

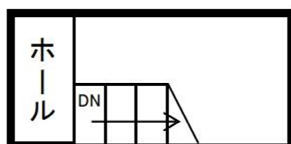
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                    |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 【物件番号】 9 1 3                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                                                                    |               |
| 【キャッチコピー】                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           | 立山に見える屋上テラス！閑静な住宅街の2 S L D K                                                       |               |
| 外観①                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           | 外観②                                                                                |               |
|                                                                                                                                                                                                      |                           |  |               |
| <p>【物件コメント】</p> <p>閑静な住宅街に建つ築17年の一軒家です。部屋数は、1階にLDK、2階に2部屋の2SLDKです。オール電化住宅です。</p> <p>JR城端線油田駅まで徒歩13分の物件です。また、1km圏内にスーパーマーケットやコンビニエンスストア、ドラッグストアなどがそろっています。</p> <p>国道へのアクセスが良く、車での移動にも便利な立地となっています。</p> <p>インナーガレージに車を1台駐車することができます。また、敷地の東側にも車を駐車するスペースがあります。前面道路には消雪パイプが設置されています。</p> |                           |                                                                                    |               |
| 【売買・賃貸区分】                                                                                                                                                                                                                                                                             | 売買                        | 【希望価格】                                                                             | 2,750万円       |
| 【建築年】                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 平成21年                     | 【敷地面積】                                                                             | 284.40㎡       |
| 【構造】                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 鉄筋コンクリート                  | 【延床面積】                                                                             | 197.61㎡       |
| 【補修の要否】                                                                                                                                                                                                                                                                               | 補修不要                      | 【利用状況】                                                                             | 平成27年8月頃から空き家 |
| 【物件詳細情報】                                                                                                                                                                                                                                                                              | 空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図 |                                                                                    |               |
| 【仲介業者】<br>(間接型希望の場合)                                                                                                                                                                                                                                                                  | となみ野農業協同組合 0763-32-8626   |                                                                                    |               |
| <p>【特記事項】</p> <p>・ 学区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。</p>                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                    |               |



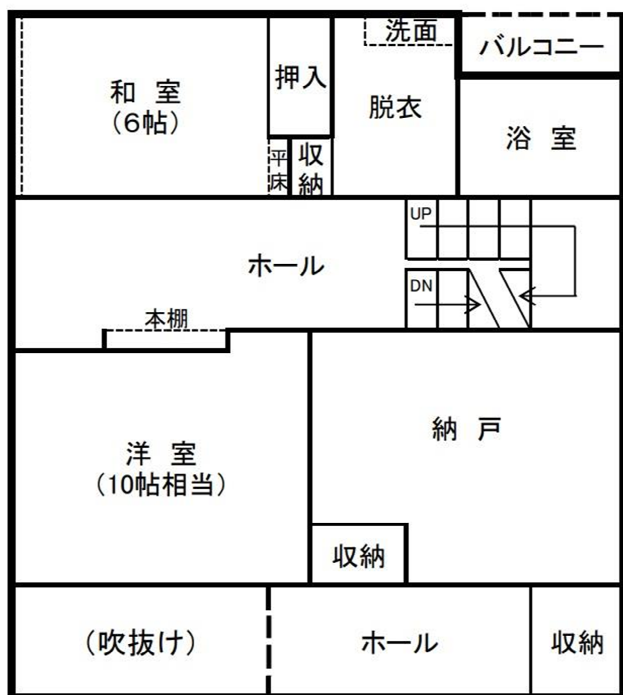
【間取り図】



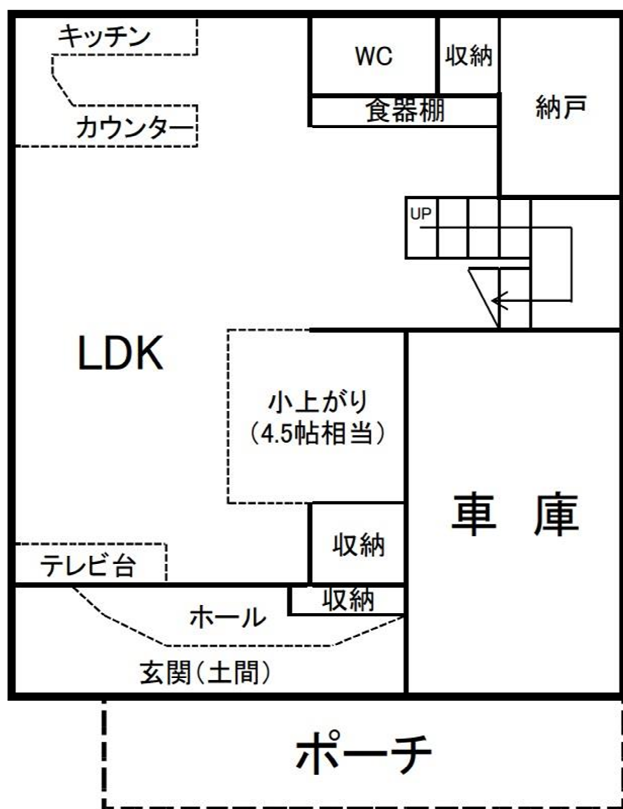
3F



2F

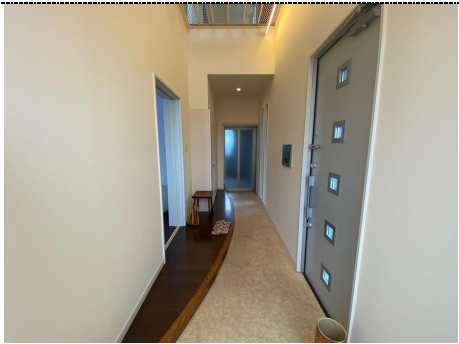
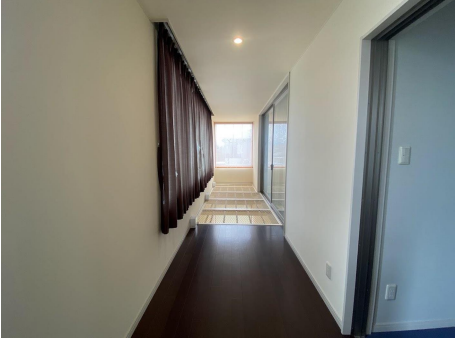
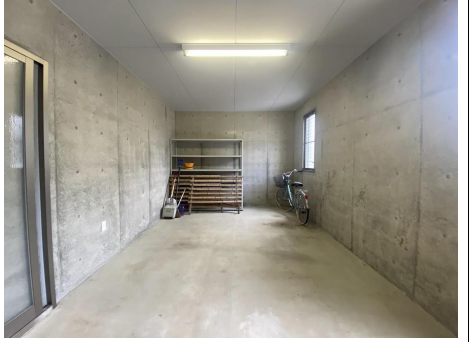


1F



出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成

【内部写真】

|                                                                                                        |                                                                                                       |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>玄関</p>              | <p>浴室</p>           | <p>トイレ（1階）</p>     |
| <p>洗面・脱衣所、トイレ（2階）</p>  | <p>リビング</p>         | <p>ダイニング・キッチン</p>  |
| <p>キッチン</p>           | <p>階段ホール（1階）</p>   | <p>洋室（2階）</p>     |
| <p>和室（2階）</p>        | <p>サンルーム（2階）</p>  | <p>車庫</p>        |
| <p>屋上</p>            | <p>屋上</p>         |                                                                                                       |