

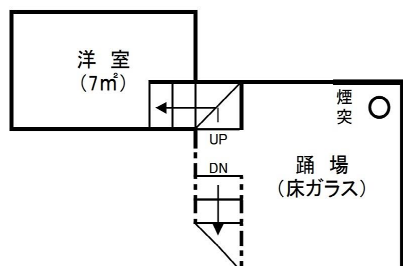
【物件番号】 1 3 4 0			
【キャッチコピー】	砺波東部小学校まで4 5 0 m！広々とした5 S L D K		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 のどかな散居村エリアに建つ築1 8年の一軒家です。部屋数は、1階に1部屋、2階に3部屋、3階に1部屋の5 S L D Kです。 1階から3階までが開放的な吹き抜け構造になっています。1階のL D Kは広々とした造りで、アイランドキッチンを備えています。 砺波東部小学校まで約0．4 5 k m、庄西中学校まで約1．3 k mの物件です。県道7 2号線へのアクセスが良く、車なら1 0分弱で市街地に行くことができます。 敷地内に車を2台（屋根無し）駐車することができます。			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	950 万円
【建築年】	平成 22 年	【敷地面積】	1,057.14 m ²
【構造】	木造	【延床面積】	238.77 m ²
【補修の要否】	補修不要	【利用状況】	令和 5 年 4 月頃から 空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
【特記事項】 ・ 学区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。 ・ 敷地内の建物及び隣地の田（851.00 m²）含み。 ・ 告知事項あり。			

登録番号		1 3 4 0						
物件の所在地		砺波市 千保 地内						
希望価格		■売却（9, 5 0 0, 0 0 0円） □賃貸（ ）						
利用状況		■空き家（令和5年4月頃から） □別荘 □その他（ ）			建築年		平成22年	
物件の概要	面 積		形 状		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	1,057.14㎡	■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋（ ） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）		■補修不要（ほぼなし） □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）	
	建物	1 階： 157.54㎡ 2 階： 81.23㎡						
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他（ ）			主要施設	最寄り駅	油田駅(1.7km)	
	ガ ス	■プロパンガス □その他（ ）				小学校通学区	砺波東部小学校(0.45km)	
	水 道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）				中学校通学区	庄西中学校(1.3km)	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他（ ）						
	風 呂	□ガ ス □灯 油 ■電 気 □その他（ ）						
	トイレ	■水洗 □汲取り □その他（ ）						
	駐車場	□屋根有（ ） ■屋根無（ 2 台 ） □無						
	外付物置	■有 □無						
	庭	■有 □無						
	その他							
【間取り図】				【内部写真】				
別紙				別紙				
特記事項	・敷地内の建物及び隣地の田（851.00㎡）含み。 ・告知事項あり。							

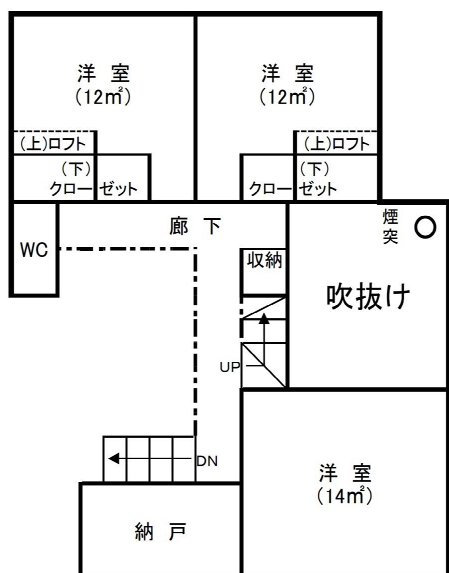
【間取り図】



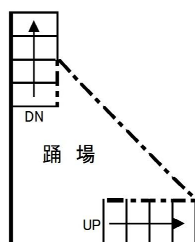
3F



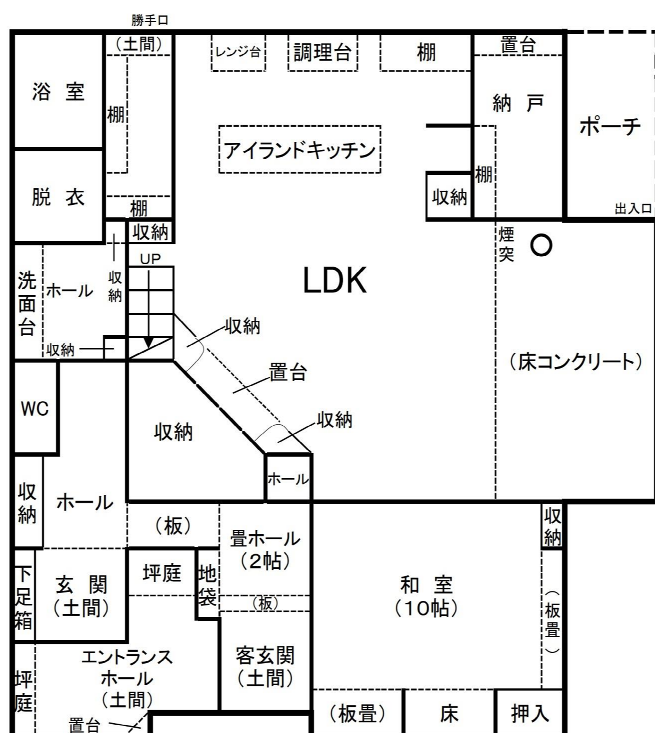
2F



中2F

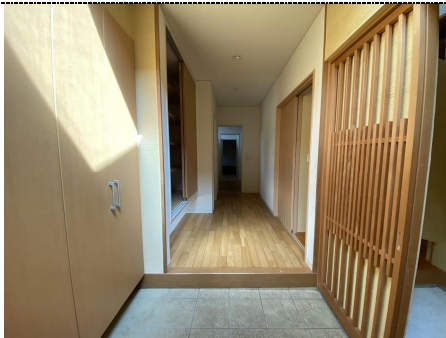
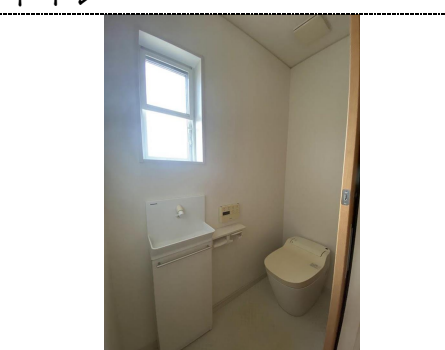
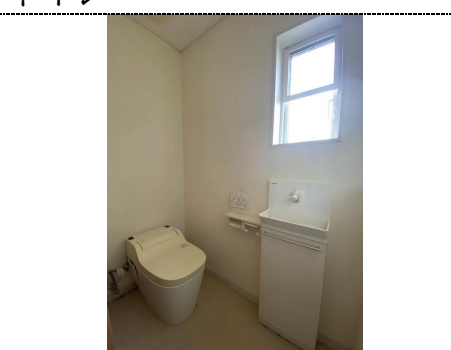
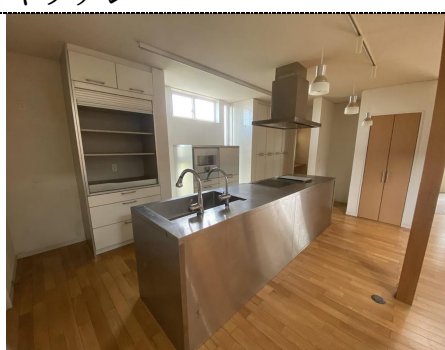
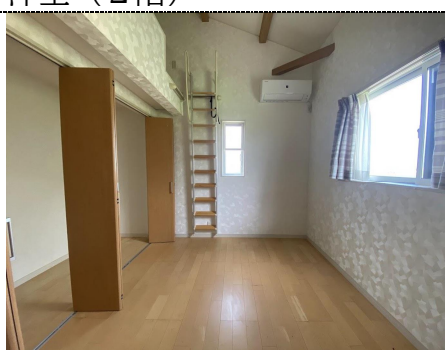
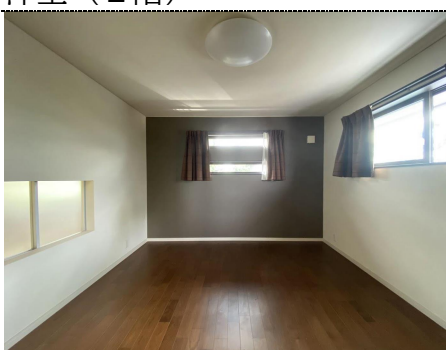
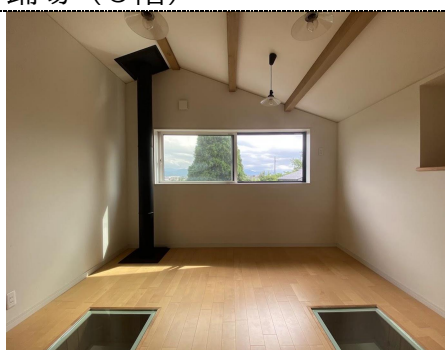


1F



出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成

【内部写真】

玄関 	浴室 	洗面所 
脱衣所 	トイレ 	トイレ 
リビング・ダイニング・キッチン 	キッチン 	和室（1階） 
踊場（中2階） 	洋室（2階） 	洋室（2階） 
洋室（2階） 	踊場（3階） 	洋室（3階） 