

【物件番号】 1 3 3 7			
【キャッチコピー】	閑静な住宅街のコンパクトな4LDK		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 閑静な住宅街に建つ築29年の一軒家です。部屋数は、1階に2部屋、2階に2部屋のコンパクトな4LDKです。 砺波東部小学校まで約1.3kmの物件です。また、車で5分の距離にスーパーマーケットやホームセンターがあり、のどかな環境でありながら日々の生活利便性も確保されています。 敷地内に車を2台（屋根無し）駐車することができます。前面道路には消雪パイプが設置されています。			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	700万円
【建築年】	平成9年	【敷地面積】	232.64㎡
【構造】	木造	【延床面積】	128.36㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	光陽興産株式会社 076-407-5505		
【特記事項】 ・ 学区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。			

登録番号		1 3 3 7								
物件の所在地		砺波市 秋元 地内								
希望価格		■売却（7, 0 0 0, 0 0 0円） ☐ 賃貸（ ）								
利用状況		■空き家（ ） ☐ 別荘 ☐ その他（ ）				建築年		平成9年		
物件の概要	面 積		形 状			補修の要否		補修の費用負担		
	土地	公簿 232.64㎡	■木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋（ ） ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）			☐ 補修不要 ■多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ■入居者負担 ☐ その他		
	建物	1 階： 74.18㎡ 2 階： 54.18㎡								
設備状況	電 気	☐ 引き込み済み ☐ その他（ ）				主要施設	最寄り駅		油田駅(1.8km)	
	ガ ス	■プロパンガス ☐ その他（ ）					小学校通学区		砺波東部小学校(1.3km)	
	水 道	■上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）					中学校通学区		庄西中学校(2.6km)	
	下水道	■下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）								
	風 呂	☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他（ ）								
	トイレ	☐ 水洗 ☐ 汲取り ☐ その他（ ）								
	駐車場	☐ 屋根有（ ） ■屋根無（ 2 台 ） ☐ 無								
	外付物置	☐ 有 ☐ 無								
	庭	■有 ☐ 無								
	その他									
【間取り図】					【内部写真】					
別紙					別紙					
特記事項										

【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



【内部写真】

洋室	和室	
		