

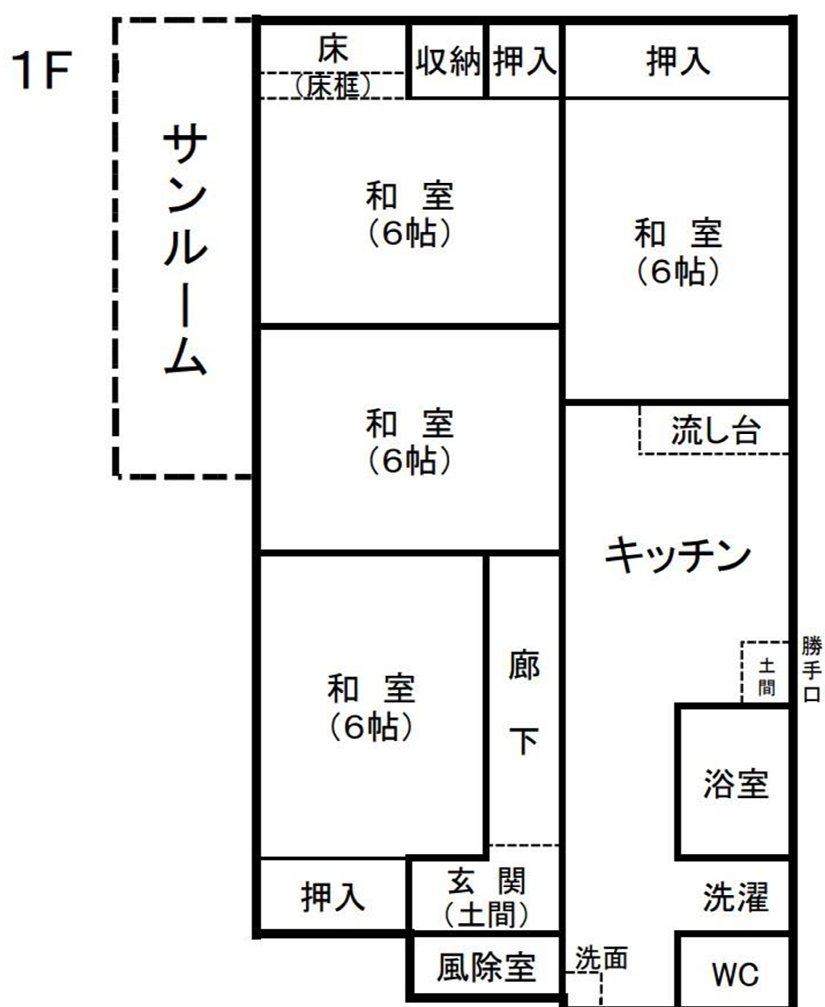
【物件番号】 708			
【キャッチコピー】	コンパクトな平屋建て！閑静な住宅団地の4DK		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 緑が豊かな地区の閑静な住宅団地に建つ築53年の一軒家です。部屋数は、1階に4部屋のコンパクトな4DKです。敷地内に倉庫と車庫が建っています。 庄川小学校まで徒歩16分の物件です。また、1km圏内にスーパーマーケットやホームセンター、ドラッグストアなどがそろっています。 敷地内に車を2台駐車することができます（屋根有り1台、屋根無し1台）。前面道路には消雪パイプが設置されています。			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	110万円
【建築年】	昭和48年	【敷地面積】	286.76㎡
【構造】	木造	【延床面積】	69.56㎡
【補修の要否】	大幅	【利用状況】	平成30年頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	サンエー建工株式会社 0763-33-2415		
【特記事項】 ・ 学区は、庄川小学校、庄川中学校です。 ・ 固定資産税 15,200円／年。			

登録番号		708								
物件の所在地		砺波市 庄川町金屋 地内								
希望価格		■売却（1,100,000円） ☐ 賃貸（ ）								
利用状況		■空き家（平成30年頃から） ☐ 別荘 ☐ その他（ ）				建築年		昭和48年		
物件の概要	面積		形状			補修の要否		補修の費用負担		
	土地	286.76㎡	■木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋（ ） ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）			☐ 補修不要 ☐ 多少の補修必要 ■大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ■入居者負担 ☐ その他		
	建物	1階： 69.56㎡								
設備状況	電気	■引き込み済み ☐ その他（ ）				主要施設	最寄り駅		福野駅(6.9km)	
	ガス	■プロパンガス ☐ その他（ ）					小学校通学区		庄川小学校(1.2km)	
	水道	■上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）					中学校通学区		庄川中学校(2.4km)	
	下水道	■下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）								
	風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）								
	トイレ	■水洗 ☐ 汲取り ☐ その他（ ）								
	駐車場	■屋根有（1台） ■屋根無（1台） ☐ 無								
	外付物置	■有 ☐ 無								
	庭	■有 ☐ 無								
	その他	倉庫1974年、車庫1986年新築								
【間取り図】					【内部写真】					
別紙					別紙					
特記事項	固定資産税15,200円／年。									

【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中写真を
加工して作成



【内部写真】

浴室	洗面所	トイレ
		
洗濯機置き場	ダイニング・キッチン	和室
		
和室	和室	和室
		
サンルーム	敷地の南西側	倉庫
