります。 部屋数が多くて介護施設、地域の公民館（コミュニティーセンター）などに最適です。			
賃貸・売買区分	売買	希望価格	要相談（2,862 万円）
建築時期	45 年	敷地面積	1,147.85 m ²
構 造	木造 2 階建て	延床面積	246.6 m ²
修 繕	多少補修必要	利用状況	年 3～4 回メンテしている。
物件詳細情報	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
仲介業者 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
特記事項			
R156 沿いにあり、様々な面で立地条件が良い。敷地面積が約 350 坪あります。 坪単価@7 万円として 2450 万円、建物が 200 万円でT O T A L =2650 万円に消費税を加算すると¥2.862 万円位になります。			

設備等写真&コメント



玄関



縁側



仏間



居間



台所



洗面所



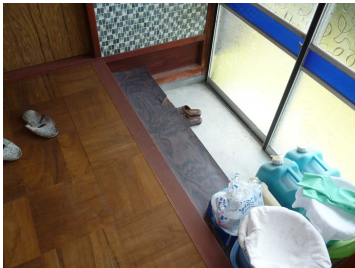
お風呂



トイレ



ボイラー室、洗濯場



勝手口



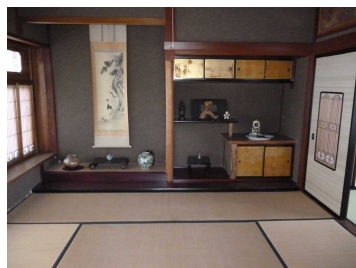
居間



応接間



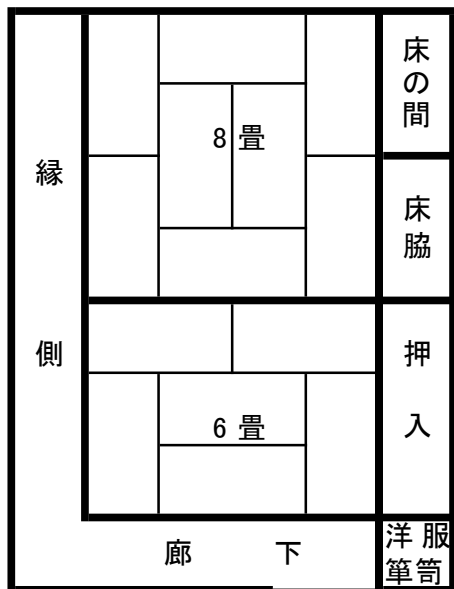
寝室



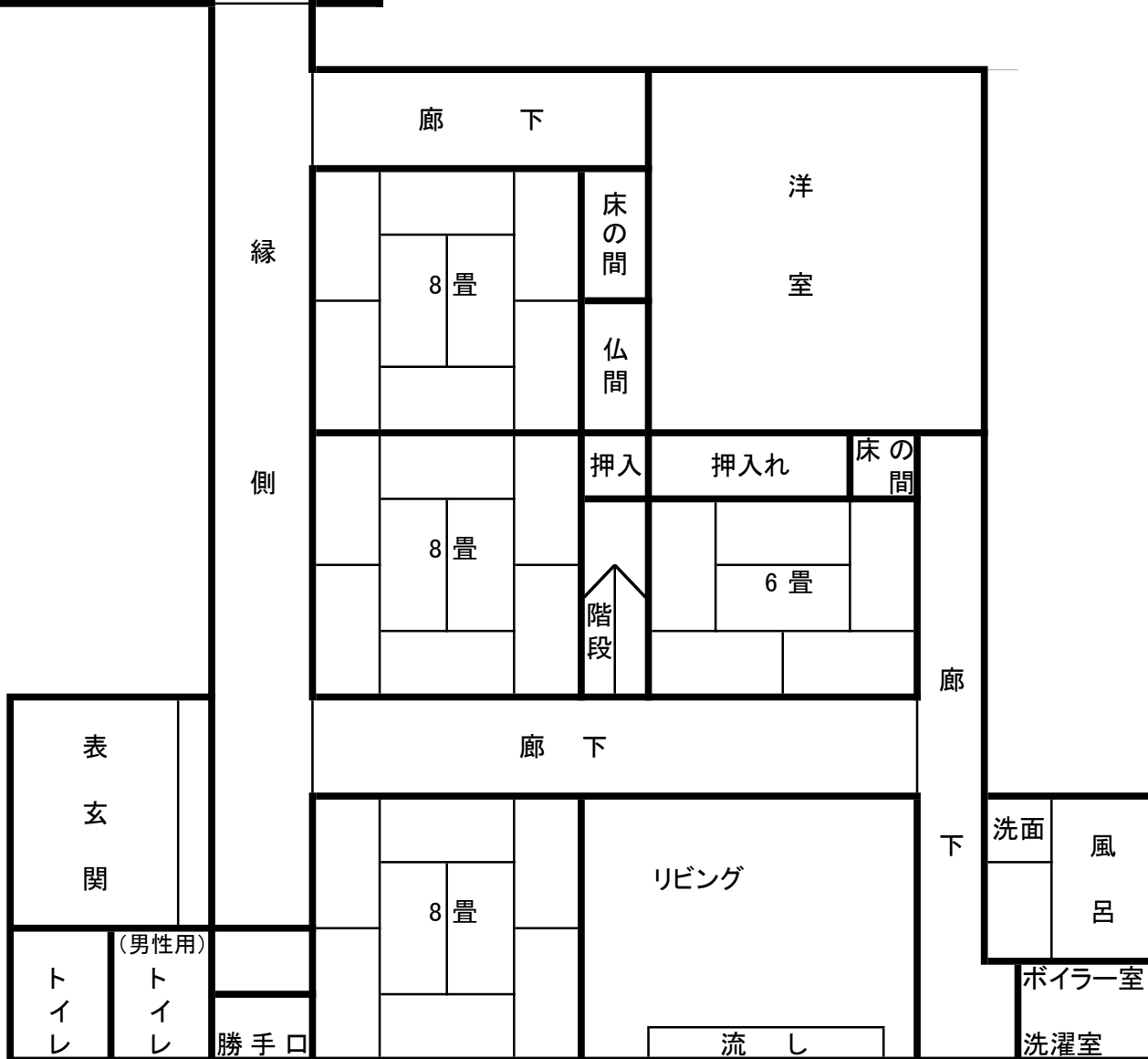
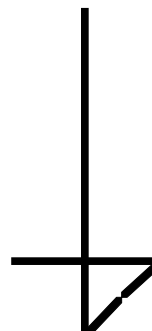
離れ部屋 (8 畳間)



離れ部屋 (茶室)



(2 階 は 未 造 作)



登録No.	435	分類	住 宅	築年数	築 45 年	☐ 賃貸 ☒ 売却			
物件住所地	砺波市太郎丸地区								
希望価格	賃貸 円／月			売却 要相談(2,500万円)					
物件の概要	面 積		形 状		構 造		補修の要否	補修の費用負担	
	土地	1. 147.85㎡		■ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋 ()	階層 (2)		☐ 補修不要	■所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他	
		建物	1階		170 ㎡ 坪	■ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	屋根 (瓦)		■ 多少の補修必要
	2階		76.6 ㎡ 坪	基礎 (コンクリート)			☐ 大幅な補修必要		
	間取り	柱 (木)							☐ 現在補修中
		1階 ■ 居間(8)畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ■ 洋室(8)畳()畳 ■ 和室(8)畳X4 (6)畳X2							
2階		☐ 洋室()畳()畳 ■ 和室(6)畳 ■ その他(未使用部分有り)							
利用状況	☐ 放置 ()年 ■ 別宅 ■ その他 平成5年より年 3～4回使用する。		設備状況	電 気	■ 引き込み済み ☐ その他				
				ガ ス	■ プロパンガス ☐ その他				
		風 呂		☐ ガ ス ■ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他					
		水 道		☐ ■ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()					
		下水道		☐ 下水道 ☐ ■ 浄化槽 ☐ その他()					
主要施設等への距離	■ JR 駅	1.7 km	【間 取】 (別紙可)	トイレ	■ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ■ 洋				
	■ バス停	0.1 km		車 庫	☐ 有 ■ 無		物 置 ☐ 有 ■ 無		
	■ 市役所	3.2 km		庭	■ 有 ☐ 無 その他 庭園有り				
	■ 総合病院	3 km		【地図】(別紙可)					
	■ 消防署	2 km							
	■ 警察署	2.5 km							
	■ 保育園	1.7 km							
	■ 小学校	1.5 km							
	■ 中学校	0.6 km							
	■ コンビニ	0.5 km							
	■ スーパー	1 km							
	■ ホームセンター	3.5 km							
■ インター	0.8 km								
☐	km								
内部写真									
特記事項	売却価格は相談させて下さい。 R156沿い、様々な面で立地条件が良い。建物は築45年位で傷みは少なく、即入居可能。 敷地面積が約350坪あります。 建物込みで2500万(家主で建物を取り壊し、土地だけで提供することも可能)								