【物件番号】　１３４４	
【キャッチコピー】	明治時代のアズマダチ！囲炉裏のある６ＳＤＫ

外観①



外観②



【物件コメント】
　のどかな散居村エリアに建つ築１００年を超える一軒家です。部屋数は、１階に６部屋の６ＳＤＫです。２階は小屋裏収納となっています。
　１階の広間は、立派な「ワクノウチ造り」となっています。また、板間には囲炉裏があり、火を囲みながら、昔ながらの暮らしの風情を味わうことができます。
　太田郵便局まで約０．２ｋｍ、太田認定こども園まで約０．６ｋｍの物件です。国道３５９号へのアクセスも良好で、車を１０分ほど走らせると、商業施設や病院などが揃った市街地に行くことができます。
　敷地内に車を１０台（屋根無し）駐車することができます。

【売買・賃貸区分】	賃貸	【希望価格】	10 万円／月
【建築年】	明治 44 年	【敷地面積】	1,250.81 ㎡
【構造】	木造	【延床面積】	196.69 ㎡
【補修の要否】	補修不要	【利用状況】	令和元年 10 月頃から 空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 （間接型希望の場合）			

【特記事項】
・学校区は、庄南小学校、庄西中学校です。
・賃貸希望者が法人の場合、希望価格「20 万円／月」となります。
・賃貸希望者が仲介業者を介した取引を希望される場合は、対応可能です。

砺波市空き家・空き地情報バンク登録カード（空き家）　　【情報提供用】

登録番号	１３４４				
物件の所在地	砺波市　太田　地内				
希望価格	□売却（　　）　　■賃貸（１００，０００円／月）				
利用状況	■空き家（令和元年１０月頃から） □別荘　□その他（　　）		建築年	明治４４年	
物件の概要	面　積	形　状	補修の要否	補修の費用負担	
	土地　1,250.81㎡	□木造・一般住宅 ■木造・伝統家屋 （　アズマダチ　） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 （　　）	■補修不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他（　　）	
	建物　1階：196.69㎡				

設備状況	電　気	■引き込み済み　□その他（　　）	主要施設	最寄り駅	砺波駅(4.3km)
	ガ　ス	■プロパンガス　□その他（　　）		小学校通学区	庄南小学校(2.0km)
	水　道	■上水道　□簡易水道　□その他（　　）		中学校通学区	庄西中学校(2.1km)
	下水道	■下水道　□浄化槽　□その他（　　）			
	風　呂	■ガ　ス　□灯　油　□電　気　□その他（　　）			
	トイレ	■水洗　□汲取り　□その他（　　）			
	駐車場	□屋根有（　　）　■屋根無（１０台）　□無			
	外付物置	□有　■無			
	庭	■有　□無			
	その他				

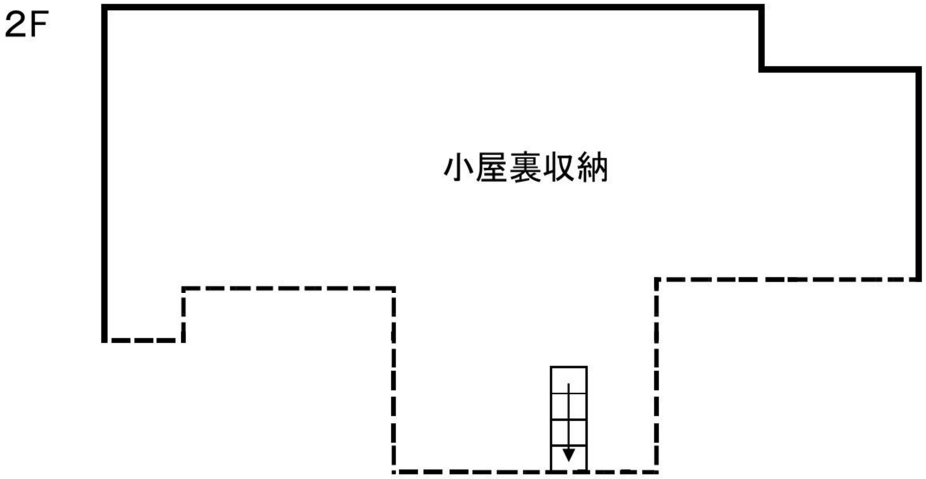
【間取り図】 別紙	【内部写真】 別紙

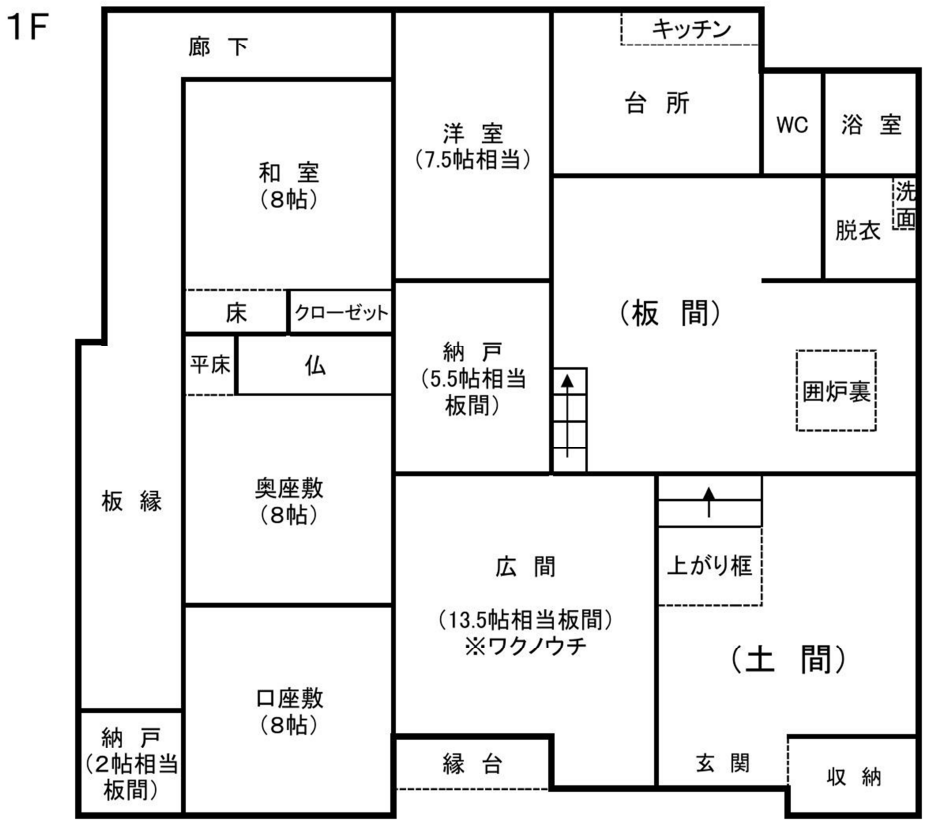
特記事項	・賃貸希望者が法人の場合、希望価格「20万円／月」となります。 ・賃貸希望者が仲介業者を介した取引を希望される場合は、対応可能です。

【間取り図】

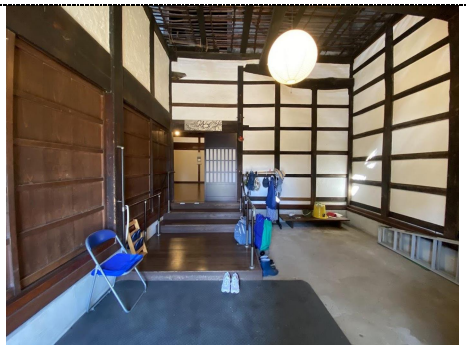
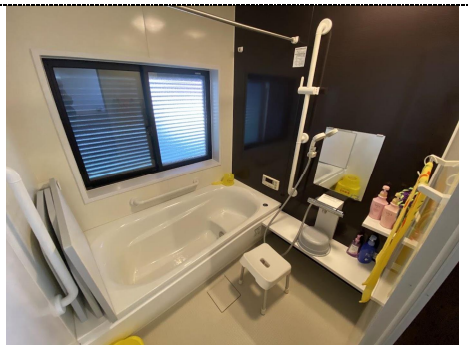
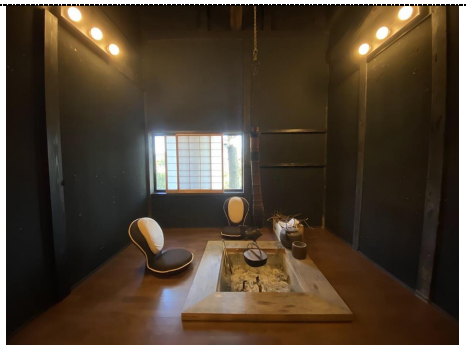


出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成





【内部写真】

玄関	玄関	浴室
		
洗面・脱衣所	トイレ	キッチン
		
広間	広間	板間
		
囲炉裏	和室	和室
		
板縁	小屋裏収納	庭
		