【物件番号】　１３４５	
【キャッチコピー】	庄下保育所まで５５０ｍ！広々とした１０ＳＤＫ

外観①



外観②



【物件コメント】
　のどかな散居村エリアに建つ築４４年の一軒家です。部屋数は、１階に６部屋、２階に４部屋の１０ＳＤＫです。納戸や小屋裏収納などがあり、収納スペースには困りません。
　庄下保育所まで約５５０ｍの物件です。また、１ｋｍ圏内に大型商業施設や飲食店があります。
　国道３５９号線へのアクセスも良く、車でのお出かけに便利な立地となっています。
　敷地内に車を６台（屋根有り４台、屋根無し２台）駐車することができます。

【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	480 万円
【建築年】	昭和 57 年	【敷地面積】	971.33 ㎡
【構造】	木造	【延床面積】	250.91 ㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	令和 8 年 5 月頃から 空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 （間接型希望の場合）	リアールプランニング株式会社　0763-55-6554		

【特記事項】
・学校区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。
・雨漏りあり。地下室あり。
・荷物は売主にて撤去。

砺波市空き家・空き地情報バンク登録カード（空き家）　　【情報提供用】

登録番号	１３４５				
物件の所在地	砺波市　坪内　地内				
希望価格	■売却（４，８００，０００円）　□賃貸（　　）				
利用状況	■空き家（令和８年５月頃から） □別荘　□その他（　　）		建築年	昭和５７年	
物件の概要	面　積	形　状	補修の要否	補修の費用負担	
	土地　971.33㎡	■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋 （　　） □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 （　　）	□補修不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他（　　）	
	建物　１階：183.01㎡ ２階：67.90㎡				

設備状況	電　気	■引き込み済み　□その他（　　）	主要施設	最寄り駅	砺波駅(1.4km)
	ガ　ス	■プロパンガス　□その他（　　）		小学校通学区	砺波東部小学校(2.7km)
	水　道	■上水道　□簡易水道　□その他（　　）		中学校通学区	庄西中学校(1.6km)
	下水道	■下水道　□浄化槽　□その他（　　）			
	風　呂	□ガ　ス　□灯　油　■電　気　□その他（　　）			
	トイレ	■水洗　□汲取り　□その他（　　）			
	駐車場	■屋根有（４台）　■屋根無（２台）　□無			
	外付物置	■有　□無			
	庭	■有　□無			
	その他				

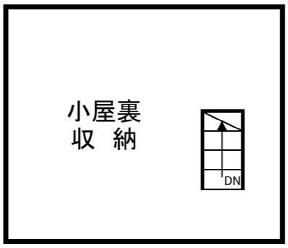
【間取り図】 別紙	【内部写真】 別紙

特記事項	・雨漏りあり。地下室あり。 ・荷物は売主にて撤去。

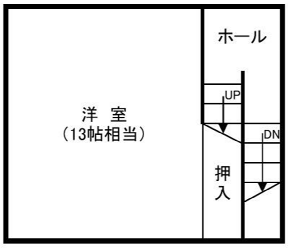
【間取り図】

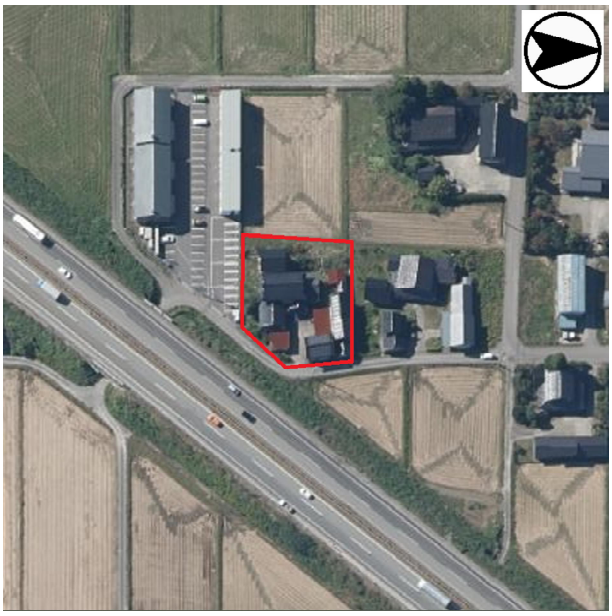


RF

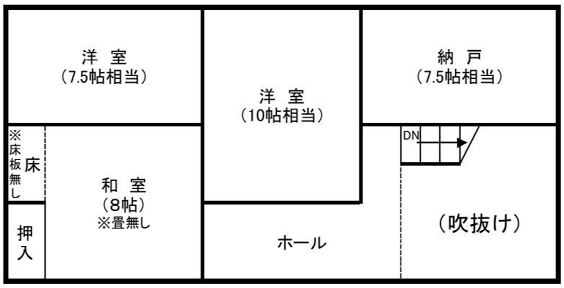


2F

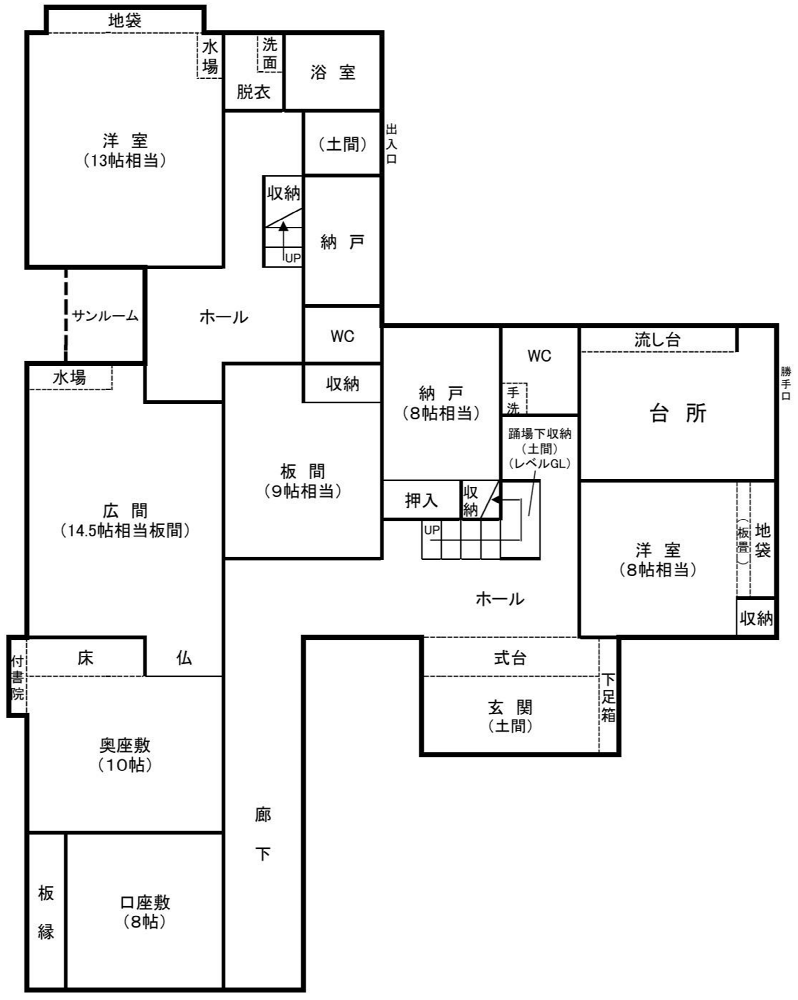




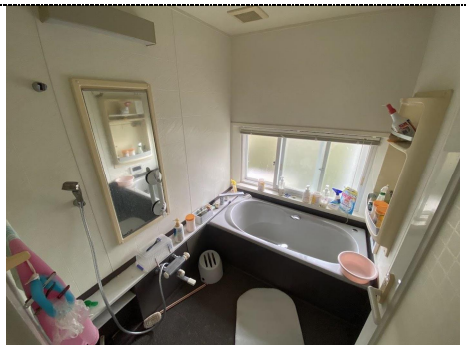
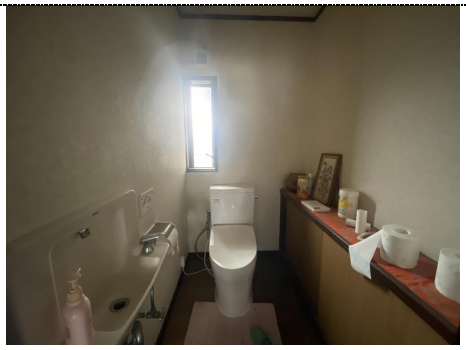
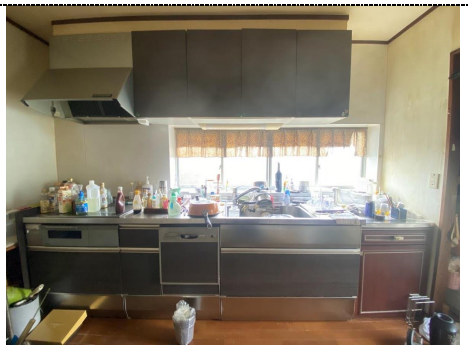
出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



1F



【内部写真】

玄関	浴室	洗面・脱衣所
		
トイレ	トイレ	キッチン
		
和室（１階）	洋室（２階）	小屋裏収納
		