

【物件番号】 1 3 3 4			
【キャッチコピー】	太田郵便局まで350m！平屋建ての3DK		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 のどかな散居村エリアの閑静な住宅街に建つ築20年の一軒家です。部屋数は、1階に3部屋のコンパクトな3DKです。居宅と土蔵がつながっているユニークな構造が特徴です。 太田郵便局まで徒歩5分、太田認定こども園まで徒歩8分の物件です。国道へのアクセスも良好で、車を10分ほど走らせると、商業施設や病院などが揃った市街地に行くことができます。 敷地内に車を2台以上駐車することができます（屋根有り2台）。			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	550万円
【建築年】	平成18年	【敷地面積】	714.63㎡
【構造】	木造	【延床面積】	118.78㎡
【補修の要否】	補修不要	【利用状況】	空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	サンエー建工株式会社 0763-33-2415		
【特記事項】 ・ 学区は、庄南小学校、庄西中学校です。 ・ 納屋は未登記ですが、所有権移転までに付属建物として変更登記します。 ・ 居宅と土蔵がつながっています。			

登録番号		1 3 3 4						
物件の所在地		砺波市 太田 地内						
希望価格		■売却（5, 5 0 0, 0 0 0円） □賃貸（ ）						
利用状況		■空き家（ ） □別荘 □その他（ ）			建築年		平成1 8年	
物件の概要	面 積		形 状		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	714.63㎡	■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋（ ） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）		■補修不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 □入居者負担 □その他	
	建物	1 階： 118.78㎡						
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他（ ）			主要施設	最寄り駅	砺波駅(4.3km)	
	ガ ス	■プロパンガス □その他（ ）				小学校通学区	庄南小学校(2.0km)	
	水 道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）				中学校通学区	庄西中学校(2.2km)	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他（ ）						
	風 呂	□ガ ス □灯 油 □電 気 □その他（ ）						
	トイレ	■水洗 □汲取り □その他（ ）						
	駐車場	■屋根有（ 2 台 ） ■屋根無（ ） □無						
	外付物置	□有 ■無						
	庭	■有 □無						
	その他	納屋兼車庫あり						
【間取り図】				【内部写真】				
別紙				別紙				
特記事項	・ 納屋は未登記ですが、所有権移転までに付属建物として変更登記します。 ・ 居宅と土蔵がつながっています。							

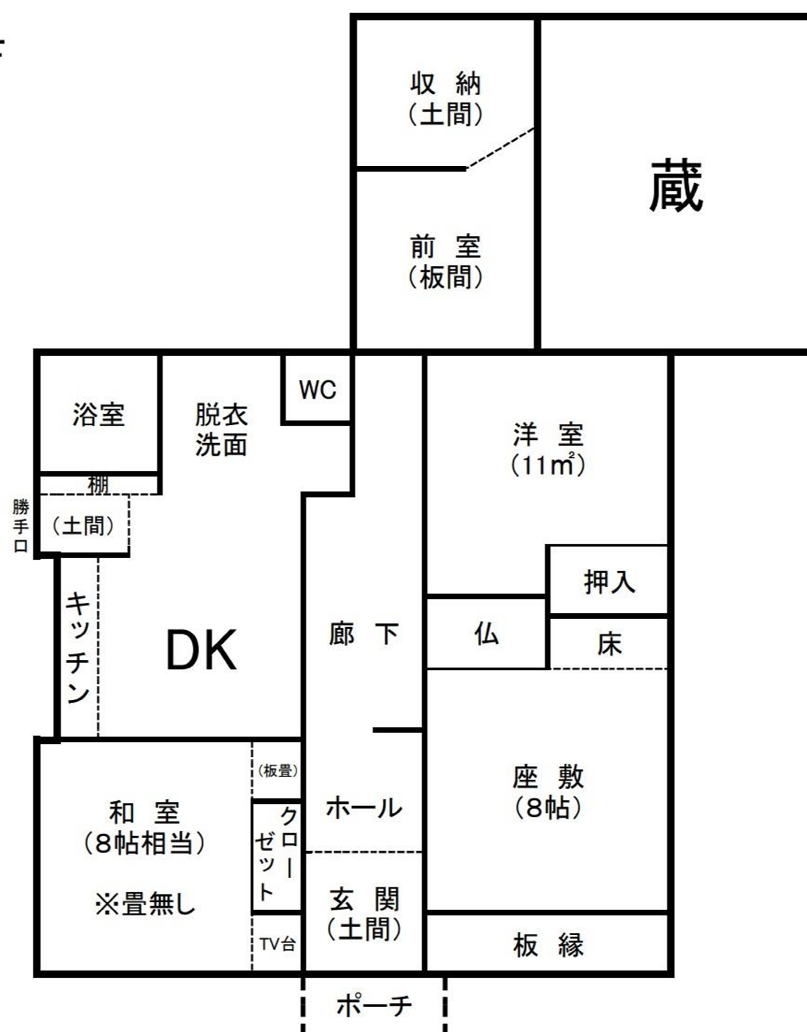
【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中写真を
加工して作成



1F



【内部写真】

玄関 	浴室 	洗面・脱衣所 
トイレ 	ダイニング・キッチン 	洋室 
和室 	和室 	蔵 
庭 	納屋兼車庫 	納屋兼車庫 