【物件番号】　７０８	
【キャッチコピー】	コンパクトな平屋建て！閑静な住宅団地の４ＤＫ

外観①



外観②



【物件コメント】
　緑が豊かな地区の閑静な住宅団地に建つ築５３年の一軒家です。部屋数は、１階に４部屋のコンパクトな４ＤＫです。敷地内に倉庫と車庫が建っています。
　庄川小学校まで徒歩１６分の物件です。また、１ｋｍ圏内にスーパーマーケットやホームセンター、ドラッグストアなどがそろっています。
　敷地内に車を２台駐車することができます（屋根有り１台、屋根無し１台）。前面道路には消雪パイプが設置されています。

【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	60 万円
【建築年】	昭和 48 年	【敷地面積】	286.76 ㎡
【構造】	木造	【延床面積】	69.56 ㎡
【補修の要否】	大幅	【利用状況】	平成 30 年頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 （間接型希望の場合）	サンエー建工株式会社　0763-33-2415		

【特記事項】
・学校区は、庄川小学校、庄川中学校です。
・固定資産税 15,200 円／年。

砺波市空き家・空き地情報バンク登録カード（空き家）　　【情報提供用】

登録番号	７０８				
物件の所在地	砺波市　庄川町金屋　地内				
希望価格	■売却（６００，０００円）　　□賃貸（　　）				
利用状況	■空き家（ 平成３０年頃から ） □別荘　□その他（　　）		建築年	昭和４８年	
物件の概要	面　積	形　状	補修の要否	補修の費用負担	
	土地　286.76㎡	■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋（　　） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（　　）	□補修不要 □多少の補修必要 ■大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他	
	建物　1階：　69.56㎡				

設備状況	電　気	■引き込み済み　□その他（　　）	主要施設	最寄り駅	福野駅(6.9km)
	ガ　ス	■プロパンガス　□その他（　　）		小学校通学区	庄川小学校(1.2km)
	水　道	■上水道　□簡易水道　□その他（　　）		中学校通学区	庄川中学校(2.4km)
	下水道	■下水道　□浄化槽　□その他（　　）			
	風　呂	□ガ　ス　□灯　油　□電　気　□その他（　　）			
	トイレ	■水洗　□汲取り　□その他（　　）			
	駐車場	■屋根有（ １台 ）　■屋根無（ １台 ）　□無			
	外付物置	■有　□無			
	庭	■有　□無			
	その他	倉庫1974年、車庫1986年新築			

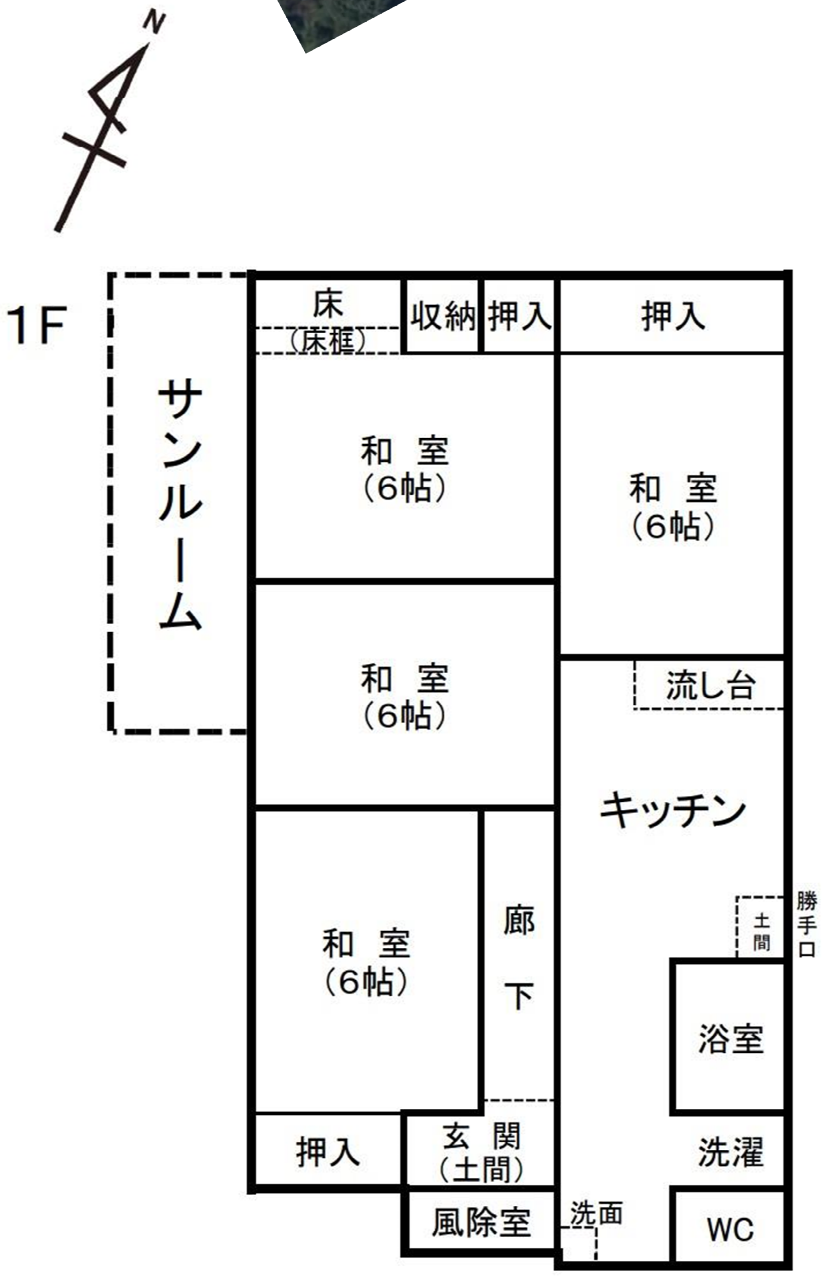
【間取り図】 別紙	【内部写真】 別紙

特記事項	固定資産税15,200円／年。

【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中写真を
加工して作成



【内部写真】

浴室	洗面所	トイレ
		
洗濯機置き場	ダイニング・キッチン	和室
		
和室	和室	和室
		
サンルーム	敷地の南西側	倉庫
		