

|                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                    |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 【物件番号】 1 3 - T                                                                                                                                                         |                           |                                                                                    |                       |
| 現況写真①                                                                                                                                                                  |                           | 現況写真②                                                                              |                       |
|                                                                                       |                           |  |                       |
| <p>【物件コメント】</p> <p>大阪屋ショッピング砺波店のすぐ近くにある約219坪の土地です。</p> <p>油田駅まで0.25km、砺波東部小学校まで約1.2km、庄西中学校まで約2.6kmの物件です。</p>                                                          |                           |                                                                                    |                       |
| 【物件の所在地】                                                                                                                                                               | 砺波市 三郎丸 地内                |                                                                                    |                       |
| 【売買・賃貸区分】                                                                                                                                                              | 売買                        | 【希望価格】                                                                             | 1,885 万円              |
| 【地目】                                                                                                                                                                   | 宅地                        | 【敷地面積】                                                                             | 725.70 m <sup>2</sup> |
| 【整地の必要性】                                                                                                                                                               | 有                         | 【整地の費用負担】                                                                          | 利用者負担                 |
| 【建物の有無】                                                                                                                                                                | 無                         | 【利用状況】                                                                             | 昭和 63 年頃から空き地         |
| 【物件詳細情報】                                                                                                                                                               | 空き地情報バンク登録カード(PDF) ・ 航空写真 |                                                                                    |                       |
| 【仲介業者】<br>(間接型希望の場合)                                                                                                                                                   | 株式会社いちご不動産 0763-34-0015   |                                                                                    |                       |
| <p>【特記事項】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 学校区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。</li><li>・ 前面道路に公共下水道本管なし。接続には別途引込工事が必要。</li><li>・ 前面道路で歩道整備工事の予定あり（令和9年4月頃完成予定）。</li></ul> |                           |                                                                                    |                       |



【航空写真】



出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



【現況写真】

