

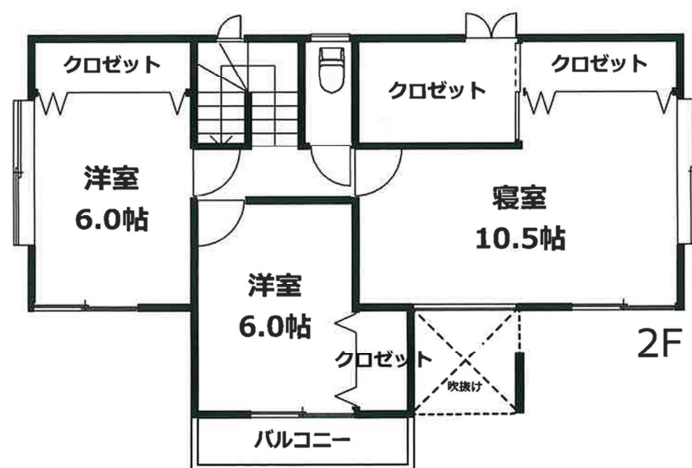
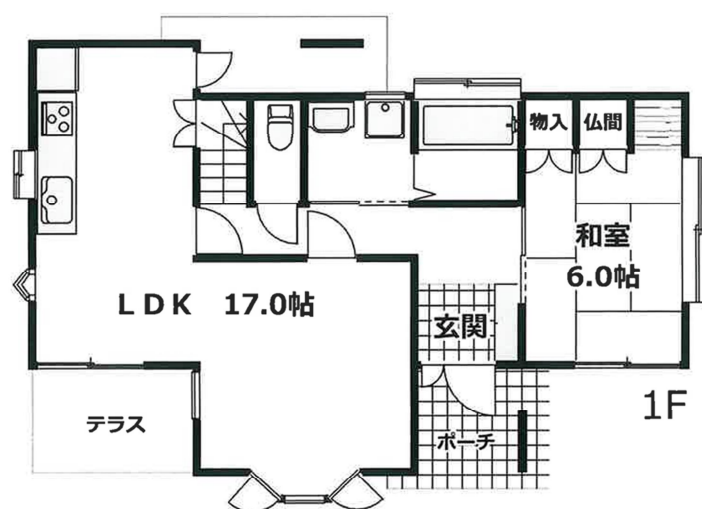
【物件番号】 1 3 3 8			
【キャッチコピー】		東向き玄関の角地！閑静な住宅街の4LDK	
外観①		外観②	
			
【物件コメント】 閑静な住宅街に建つ築30年の一軒家です。部屋数は、1階に1部屋、2階に3部屋の4LDKです。 砺波東部小学校まで約1.2km、庄西中学校まで約0.8kmの物件です。国道359号線へのアクセスが良く、車なら10分弱で市街地に行くことができます。 敷地内に車を2台（屋根有り）駐車することができます。前面道路には消雪パイプが設置されています。			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	1,980万円
【建築年】	平成7年	【敷地面積】	256.20㎡
【構造】	木造	【延床面積】	139.62㎡
【補修の要否】	補修不要	【利用状況】	空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	新生開発株式会社 0766-24-8588		
【特記事項】 ・ 学校区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。			

登録番号		1 3 3 8							
物件の所在地		砺波市 柳瀬 地内							
希望価格		■売却（19,800,000円） □賃貸（）							
利用状況		■空き家（ ） □別荘 □その他（ ）				建築年		平成7年	
物件の概要	面 積		形 状			補修の要否		補修の費用負担	
	土地	256.20㎡	■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋（ ） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）			■補修不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 □入居者負担 ■その他（引渡後、入居者負担）	
	建物	1 階： 71.62㎡ 2 階： 68.00㎡							
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他（ ）				主要施設	最寄り駅	油田駅(2.4km)	
	ガ ス	■プロパンガス □その他（ ）					小学校通学区	砺波東部小学校(1.2km)	
	水 道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）					中学校通学区	庄西中学校(0.8km)	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他（ ）							
	風 呂	■ガ ス □灯 油 □電 気 □その他（ ）							
	トイレ	■水洗 □汲取り □その他（ ）							
	駐車場	■屋根有（2台） □屋根無（ ） □無							
	外付物置	□有 ■無							
	庭	■有 □無							
	その他								
【間取り図】					【内部写真】				
別紙					別紙				
特記事項									

【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中写真を
加工して作成



※図面と現状が異なる場合は現況優先とします。

【内部写真】

玄関 	浴室 	洗面所 
トイレ 	リビング・ダイニング・キッチン 	リビング・ダイニング・キッチン 
和室（1階） 	洋室（2階） 	洋室（2階） 
洋室（2階） 		