

【物件番号】 1 2 7 8			
【キャッチコピー】	太田郵便局まで2 0 0 m ! 土蔵付きの1 1 D K		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 のどかな散居村エリアに建つ築1 0 0 年の一軒家です。部屋数は、1 階に8 部屋、2 階に3 部屋の広々とした1 1 D Kです。1 階には土蔵があります。 太田郵便局まで約0 . 2 k m、太田認定こども園まで約0 . 5 k mの物件です。国道へのアクセスも良好で、車を1 0 分ほど走らせると、商業施設や病院などが揃った市街地に行くことができます。 敷地内に車を2 台以上駐車することができます。			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	470 万円
【建築年】	大正 15 年	【敷地面積】	1,260.08 m ²
【構造】	木造	【延床面積】	276.71 m ²
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和 7 年頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
【特記事項】 ・ 学区は、庄南小学校、庄西中学校です。			

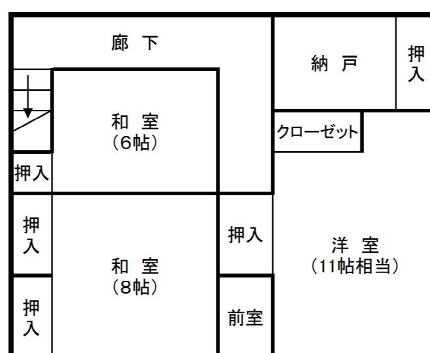
登録番号		1 2 7 8							
物件の所在地		砺波市 太田 地内							
希望価格		■売却（4, 7 0 0, 0 0 0円） □賃貸（）							
利用状況		■空き家（ 令和7年頃から ） □別荘 □その他（ ）				建築年		大正15年	
物件の概要	面 積		形 状			補修の要否		補修の費用負担	
	土地	1,260.08㎡	□木造・一般住宅 ■木造・伝統家屋（ ） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）			□補修不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）	
	建物	1 階： 205.56㎡ 2 階： 71.15㎡							
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他（ ）				主要施設	最寄り駅	砺波駅(4.1km)	
	ガ ス	□プロパンガス □その他（ ）					小学校通学区	庄南小学校(2.2km)	
	水 道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）					中学校通学区	庄西中学校(1.9km)	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他（ ）							
	風 呂	□ガ ス ■灯 油 □電 気 □その他（ ）							
	トイレ	■水洗 □汲取り □その他（ ）							
	駐車場	■屋根有（ ） ■屋根無（ ） □無							
	外付物置	■有 □無							
	庭	■有 □無							
	その他	土蔵あり							
【間取り図】					【内部写真】				
別紙					別紙				
特記事項									

【間取り図】

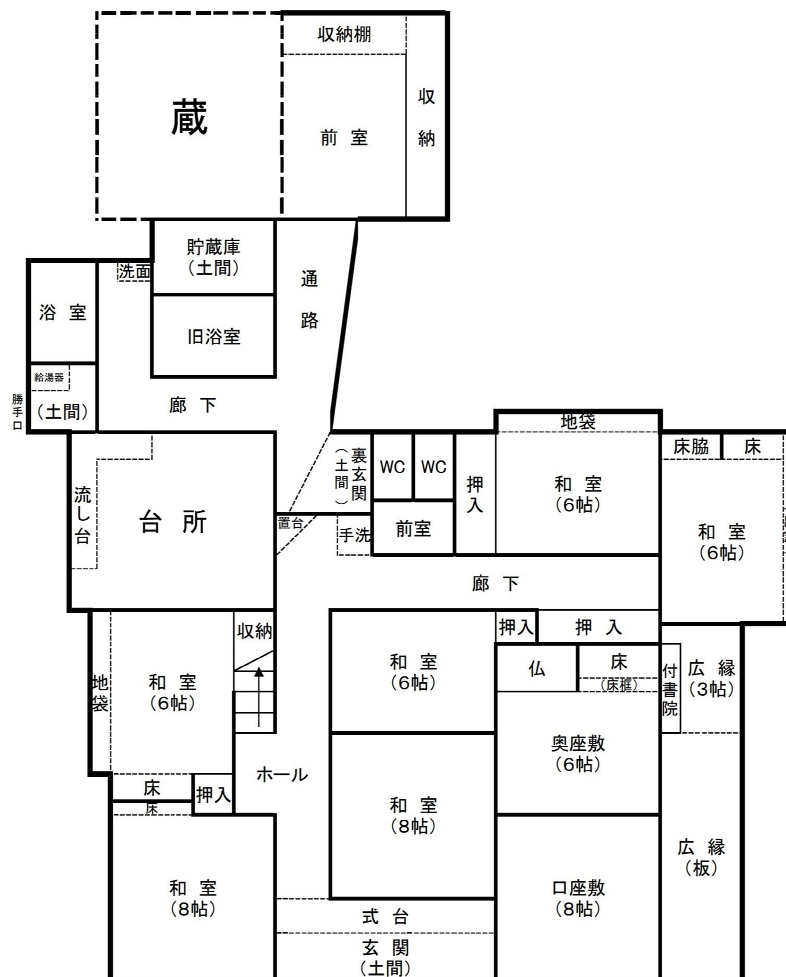


出典：国土地理院撮影の空中
写真を加工して作成

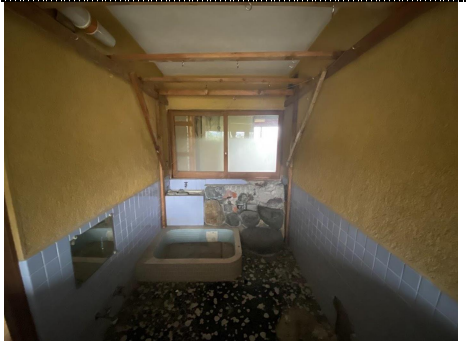
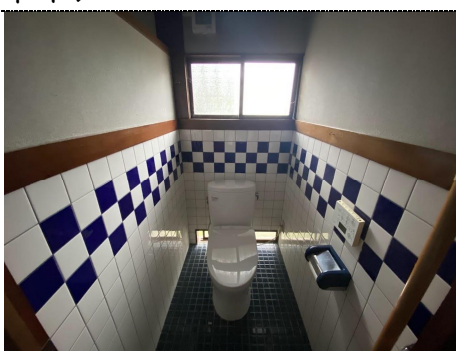
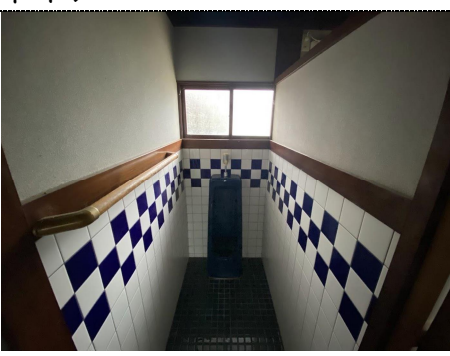
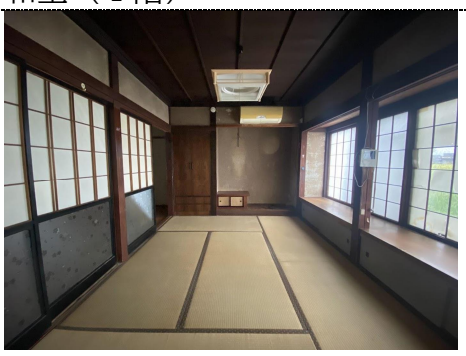
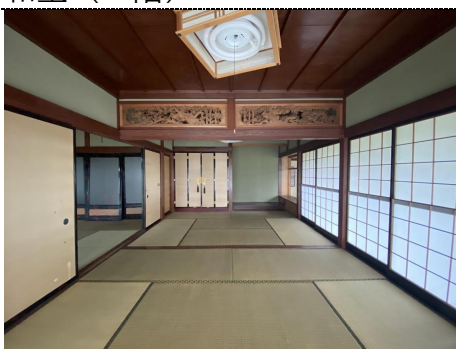
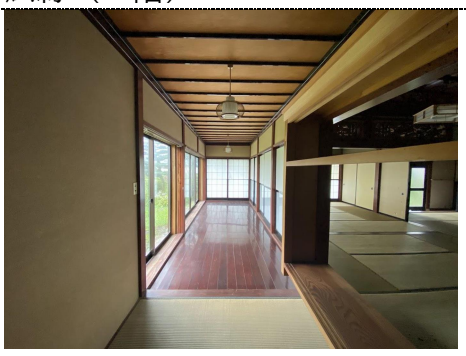
2F



1F



【内部写真】

玄関 	浴室 	旧浴室 
トイレ 	トイレ 	トイレ前室 
ダイニング・キッチン 	キッチン 	和室（1階） 
和室（1階） 	和室（1階） 	広縁（1階） 
洋室（2階） 	和室（2階） 	土蔵 