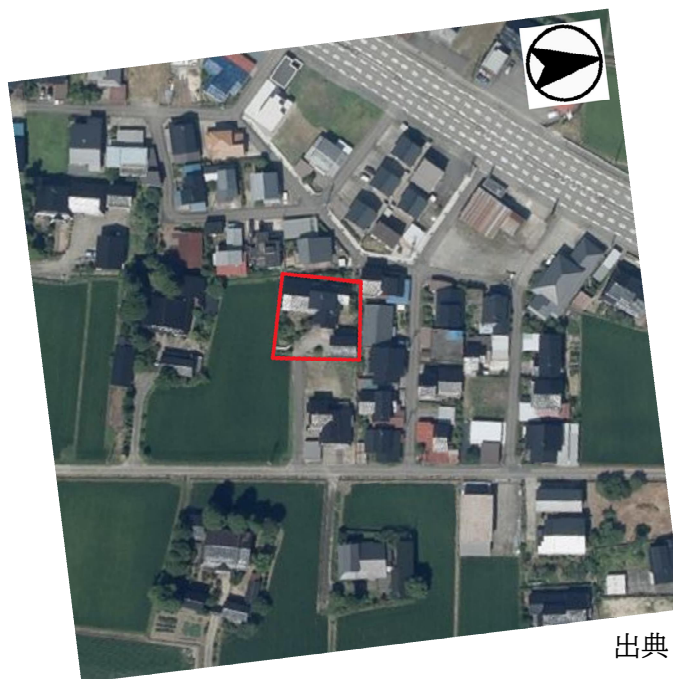


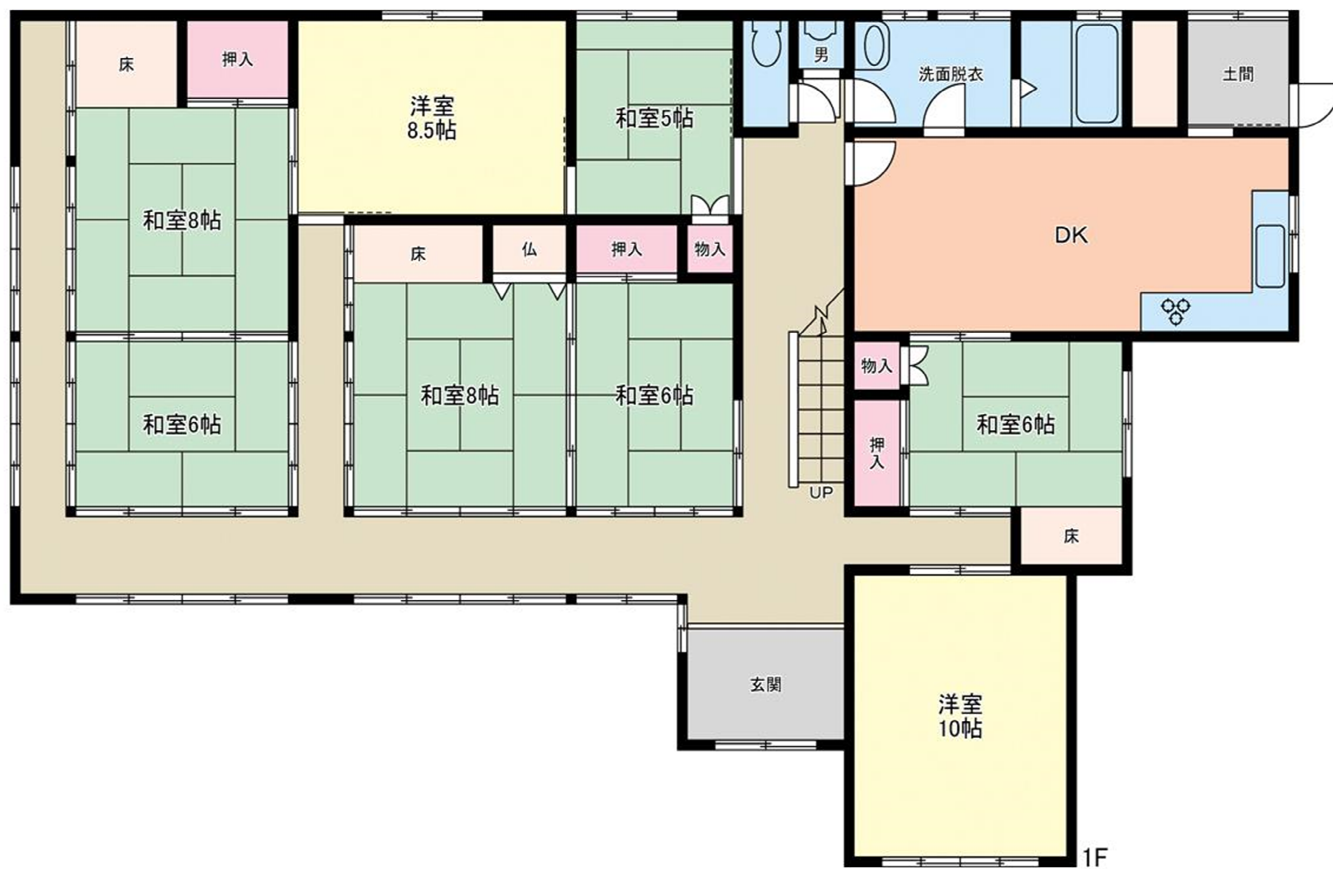
【物件番号】 1022			
【キャッチコピー】	国道156号へ好アクセス！閑静な住宅街の10DK		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 国道156号から一本入った閑静な住宅街に建つ築50年の一軒家です。部屋数は、1階に8部屋、2階に2部屋の10DKです。 国道156号へのアクセスが良く、車でのお買い物や通勤に便利な立地となっています。また、徒歩圏内にコンビニエンスストアがあります。 敷地内に車を4台（屋根有り1台、屋根無し3台）駐車することができます。			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	390万円
【建築年】	昭和51年	【敷地面積】	696.42㎡
【構造】	木造	【延床面積】	230.86㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和5年4月頃から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社リボン 0766-57-0808		
【特記事項】 ・ 学区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。 ・ 隣地の田（990.00㎡）含み。			

登録番号		1 0 2 2							
物件の所在地		砺波市 石丸 地内							
希望価格		■売却（3, 9 0 0, 0 0 0円） □賃貸（ ）							
利用状況		■空き家（令和4年5月頃から） □別荘 □その他（ ）				建築年		昭和5 1 年	
物件の概要	面 積		形 状			補修の要否		補修の費用負担	
	土地	696.42㎡	■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋（ ） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）			□補修不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）	
	建物	1 階： 197.74㎡ 2 階： 33.12㎡							
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他（ ）				主要施設	最寄り駅	油田駅(1.7km)	
	ガ ス	■プロパンガス □その他（ ）					小学校通学区	砺波東部小学校(2.5km)	
	水 道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）					中学校通学区	庄西中学校(3.9km)	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他（ ）							
	風 呂	□ガ ス ■灯 油 □電 気 □その他（ ）							
	トイレ	■水洗 □汲取り □その他（ ）							
	駐車場	■屋根有（ 1 台 ） ■屋根無（ 3 台 ） □無							
	外付物置	■有 □無							
	庭	■有 □無							
	その他								
【間取り図】					【内部写真】				
別紙					別紙				
特記事項	隣地の田（990.00㎡）含み。								

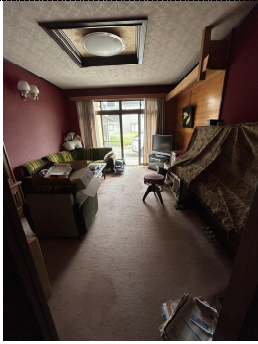
【間取り図】



出典：国土地理院撮影の空中写真を
加工して作成



【内部写真】

玄関		玄関		浴室	
トイレ		トイレ		キッチン	
キッチン		和室		和室	
洋室		洋室		庭	
田					